

Создано: 29.11.2025 в 15:12

Обновлено: 07.02.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287003561>

Собственник

79154804997

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К1

15 950 000 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

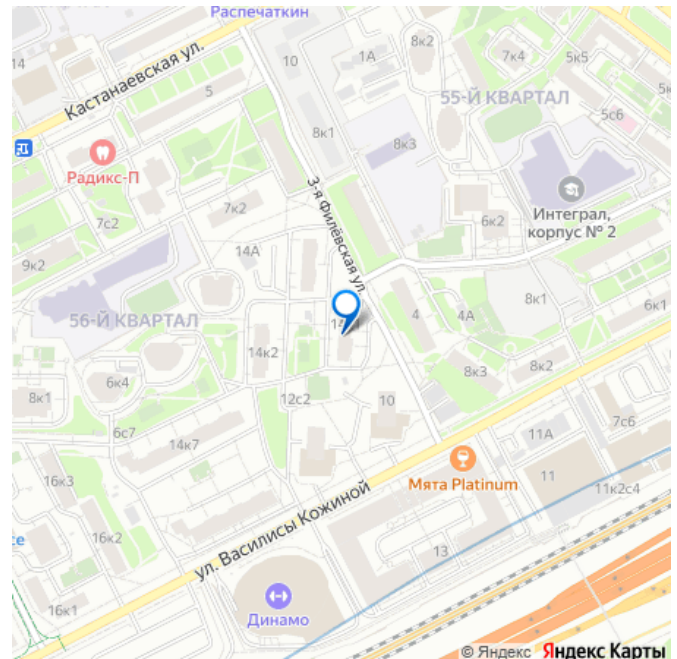
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

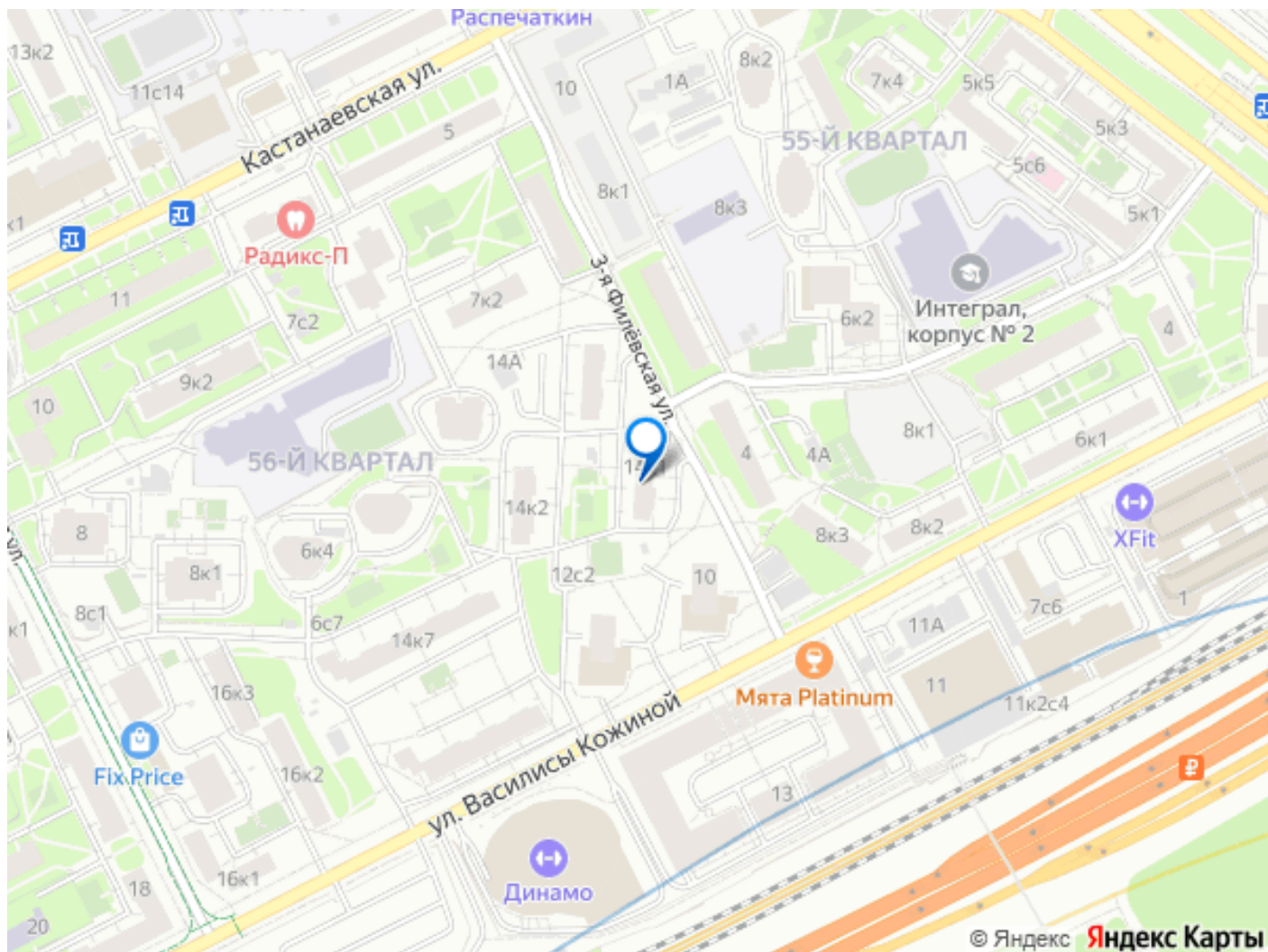
Описание

В престижном районе Москвы продается просторная, однокомнатная квартира в двух подъездном доме на улице Василисы Кожиной, 14к1. Общая площадь — 37.8 кв. м, расположена на 10-м этаже 17-этажного панельного дома. До станции метро «Багратионовская» всего 10 минут пешком, что делает ваш путь на работу или прогулку по городу легким и быстрым. В квартире старенький косметический ремонт, мебель, бытовая техника, кондиционер. Заменены радиаторы отопления, установлены новые, хорошего качества пластиковые окна и цельно стеклянная балконная дверь. Сам балкон застекленный (не пластик), обшит вагонкой. Отличные соседи, что не маловажно. На этаже 4 квартиры. На данный момент квартира сдается. Проживает арендатор без детей. Арендатор готов остаться дальше или при необходимости выехать по окончании месяца. Дом в хорошем состоянии, чистое фойе с консьержем. Все удобства: пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, мусоропровод. Для жильцов и гостей предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности парк Победы, парк Фили с развлечениями, Филевская набережная с открытыми летними бассейнами и кафе, а

также находятся школы, в том числе лучшая в Москве Интеграл, библиотеки, детские сады, клиники и спортивно-развлекательные центры, дворец культуры Москонцерт, институт современного искусства ИСИ, Финансовый университет при Правительстве РФ, школа волейбола Динамо, школа бокса Динамо, а также знаменитая ТЦ Горбушка, ТРЦ Филион и т.д. Разнообразие магазинов позволит быстро сделать покупки, а близость к метро обеспечит легкий доступ не только к центру города, но и остальной части города. Также очень развита транспортная доступность. Рядом Кутузовский проспект. До Красной Площади 10 мин. Есть выезд на платный проспект Багратиона и т.д. Один взрослый собственник (возраст 40 лет). В собственности более 15 лет. В квартире никто не прописан. Продажа осуществляется без обременений, возможна ипотека с привлечением материнского капитала и без. Оперативный показ. Полная сумма в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России