

Собственник

79167855062

Создано: 24.11.2025 в 20:53

Обновлено: 09.12.2025 в 20:51

Москва, Пятницкое шоссе, 13К1

13 240 000 ₽

Москва, Пятницкое шоссе, 13К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

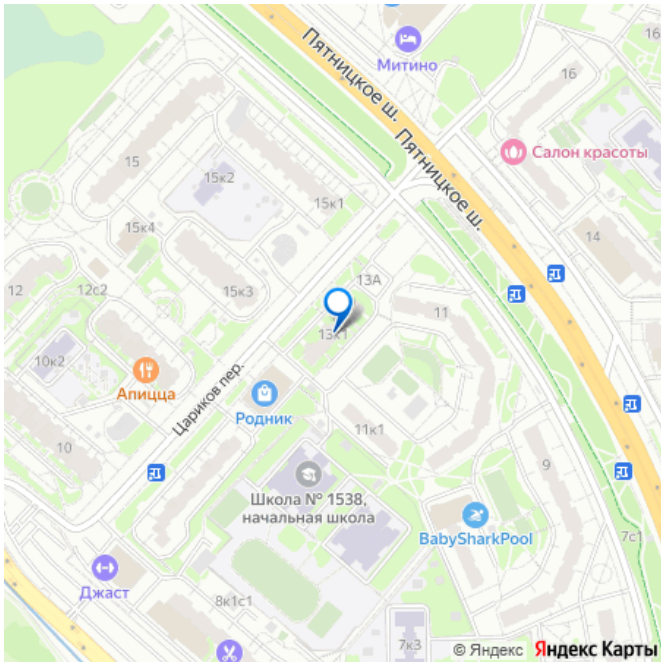
7.5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

Описание

Цена сктуальна до 25.12. Жилье у Собственника не единственное, никто не прописан, никто не живёт. Собственник и квартира прошли юридическую проверку! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.8 кв. м на 15 этаже 17-этажного панельного дома. Дом построен в 1992 году, расположен в экологически чистом районе, в шаговой доступности от станции метро «Волоколамская» — всего 8 минут пешком и Ландшафтного парка «Митино». В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Окна выходят во двор, всегда тихо и спокойно. Вся мебель, встроенная кухня и техника (кондиционер, стиральная машина Bosch, плита и духовка Zanussi, холодильник Liebherr) остаётся Покупателям. На полу в комнате ламинат, на кухне, в ванной и на балконе плитка. Балкон застеклен. Можно сразу заехать и жить, можно сдавать в аренду, квартиры в этом районе пользуются спросом, средняя ставка в месяц 50000-55000р. Планировка квартиры позволяет сделать любой ремонт, на свой вкус, перепланировок не было. Дом находится в хорошем состоянии, в доме на первом этаже приёмная депутатов и «Жилищник», это означает что бытовые вопросы решать будет просто. На этаже два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей, есть пандус. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, напротив дома подземный паркинг, где всегда есть машиноместа, а значит, вам не придётся беспокоиться о своем авто. Район оснащён всей необходимой инфраструктурой: рядом

есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продаётся без обременений, материнский капитал не использовался и готова к быстрому выходу на сделку. В ДКП полная стоимость. Подходит под ипотеку, все документы готовы к проверке. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться, что это именно то жильё, которое вы искали.



