

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:29

**Москва, Полковая улица, 1к1**

**28 190 000 ₺**

Москва, Полковая улица, 1к1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

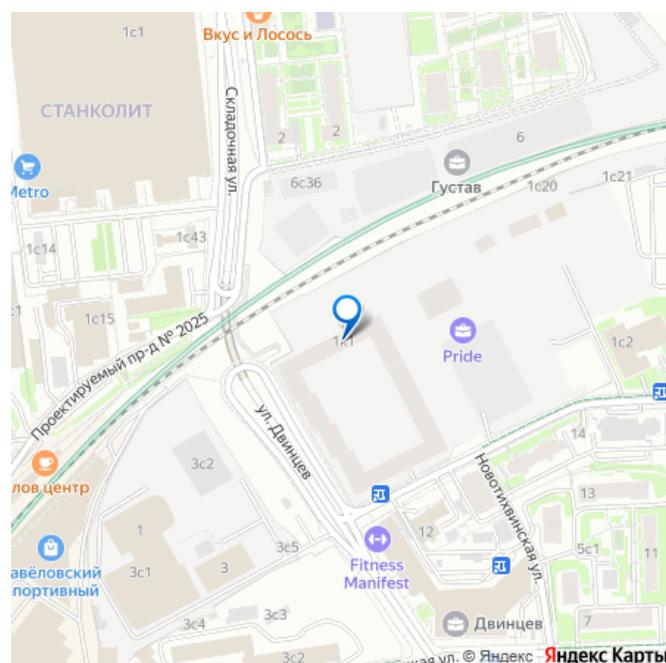
Номер в базе: 11894600. Жилая мечта

<https://move.ru/objects/9290610250>

**Дарья Александровна Петрунина,  
Этажи Москва**

**79820857238**

для заметок



сбывается в самом сердце столицы

Открывайте новую страницу своей жизни в премиальном жилом квартале PRIDE — уникальном проекте, объединяющем эстетику современной архитектуры и удобства комфортной городской среды.

Почему именно эта квартира? Выбираете свое новое жилье? Тогда обратите внимание на привлекательную 3-комнатную квартиру площадью 37,7 кв.м, расположенную на живописном среднем этаже престижного жилого комплекса. Преимущества расположения: Оригинальная ориентация окон открывает потрясающие виды на благоустроенные пешеходные бульвары и ухоженные зеленые зоны. Идеально сбалансированный выбор уровня гарантирует приятный баланс естественного освещения, тишины и приватности без посторонних звуков и пыли. Полностью отсутствует перспектива дальнейшего строительства перед окном — великолепный пейзаж останется неизменным навсегда. Удобства и преимущества инфраструктуры: Ваш новый дом расположен во флагманском стеклянном корпусе жилого комплекса PRIDE, центре притяжения всех общественных пространств квартала: Современный фитнес-центр для поддержания формы и активного образа жизни. Уютные зоны для релаксации и переговоров, включая элегантные переговорные комнаты и современные коворкинг-пространства. Дизайнерски оформленные общественные территории обеспечивают приятное общение и отдых.

Планировка — воплощение простоты и функциональности: Идеальная европейская планировка с продуманной эргономикой каждого метра: Спокойная и светлая жилая зона размером 15,4 кв.м, создающая атмосферу домашнего тепла и

уюта. Практичная кухня-ниша площадью 8,9 кв.м, удобная для приема пищи и приготовления любимых блюд. Функциональный санузел площадью 6,1 кв.м, оборудованный всей необходимой сантехникой. Дополнительная комната — постирочная/гардеробная, позволяющая эффективно организовать хранение вещей. Привлекательная лоджия обеспечивает дополнительное пространство для творческих идей. Рационально организованное пространство обеспечивается благодаря грамотно спланированному коридору. Этот вариант прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиционной стратегии и аренды недвижимости. Географическое расположение — идеальный баланс близости к центру и удобной транспортной доступности: Комплекс находится в районе Марьиной рощи, всего лишь в ~13 минутах ходьбы от метро Савеловская, обеспечивая быстрые пути передвижения по всему городу и легкий доступ в центральные районы Москвы. Основные характеристики жилой площади: Общая площадь: 37,7 кв.м Расположение: срединный этаж Вид из окон: открытый и зеленый ландшафт Инновационная планировка европейского формата Оформление интерьеров и дизайн фасадов выполнены ведущими специалистами отрасли Высокая инвестиционная привлекательность объекта Перспективы инвестирования: Для тех, кто рассматривает недвижимость как способ вложения капитала, данная квартира представляет собой отличный актив. Благодаря выгодным условиям продажи и отсутствию обязательств третьих лиц, сделка проходит



