

🕒 Создано: 04.11.2025 в 18:16

Обновлено: 04.12.2025 в 11:27

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 11К3**

**12 999 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 11К3

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

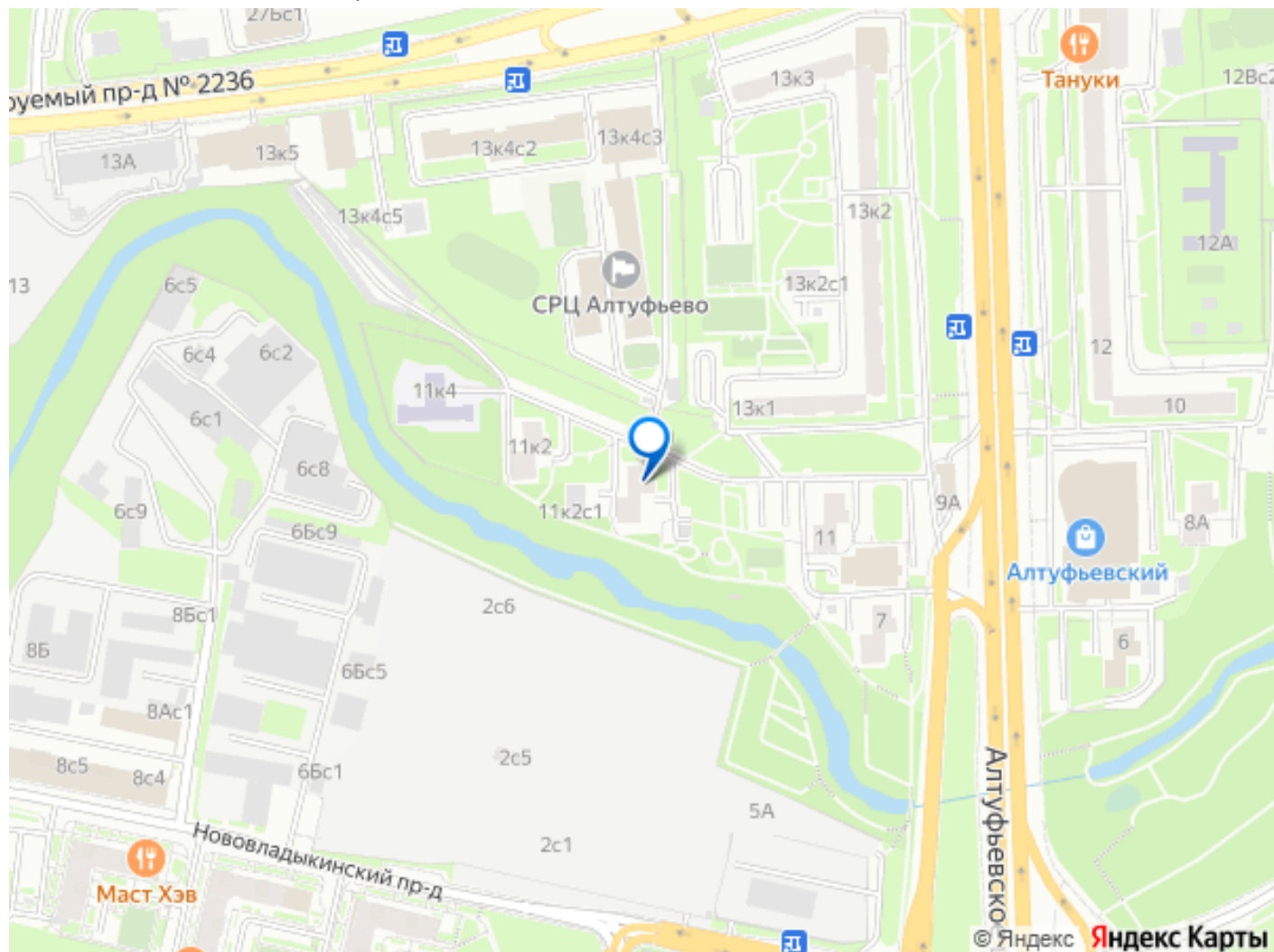
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю свою квартиру у метро Владыкино. 15 мин на машине до ВДНХ, 15 мин пешком до Ботанического сада Она очень уютная и светлая. Расскажу по порядку, что здесь самого лучшего: Про саму квартиру: Два года назад мы сделали здесь очень хороший ремонт — не просто поклеили обои, а всё со вкусом и качественно. Так как здесь жили взрослые, в квартире абсолютно нет следов от животных или детей, никто никогда не курил. Всё в идеальной чистоте, можно заезжать и сразу жить. Про вид и атмосферу: Самое крутое — это вид из окна. Не на соседнюю стену, а на маленькую речку Лихаборку. Особенно здорово летом, когда зелено. Окна выходят на солнечную сторону, поэтому утром кухня залита светом — настроение сразу поднимается. Про район и дом: Соседи тихие, не шумят. Перед самой квартирой есть общий тамбур с железной дверью — чувствуешь себя в безопасности. Про транспорт и магазины: До метро Владыкино — приятная 10-минутная прогулка через спокойные улицы. Если лень или плохая погода — на автобусе доезжаешь за 5 минут. Прямо через дорогу — ТЦ Алтуфьевский, где есть всё: от гипермаркета до кино. Продукты и всё необходимое буквально в двух шагах. В соседнем доме Пятерочка. Что остаётся: Вся мебель остаётся (шкаф, новая кухня, стол). Забирать нужно только технику (холодильник,

стиральную машину, телевизор и т.д.). Вам не придётся срочно покупать мебель перед заездом. В общем, это готовая, тёплая и очень располагающая квартира. Здесь действительно хорошо жить. Приходите посмотреть — уверен, она вам понравится так же, как когда-то понравилась мне.



Move.ru - вся недвижимость России