

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:01

Обновлено: 21.02.2026 в 18:52

Собственник

79857940227

Москва, Открытое шоссе, 17К13

12 360 000 ₺

Москва, Открытое шоссе, 17К13

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

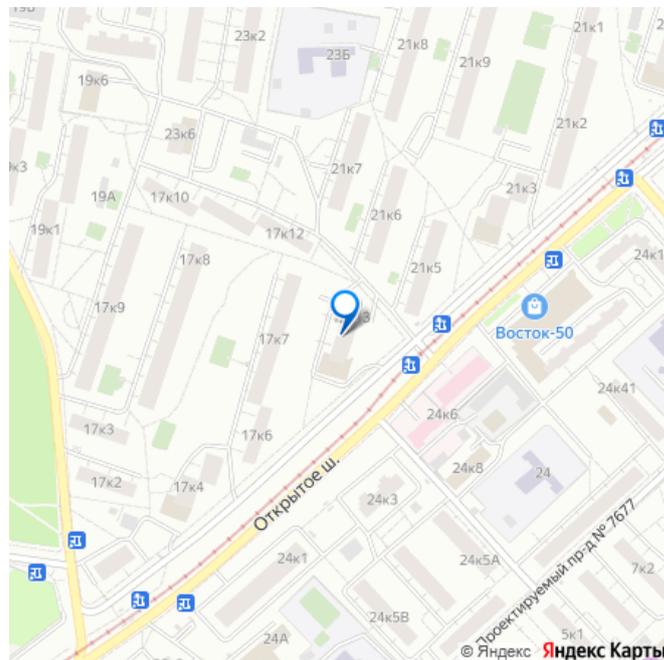
7.8 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

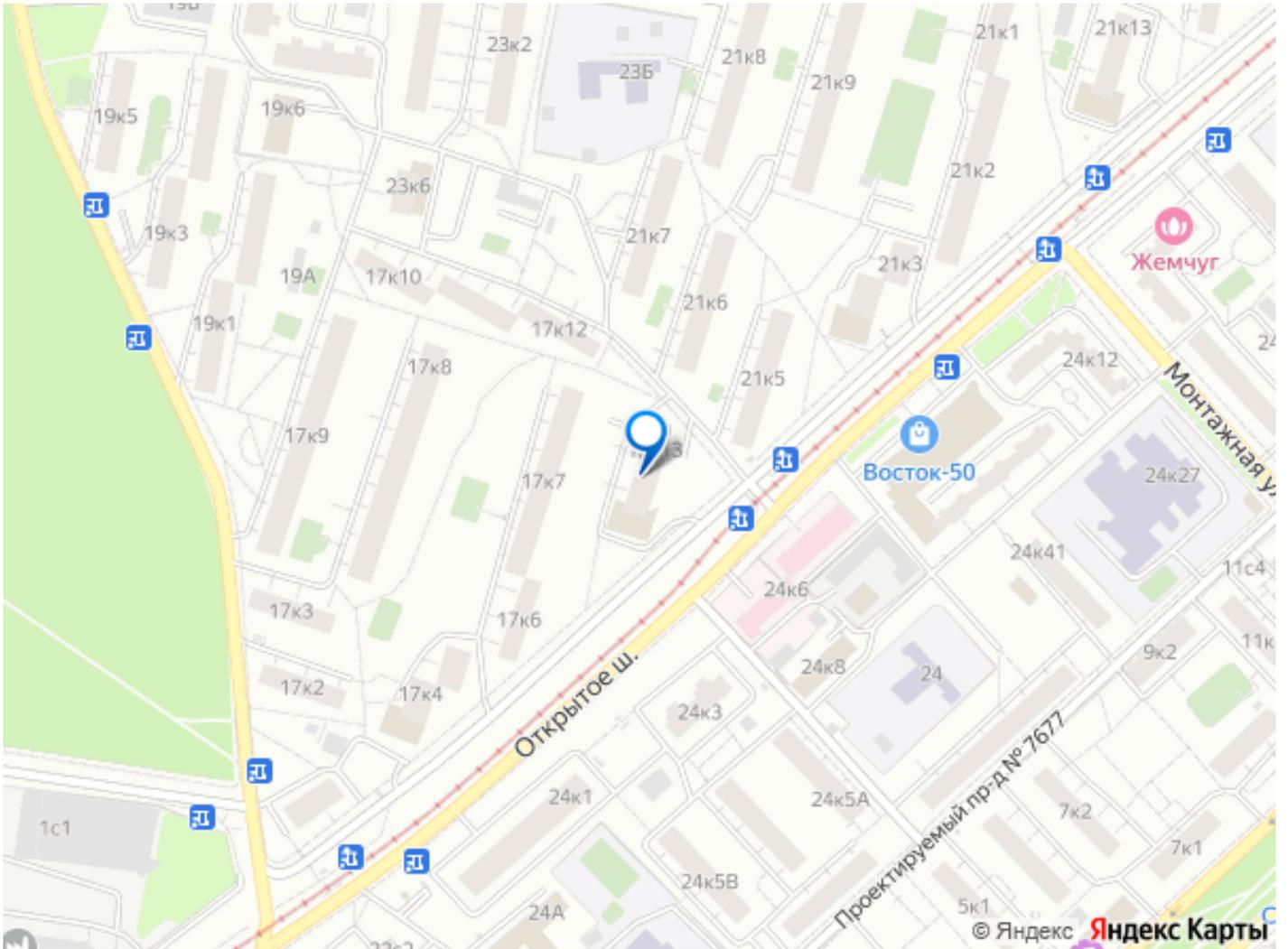
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток! Уютная однокомнатная квартира с просторной кухней в тихом районе Москвы. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного блочного дома. Жилая площадь составляет 21,3 кв. м, а кухня — 7,8 кв. м. Метро «Бульвар Рокоссовского» находится в 20 минутах ходьбы, и 5 минутах езды на трамвае (остановка рядом с домом). Документы основание: договор купли продажи 2017 года. Один взрослый собственник. Ремонт делали для себя, капитально (мы просто разгребли её до бетона и обновили всё, кроме чугунных радиаторов)). Санузел совмещённый, теплый пол. Окна выходят во двор. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом (Парк Лосиный остров в 5-ти минутах ходьбы). Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Закрывающийся просторный тамбур на 4 квартиры, приятные соседи. С парковочными местами за восемь лет проживания проблем не было. Сквозного проезда через двор нет. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Через дорогу после капитального ремонта взрослая и детская поликлиники. В доме отделение Сбербанка, аптека и WB. Район хорошо

обеспечен транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до центра города (40 мин) на общественном транспорте и автомобиле. Обременений нет. Объявление от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России