



## Описание

Цена сктуальна до 25.12. Жилье у Собственника не единственное, никто не прописан, никто не живёт. Собственник и квартира прошли юридическую проверку! Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.8 кв. м на 15 этаже 17-этажного панельного дома. Дом построен в 1992 году, расположен в экологически чистом районе, в шаговой доступности от станции метро «Волоколамская» — всего 8 минут пешком и Ландшафтного парка «Митино». В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Окна выходят во двор, всегда тихо и спокойно. Вся мебель, встроенная кухня и техника(кондиционер, стиральная машина Bosch, плита и духовка Zanussi, холодильник Liebherr) остаётся Покупателям На полу в комнате ламинат, на кухне, в ванной и на балконе плитка. Балкон застеклен. Можно сразу заехать и жить, можно сдавать в аренду, квартиры в этом районе пользуются спросом, средняя ставка в месяц 50000-55000р. Планировка квартиры позволяет сделать любой ремонт, на свой вкус, перепланировок не было. Дом находится в хорошем состоянии, в доме на первом этаже приёмная депутатов и «Жилищник», это означает что бытовые вопросы решать будет просто. На этаже два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей, есть пандус. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, напротив дома подземный паркинг, где всегда есть машиноместа, а значит, вам не придётся беспокоиться о своем авто. Район оснашён всей необходимой инфраструктурой: рядом

есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продаётся без обременений, материнский капитал не использовался и готова к быстрому выходу на сделку. В ДКП полная стоимость. Подходит под ипотеку, все документы готовы к проверке. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться, что это именно то жильё, которое вы искали.





