

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 29.01.2026 в 06:50

<https://move.ru/objects/9288439904>

Светлана, Rosfinex

89251234567**Москва, Донецкая ул, 22****12 400 000 ₽**

Москва, Донецкая ул, 22

Улица

[улица Донецкая](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

37.7 м²

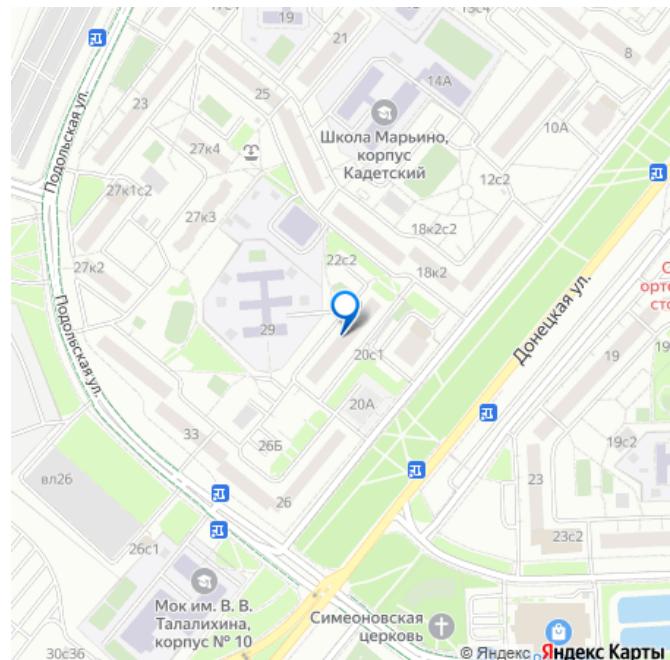
Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В зелёном, удобном и спокойном районе Марьино на юго-востоке Москвы на 13 этаже 16-этажного крупнопанельного добротного дома серии П44 1980 года постройки продаётся комфортная и просторная однокомнатная квартира. Общая площадь квартиры 37,7 кв.м. Площадь комнаты 19 кв.м. Просторная светлая кухня 8,6 кв.м., электроплита. Большая прихожая 6,5 кв.м. Санузел совмещённый. В прихожей есть

гардероб быстрого доступа и антресоль для хранения вещей. Лоджия застеклённая, 2,9 кв.м. Хорошая высота потолков ? 2,64 м.

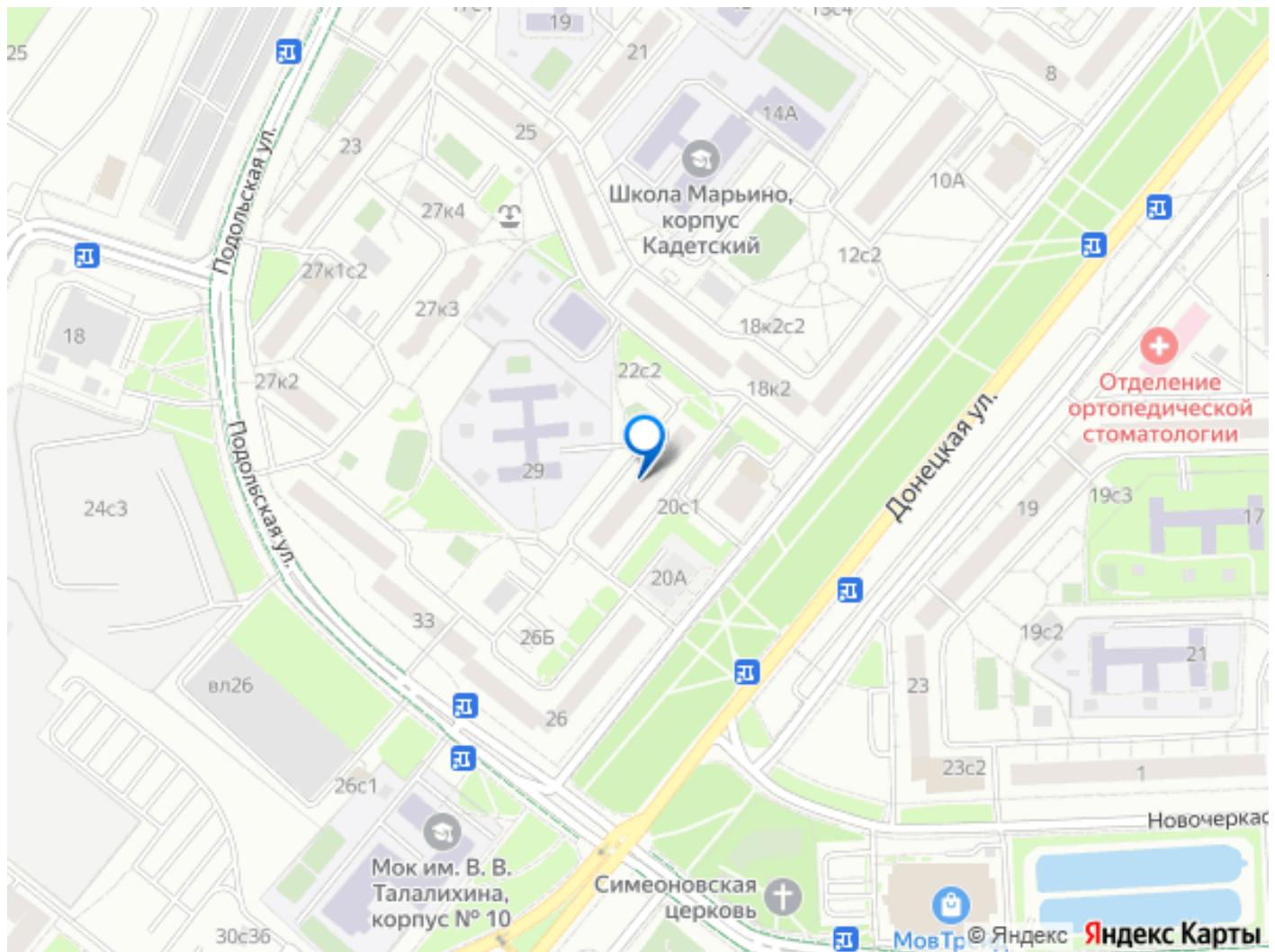
Комната с косметическим ремонтом, можно въехать и жить. Окна выходят на юго-восток.

Лестничная клетка чистая. Есть мусоропровод. В подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. Во дворе дома два детских сада и ясли, две детских площадки.

Школа через дорогу. Много мест для парковки автомобилей. В пешей доступности сетевые супермаркеты. Насыщенность инфраструктуры 9 баллов из 10. Прямо в доме пункт доставки Ozon, в соседнем доме пункт доставки Яндекс. Недалеко Западные Марьинские пруды. До парка имени 850-летия города Москвы с прекрасной зоной отдыха и велосипедными дорожками, дорожками для роликов и скутеров, расположенного на берегу реки Москвы пешком 13 минут. До станции МСД «Курьяново» пешком 10 минут, а от неё на электричке до станции метро «Текстильщики» 17 минут. Удобный выезд на автомобиле на Каширское шоссе, Люблинскую улицу и МКАД. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира предлагается к продаже БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

Подробности по телефону. Запись на просмотры тоже по телефону, не через сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России