

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:29

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:55

Евгений Скобелев, Частный маклер

**79850264173, 7986314
2249**

Москва, Автомобильный проезд, 4

13 900 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

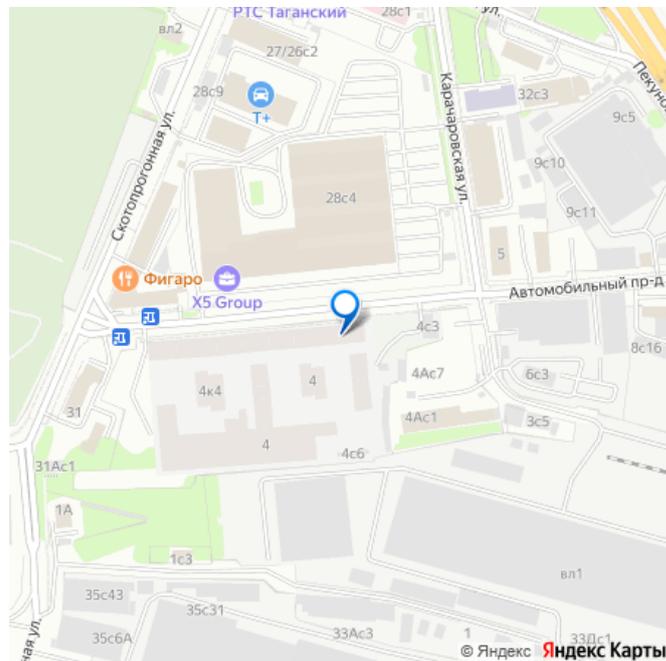
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

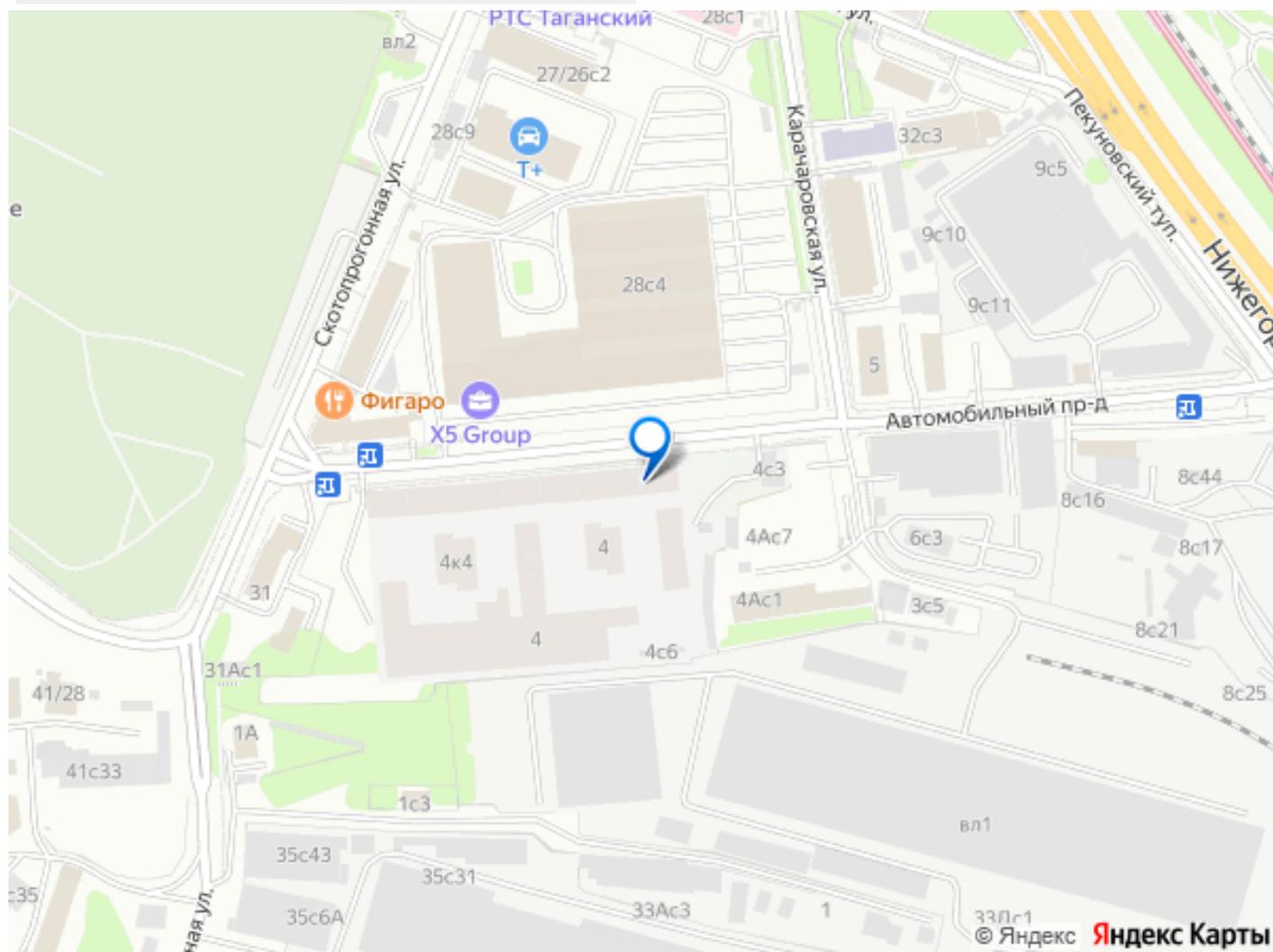
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторные апартаменты с высокими потолками 3 метра в ЖК Бизнес класса NICE LOFT. Удобная планировка: большая кухня, гардеробная, просторный санузел, изолированная спальня. Выполнена отделка White box (стяжка пола, разводка электрики, оштукатуривание стен) можно спокойно делать косметический ремонт под себя. Внутри комплекса свой физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ, на территории ЖК 5 спортивных залов, спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и пространствами для отдыха. Внутри квартала проложена километровая беговая дорожка. Всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Волгоградский проспект» и в 10 минутах от станции МЦД «Калитники». 15 минут до центра Москвы! При этом, несмотря на урбанистическое окружение, в пешей доступности находятся несколько парков, включая Таганский и многочисленные благоустроенные зеленые зоны. Полностью вся инфраструктура - университеты, школы, детские сады, супермаркеты («Перекресток», «Магнит», «Авокадо» и др.), крупные торговые центры, кафе, рестораны, аптеки, поликлиники, кинотеатры, фитнес-центры и

салоны красоты. Ключи получены,
собственность зарегистрирована. Полная
стоимость в договоре. Звоните, с
удовольствием отвечу на все вопросы,
Евгений.





Move.ru - вся недвижимость России