

Создано: 08.08.2025 в 12:59

Обновлено: 11.02.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9289521214>

Елена Степанова, Частный маклер

79856664103**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 23К2****13 000 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 23К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

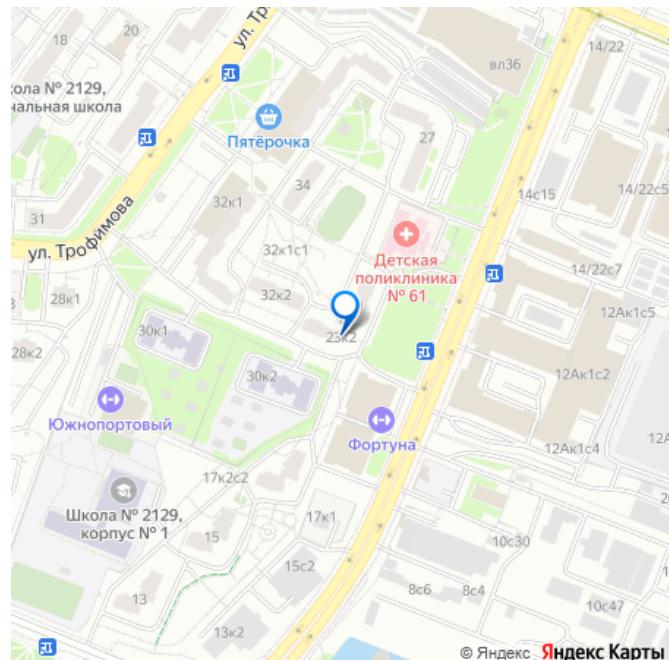
8 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

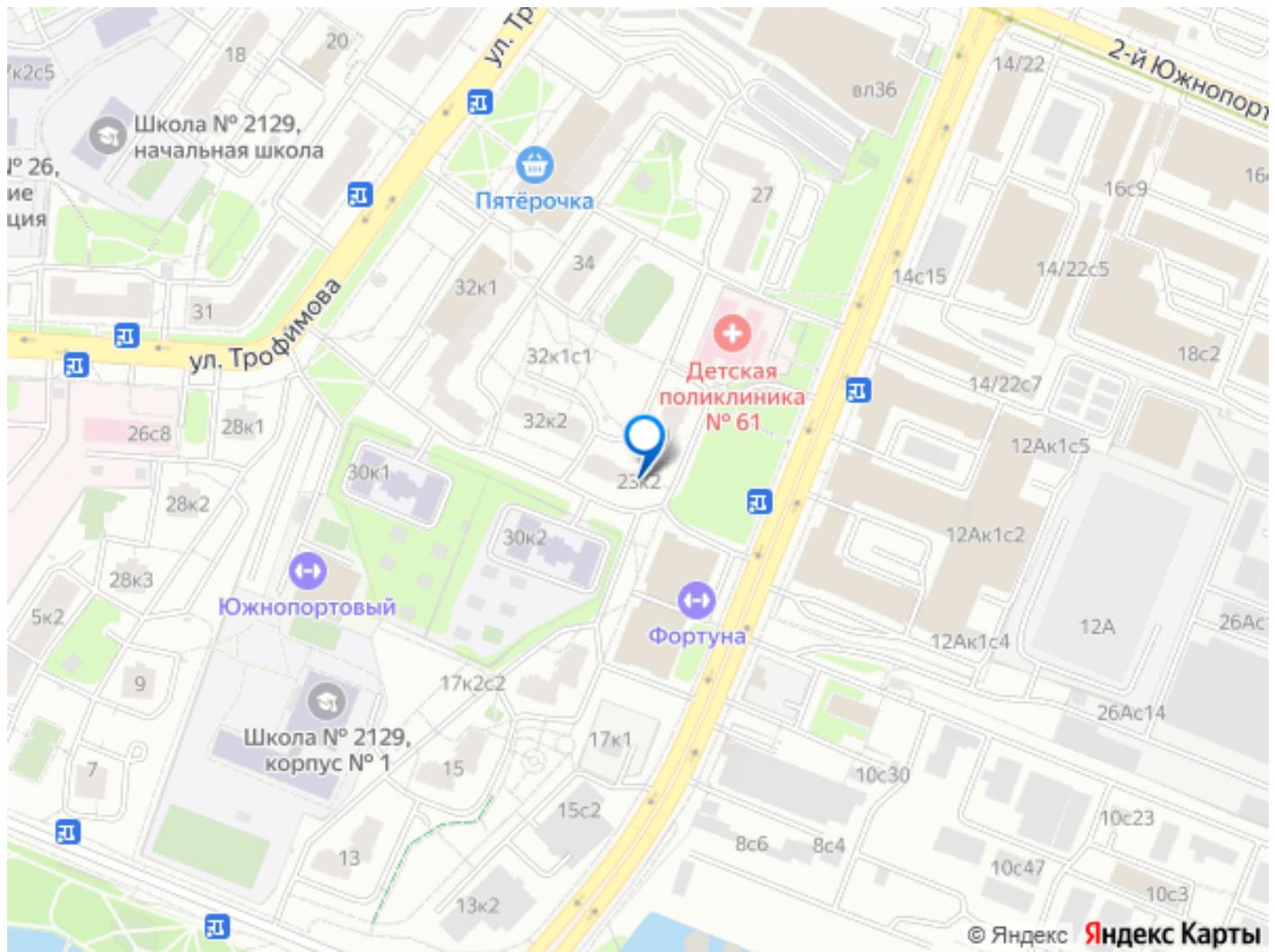
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 подъезд, этаж 7, окна на 2ой Южнопортовый пр-д (Юго-Восток). Из окна видно Кожуховский затон. В квартире требуется ремонт, кроме санузла (5 лет назад полностью обновлён). Стояки водоснабжения и канализации обновлены. Метро Кожуховская в 5 мин ходьбы. 2 взрослых собственника с 1994 г. (в собственности более 30 лет). Личное присутствие на сделке. Без долгов и обременений, ипотека любого банка, помощь в одобрении. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России