

Создано: 10.02.2026 в 18:01

Обновлено: 11.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289414991>

КОЛДИ, КОЛДИ  
**89251234567**

Москва, пр-д Автомобильный, 4

**13 272 285 ₽**

Москва, пр-д Автомобильный, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

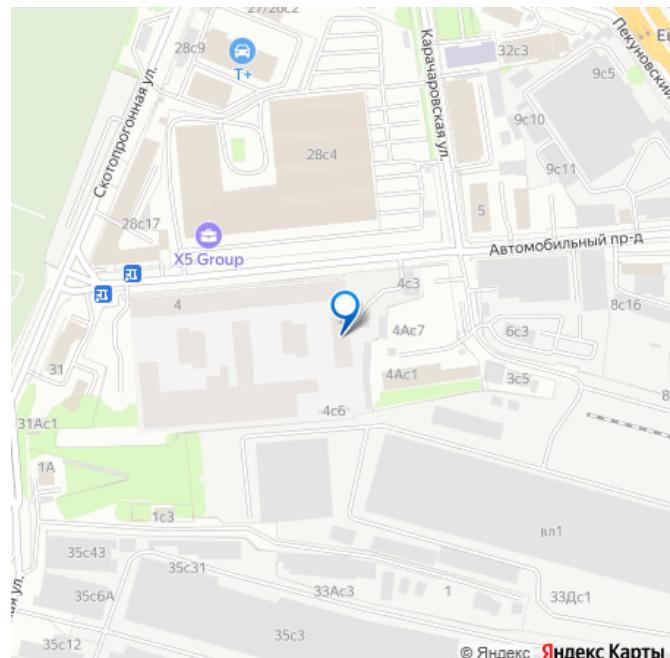
Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

N'ICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Комплекс апартаментов бизнес-класса N'ICE LOFT, девелопером которого выступила компания

Coldy, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. N'ICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м<sup>2</sup>, созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории N'ICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м<sup>2</sup> с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса N'ICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.

Преимущества N'ICE LOFT: ? Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца ? Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами ? Спортивная инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км ? Спортивный парк 6 300 м? с зонами для разных видов активностей ? Более 10 видов спорта в одном кластере ? Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров ? Видовые лоты с террасами и патио ? Авторское лобби с потолками до 9 метров ? Консьерж-сервис 24/7 ? Охраняемый подземный паркинг



