

Создано: 02.01.2026 в 14:25

Обновлено: 03.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9287794431>

Кристина Нилкина, Самолет Плюс

79858881296

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К2

12 500 000 ₽

Москва, улица Ивана Сусанина, 6К2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ивана Сусанина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

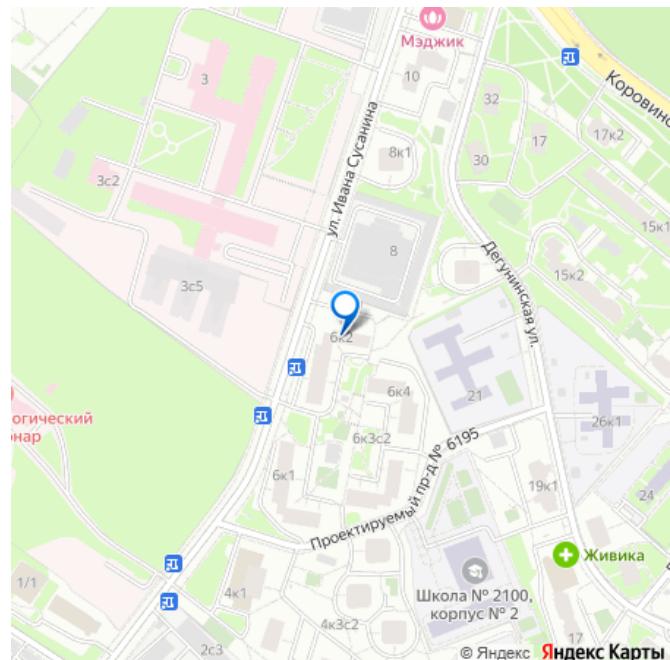
19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.8 м²



Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128307429 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25%

Вашему вниманию представлена уютная 1-комнатная квартира в отличном районе у м.

Селигерская Основные данные: Адрес:

Москва, ул. Ивана Сусанина, бк2 Этаж: 4 из 17 Площадь: общая 37,8 м?, жилая 19 м?,

кухня 7 м? Дом: Панельный, 2004 года

постройки. Высота потолков — 2,74 м

Санузел: Совмещенный Состояние: Хорошее, под чистовую отделку или косметический ремонт Ипотека: Да, возможна покупка с ипотекой Обременения: Отсутствуют. Все

документы готовы к сделке Главные

преимущества квартиры: Отличная

планировка: Просторная изолированная комната (19 м?) и большая кухня (7 м?), что редкость для панельных домов Светлая и

тёплая: Квартира на 4 этаже с высокими потолками (2,74 м) Комфортный дом: Два

современных пассажирских лифта, всегда

чистый подъезд. Есть мусоропровод на этаже

Ухоженная территория: Закрытый двор, детские площадки, охраняемая парковка для

жильцов Безопасная сделка: Квартира

продаётся без обременений, с полным пакетом документов. Возможна быстрая

покупка Плюсы района и инфраструктура:

Отличная транспортная доступность: Всего 20 минут неспешным шагом до станции

метро «Селигерская». Рядом остановки

наземного транспорта с маршрутами в

разные части города Всё для жизни в

шаговой доступности: В 5-10 минутах ходьбы — супермаркеты («Пятёрочка», «ВкусВилл» и др.), аптеки, банки, кафе Забота о детях и

здравье: Рядом несколько детских садов и

школ, поликлиника. Спокойный и зелёный: Район с развитой инфраструктурой, тихий двор без магистралей, в шаговой доступности «дегунинский пруд и парк Ангарские пруды» Идеально для: Молодой семьи или пары Инвестора (отличная ликвидность и спрос на аренду в районе) Того, кто ценит уют, инфраструктуру и хочет быстро заехать Не упустите свой шанс! Это отличное предложение на рынке по привлекательной цене Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества своими глазами! Дополнительно: Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры. Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!



