

Создано: 05.12.2025 в 18:11

Обновлено: 05.12.2025 в 18:33

<https://move.ru/objects/9287199564>

Агент

79160735185

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

9 710 000 ₽

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

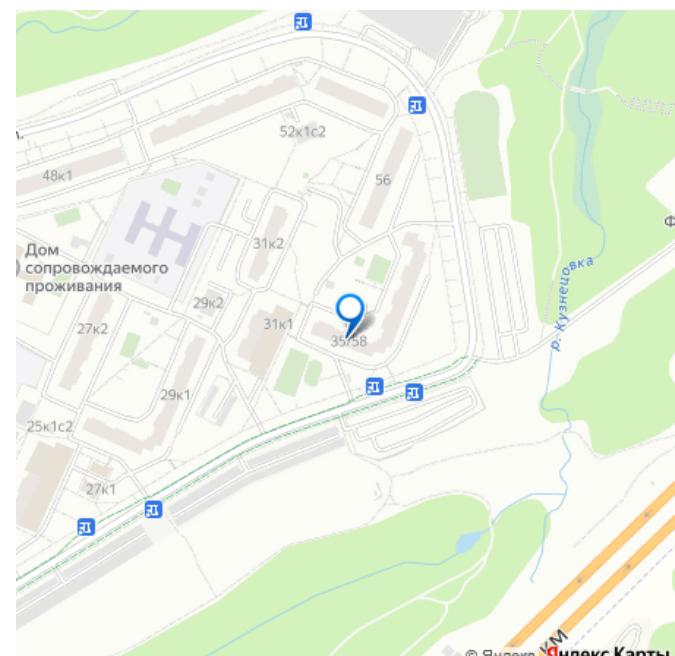
19 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.8 м²



Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

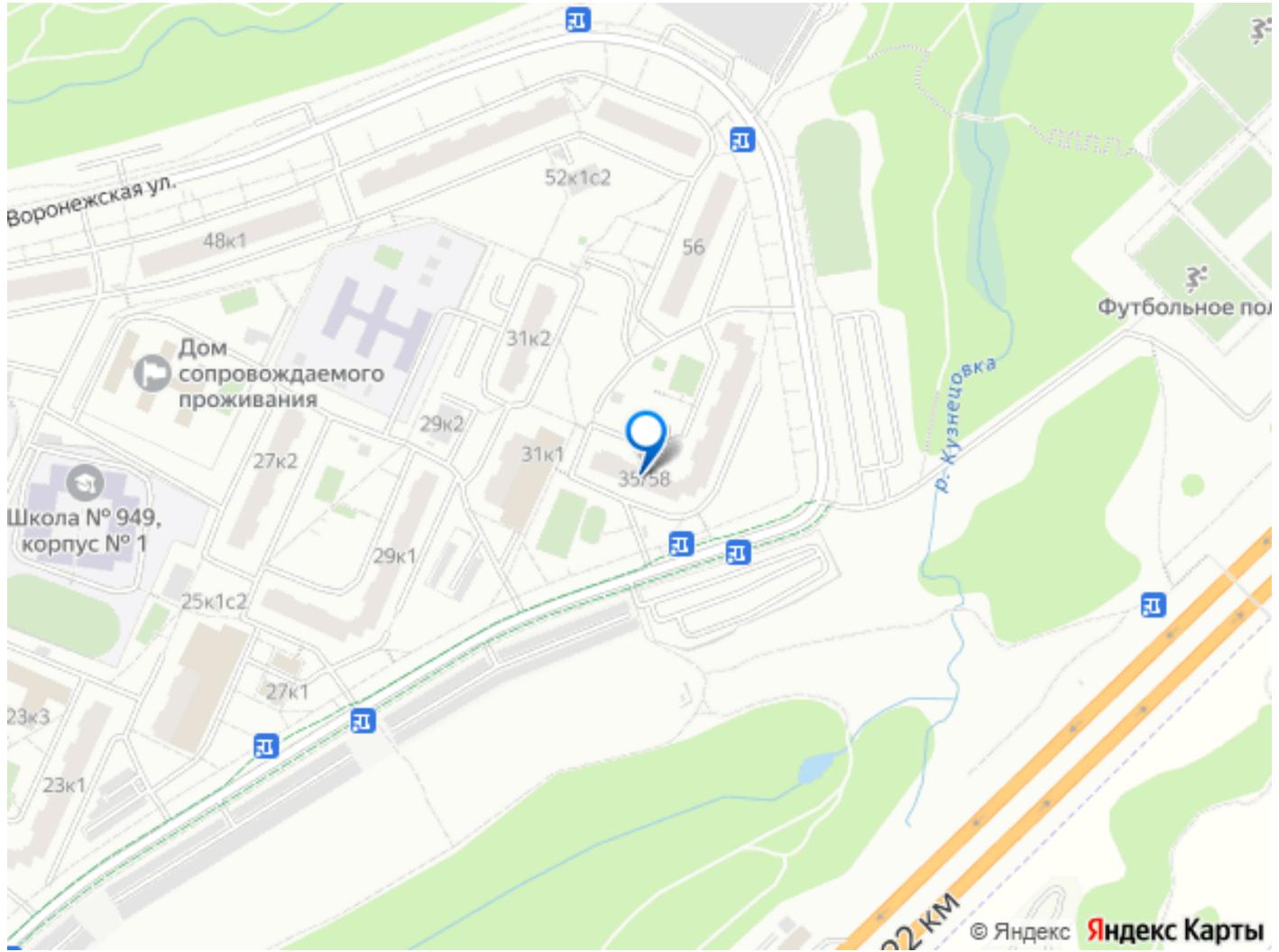
Продается уютная однокомнатная квартира площадью 37.8 кв. м+лоджия, расположенная на 8-м этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.64 метра. Дом ЖСК Альтайр, построен в 1986 году и находится в районе метро Зябликово, до которого можно дойти пешком всего за 14 минут. Так же в пешей доступности станция м.Красногвардейская. Остановка общественного транспорта 2-3 минуты пешком. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер вашей мечты с нуля. Жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 8.4 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, окна выходят на улицу на юго-восточную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Также есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение удобным для всех жильцов. Также имеется мусоропровод и пандус, поэтому можно не беспокоиться о выносе крупногабаритного мусора и доступе для маломобильных граждан. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости парк с зонами для спорта и отдыха, а также в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отлично подходит для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира продается впервые, в собственности 1 владельца с 1995

года, без обременений, возможна ипотека.

Звоните, чтобы записаться на просмотр и

обсудить все интересующие вас детали.





Move.ru - вся недвижимость России