

Создано: 21.12.2025 в 16:43

Обновлено: 22.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287604895>

Денис Иванченко, Bails group

79230708962

Москва, Ялтинская улица, 6

14 900 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

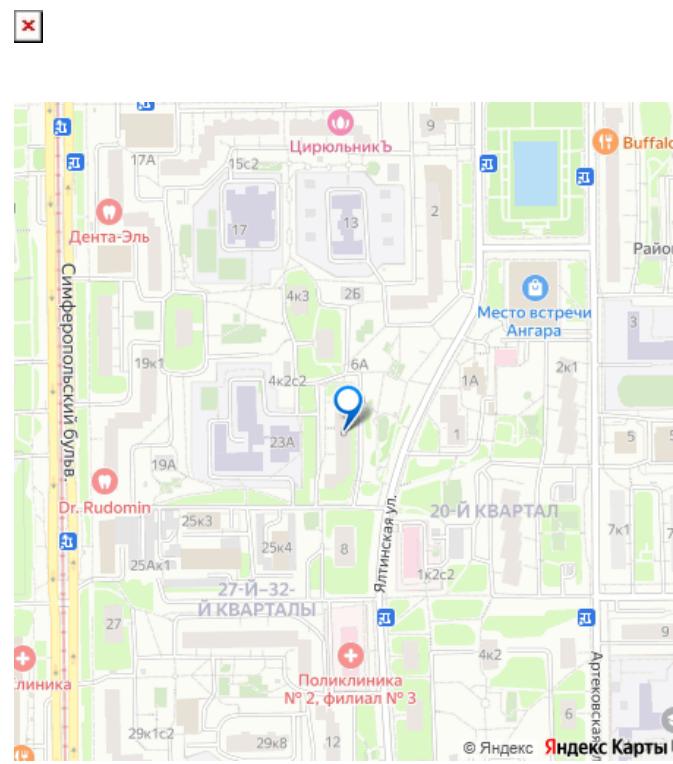
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект актуален. Серия дома П44Т.

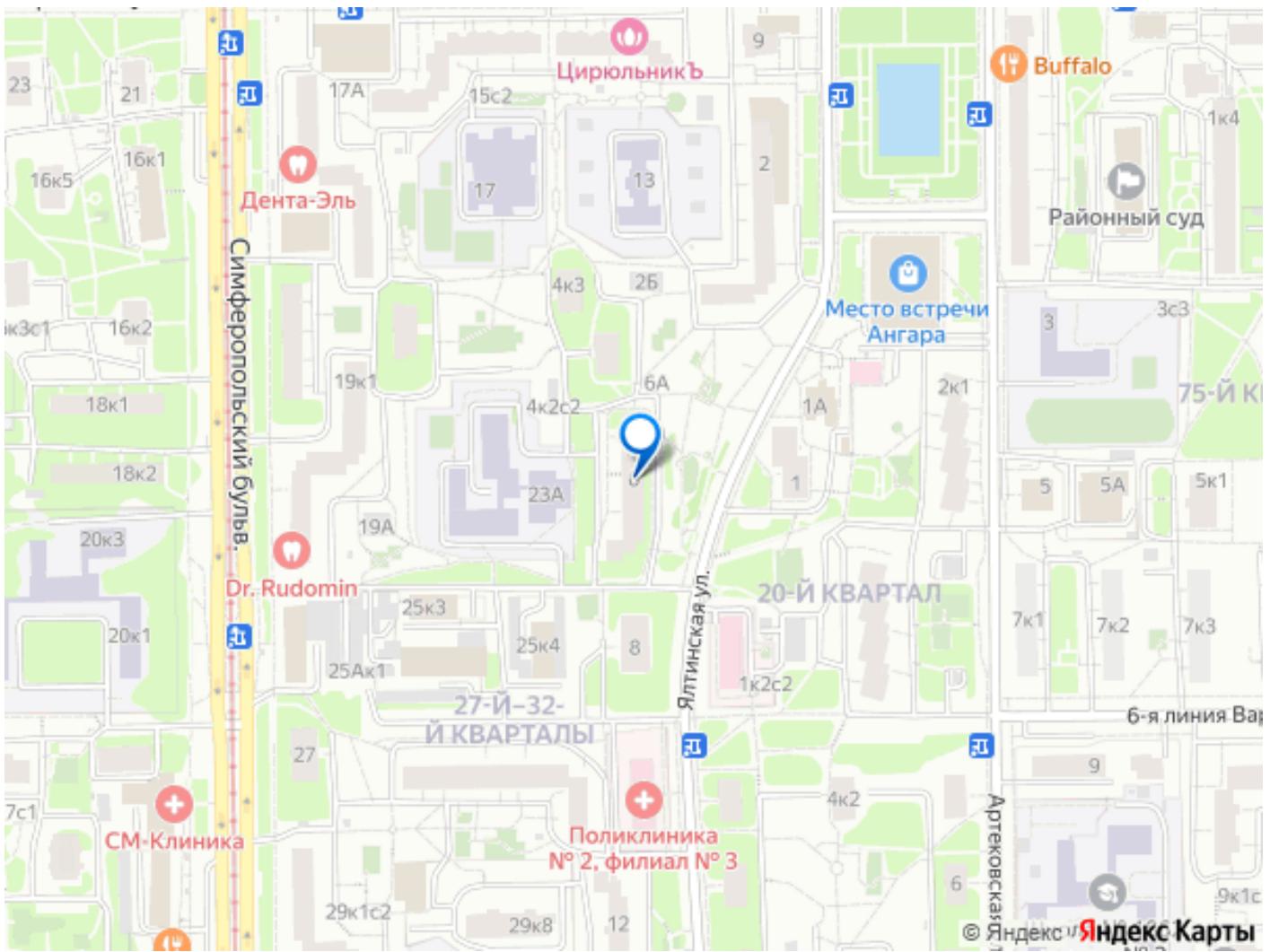
Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Идеальное решение для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в хорошем районе и пешей доступностью до метро. Общая площадь квартиры составляет 37,8 м², из которых жилая площадь 19 м², кухня 8 м². Балкон 0,8 м². Квартира расположена на 7-м этаже 14-этажного дома. Высота потолков — 2,74 метра. Удачно выполнена планировка всей квартиры. Санузел совмещенный. В квартире сделан косметический ремонт.

Имеется вся мебель для комфорtnого проживания. Бытовая техника: двухкамерный холодильник, стиральная машина. В комнате удобный раскладной диван а так же вместительный шкаф. Качественная дорогая входная дверь. Застекленный вместительный балкон (0,8 м²) с красивым видом, где можно обустроить зону отдыха. Красивый вид из окон. Панельный дом хорошей серии П-44 2001 года. Домофон, консьерж. В подъезде установлены два пассажирских лифта и мусоропровод. Респектабельный подъезд, приличный контингент проживающих. На

придомовой территории предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой, удобный для жизни. Зелёный двор. Прекрасный спокойный район. В пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. До ближайшей станции метро можно дойти всего за 9 минут. Пешая доступность от 4 станций метро (Варшавская 9 мин., Каховская 12 мин., Севастопольская 13 мин., Чертановская 15 мин.). Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира полностью готова к продаже. Без дополнительных комиссий и обременений. Идеальные документы: один взрослый собственник, собственность с 2018 года (договор купли-продажи). Документы готовы к сделке. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Подходит для ипотеки. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России