

**Снова Дома, Снова Дома**  
**79339391297**

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:20

**Москва, Рязанский проспект, 97к2**

**13 200 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 97к2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

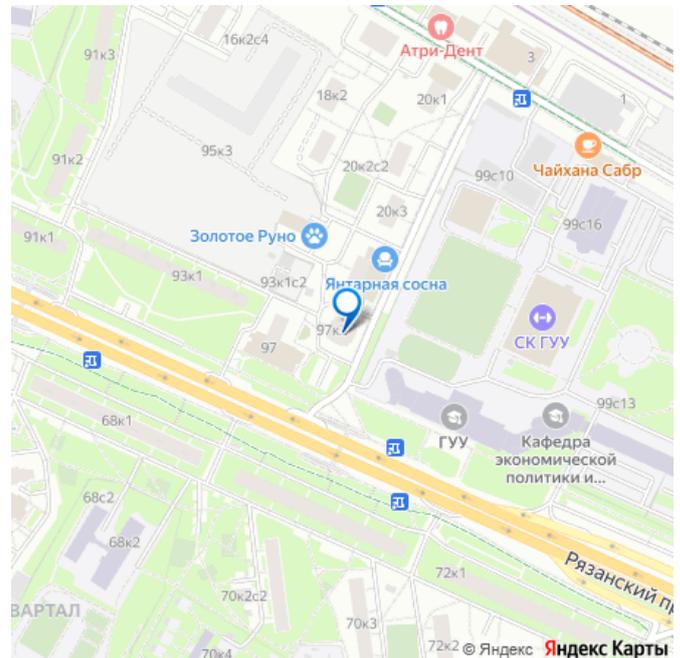
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

для заметок



Продаётся 1 комнатная квартира в шаговой доступности от метро! Адрес: Москва, Рязанский проспект, 97, корп. 2. Уютная 1 комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже в современном монолитном доме 2014 года постройки — остров качества среди преимущественно старого жилого фонда района! Основные характеристики: • общая площадь: 37,8 м<sup>2</sup>; • комната: 16 м<sup>2</sup>; • кухня: 12 м<sup>2</sup> — достаточно места для семейных ужинов и приёма гостей; • отдельный санузел; • без балкона; • в доме работает консьерж — дополнительная безопасность и комфорт; • чистый подъезд, дружелюбные соседи. - Высота потолков 2,8 м

Инфраструктура района — всё рядом: • магазины и супермаркеты — продуктовые и хозяйственные магазины в шаговой доступности; • образовательные учреждения — детские сады и школы рядом с домом; • медицинские учреждения — поликлиники и аптеки в нескольких минутах ходьбы; • места для отдыха - парк Радуга (с прудами, детскими и спортивными площадками, прокатом инвентаря) — 15 минут пешком или 5 минут на транспорте; - Перовский парк (с аттракционами, скейт парком, катком зимой) — 20 минут на общественном транспорте; - музей заповедник Кузьминки Люблино (велодорожки, экотропы, лодочные станции) — 12 минут на транспорте от станции метро Выхино. • спортивные объекты — фитнес центры и спортивные площадки; • бытовые услуги — салоны красоты, химчистки, ремонтные мастерские и многое другое в пешей доступности; • торговые центры и кафе — места для шопинга и досуга в нескольких минутах езды. Транспортная доступность: • станция метро Выхино — всего 7-10 минут пешком; • станция Рязанский проспект — около 12 минут

пешком; • остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) рядом с домом — удобный доступ к другим районам города; • лёгкий выезд на МКАД — для тех, кто передвигается на личном автомобиле; • развитая сеть наземного транспорта позволяет быстро добраться до ключевых точек Москвы. Преимущества локации: • сочетание тишины спального района и развитой городской инфраструктуры; • близость зелёных зон для прогулок и активного отдыха; • стабильный спрос на аренду — хороший вариант для инвестиций. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение! Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, чтобы договориться о просмотре!



