

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:52

Обновлено: 28.01.2026 в 20:51

**Агент**

**79230749228**

**Москва, Донецкая улица, 22**

**12 400 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 22

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

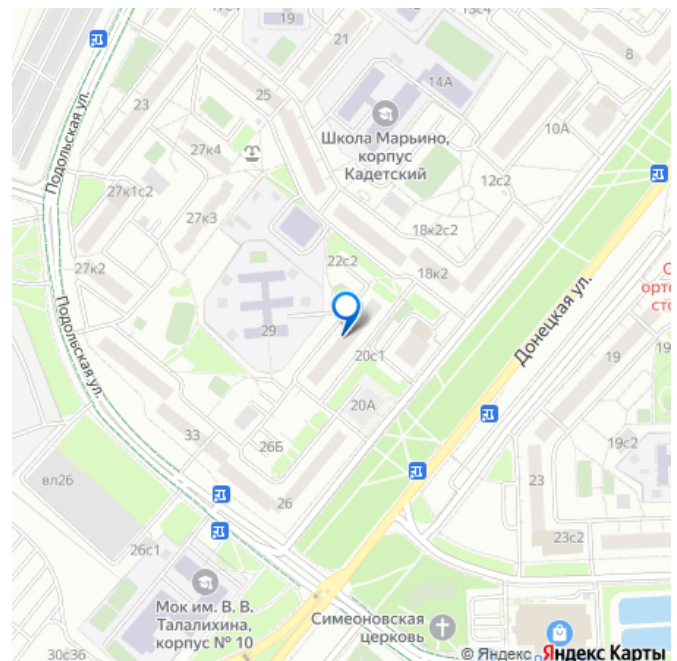
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

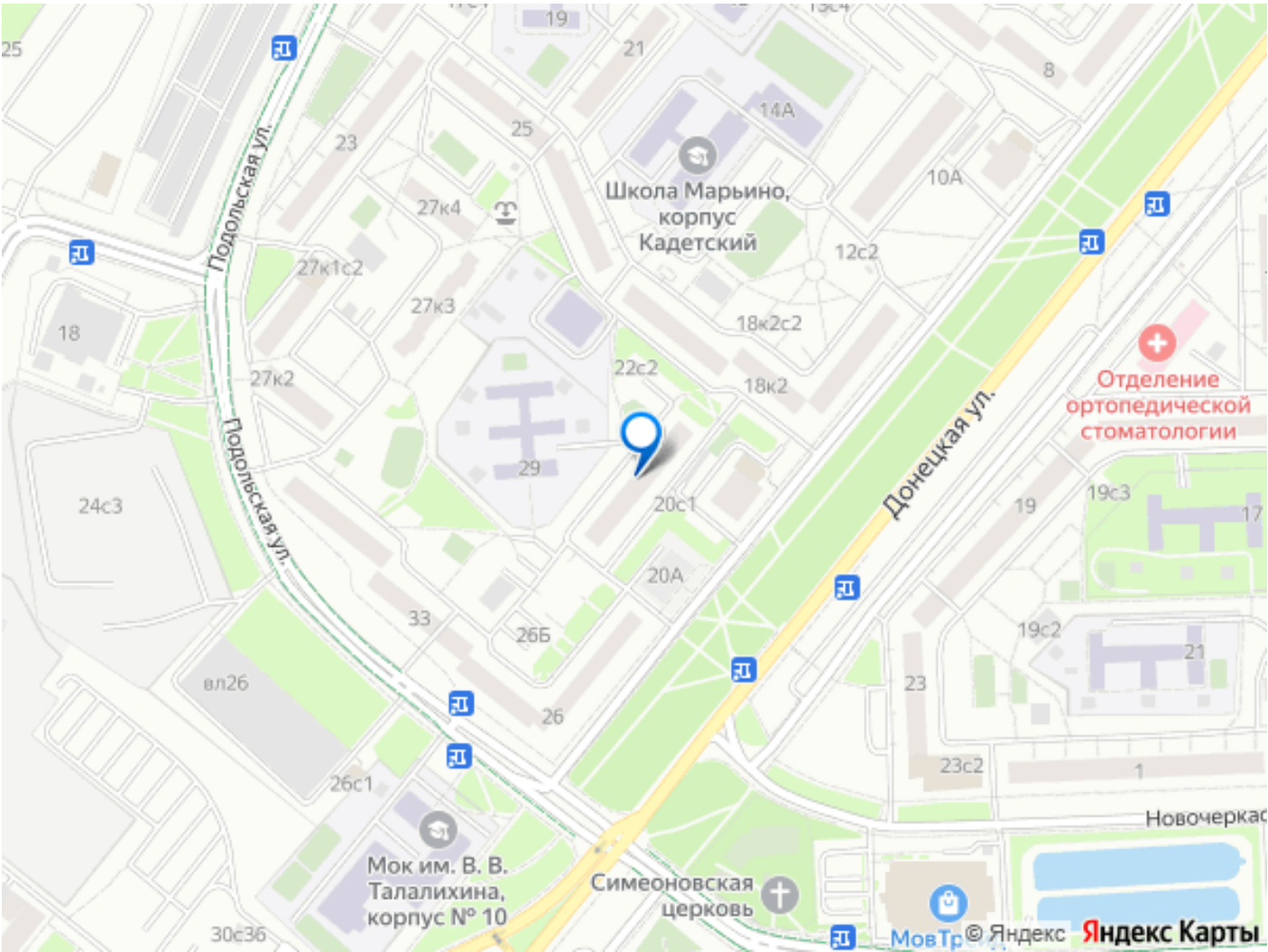


## Описание

В зелёном, спокойном и удобном районе Марьино на юго-востоке Москвы на 13 этаже 16-этажного крупнопанельного добротного дома серии П44 1980 года постройки продаётся однокомнатная квартира комфортной планировки. Общая площадь квартиры 37,7 кв.м. Площадь комнаты 19 кв.м. Просторная светлая кухня 8,6 кв.м., электроплита. Большая прихожая 6,5 кв.м. Санузел совмещённый. В прихожей есть гардероб быстрого доступа и антресоль для хранения вещей. Лоджия застеклённая, 2,9 кв.м. Хорошая высота потолков 2,64 м. Комната с косметическим ремонтом, можно въехать и жить. Окна выходят на юго-восток. В подъезде лестничная клетка чистая, без запахов, есть мусоропровод. Два лифта: пассажирский и грузовой. Во дворе дома два детских сада и ясли, две детские площадки. Школа через дорогу. Много мест для парковки автомобилей. В пешей доступности сетевые супермаркеты. Насыщенность инфраструктуры 9 баллов из 10. В доме пункт доставки Ozon, в соседнем доме пункт доставки Яндекс. Недалеко Западные Марьиные пруды. До парка имени 850-летия города Москвы с прекрасной зоной отдыха и велосипедными дорожками, дорожками для роликов и скутеров, расположенного на берегу реки Москвы пешком 13 минут. Автобусом от дома до метро Марьино 15 минут, пешком 23 минуты. До станции МЦД Курьяново пешком 10 минут, а от неё на электричке до станции метро Текстильщики 17 минут. Удобный выезд на автомобиле на Каширское шоссе, Люблинскую улицу и МКАД. Один взрослый,

беспроblemный собственник, жильё не  
единственное. Прозрачная история квартиры.  
Материнский капитал не использовался.  
Свободная продажа. Полная стоимость в  
договоре. Квартира предлагается к продаже  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Возможна ипотека.  
Помощь в получении ипотеки. Подробности  
по телефону. Запись на просмотры тоже по  
телефону, не через сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России