

Создано: 09.04.2025 в 18:22

Обновлено: 09.05.2025 в 11:49

Москва, 2-я Вольская улица, 22к2

**12 000 000 ₽**

Москва, 2-я Вольская улица, 22к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

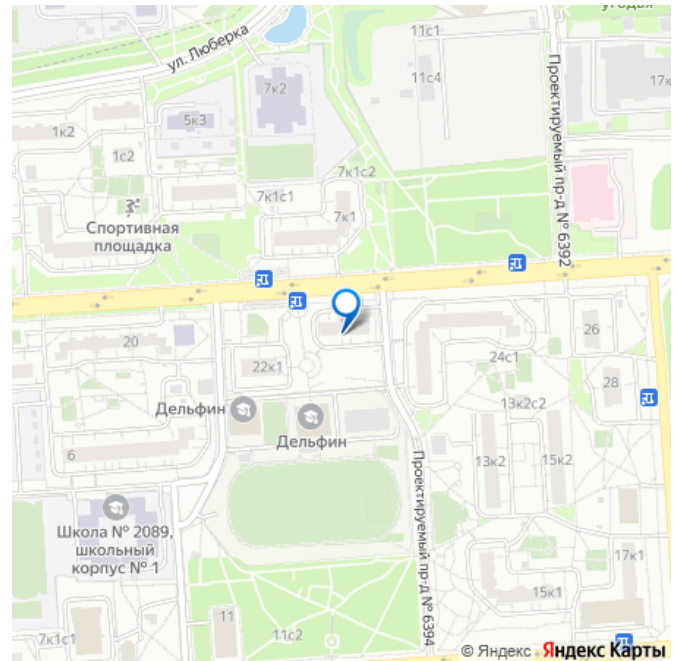
совмещенный

<https://move.ru/objects/9276787036>

Собственник

**79852062786,7915309  
5154**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

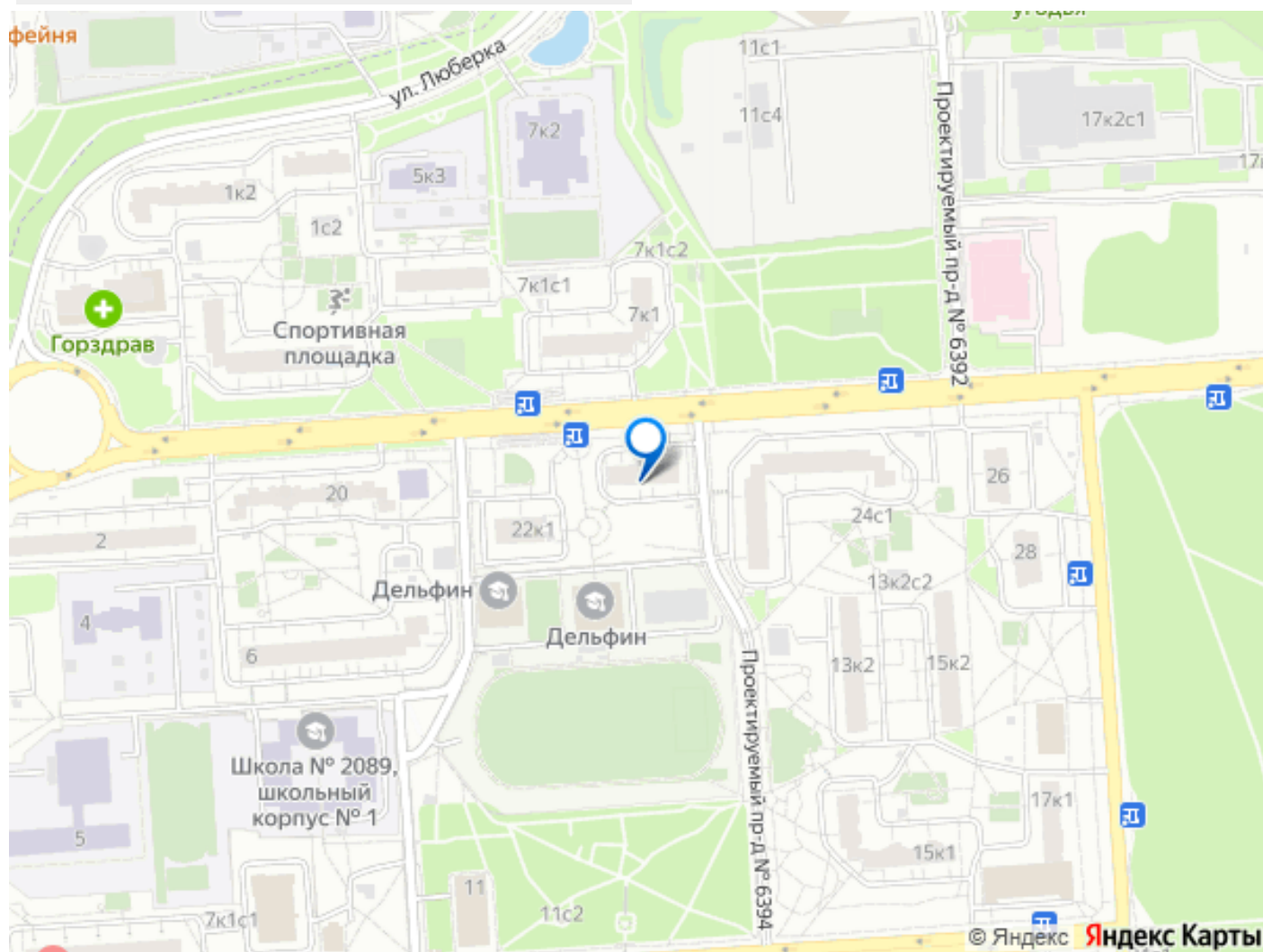
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира находится в самом живописном районе Некрасовка, за домом сквер, бассейн, спортшкола. Продается просторная однокомнатная квартира в Москве по адресу: 2-я Вольская улица, 22к2. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2004 году. Общая площадь квартиры составляет 37.8 кв.м, жилая площадь — 19 кв.м, площадь кухни — 7,4 кв.м. Квартира с евроремонтом, поэтому не требует вложений и готова к заселению. В квартире есть один балкон, из окон которых открывается вид во двор, создавая уютную атмосферу. Санузел совмещен. Кухня оборудована кухонным гарнитуром из натурального дерева. Дом находится в отличном состоянии, с проведенным капитальным ремонтом. В доме есть один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому можно легко подниматься на верхние этажи. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с парковкой в любое время суток. Район отлично подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Люберцы» можно дойти пешком за 21 минуту, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Метро Некрасовка 4

остановки , прям возле дома остановка  
общественного транспорта Некрасовка  
Продажа квартиры осуществляется по  
договору купли-продажи. Возможна ипотека,  
поэтому можно легко и быстро решить все  
финансовые вопросы. Юридически квартира  
чиста, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России