

Создано: 26.01.2026 в 10:38

Обновлено: 26.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9288381269>

Светлана Сорокина, Частный маклер

79165428252

Москва, Варшавское шоссе, 158К1

12 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 158К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

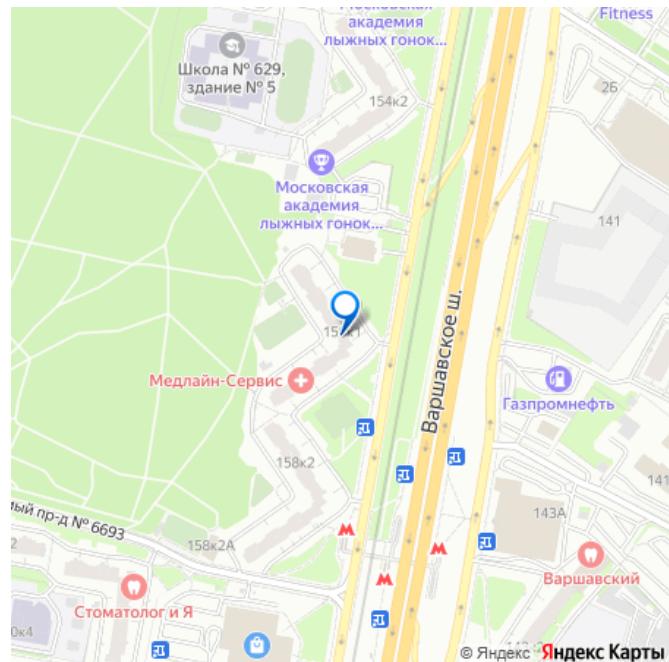
8.7 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

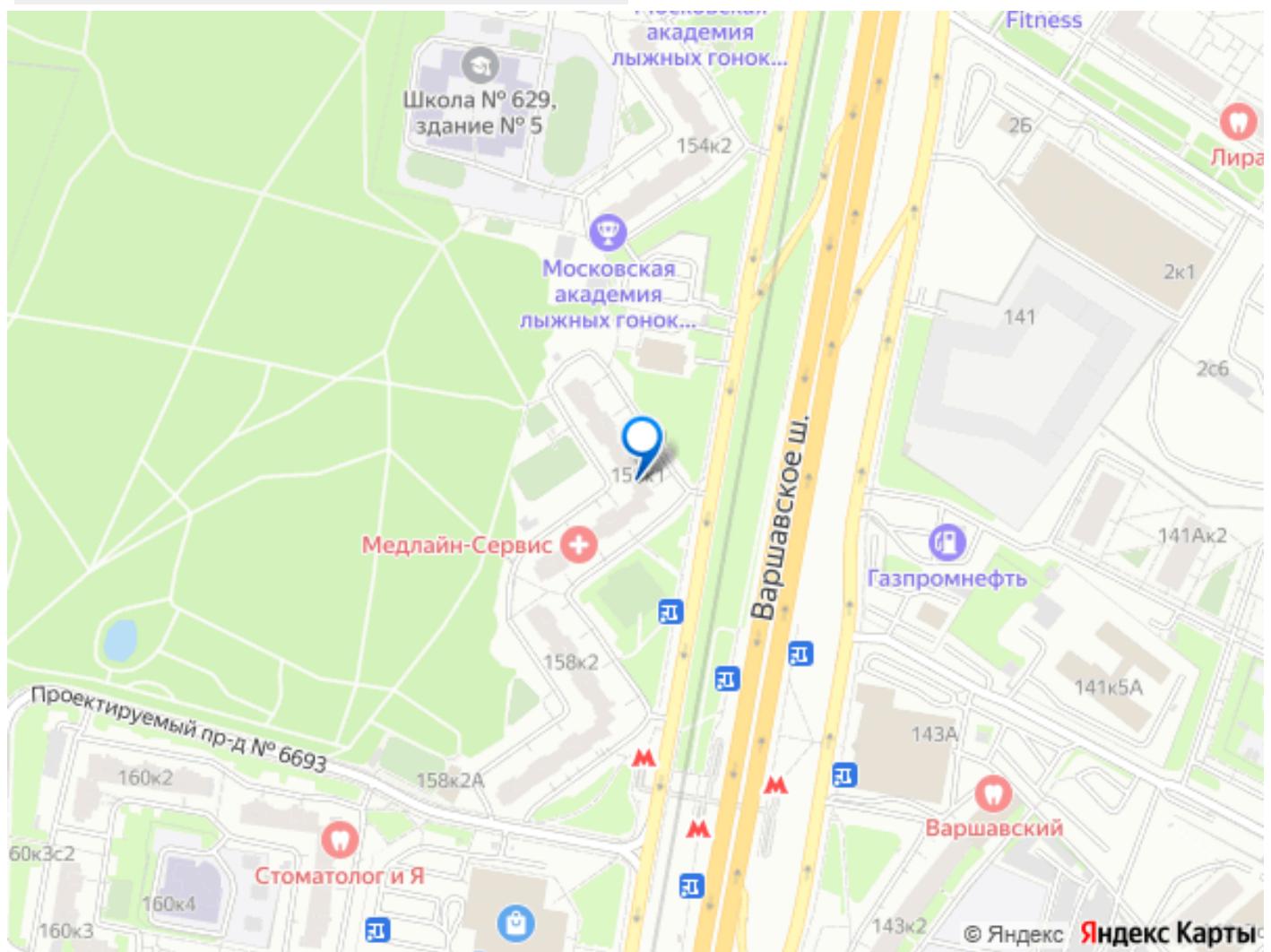
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение для тех, кто хочет жить одновременно: «В ЛЕСУ и РЯДОМ С МЕТРО!» Уникальное местоположение! Продам очень уютную и светлую квартиру с застеклённым балконом. Окна выходят на Юго-Запад, местоположение, экспликация и планировка приложена. Дом очень тёплый, панельный 1982 г.п., одна из лучших серий панельного домостроения - П-44. Низкий уровень шума, высокое теплосбережение. 2 минуты пешком до метро Аннино. Въезд на территорию дома ПОД ШЛАГБАУМ, всегда есть парковка для Собственников. Общая площадь квартиры 40,5 м² указана с учётом полного размера балкона, площадь по ЕГРН - 37,8 м². Один взрослый собственник по ДКП с 2014 года. Без обременений (нет долгов). Физически свободна (можно сразу заехать). Свободная продажа (не альтернатива). Подойдёт под ипотеку любого банка. В квартире очень благоприятная экология, много чистого и свежего воздуха, из леса, обратите внимание на фото между стёклами и на подоконниках нигде нет чёрного налёта от дорожной пыли с улицы. Дышится очень легко! Все двери, шкафчики, оконные рамы, мебель - ДЕРЕВЯННЫЕ, натуральная сосна! Во время последнего ремонта были поменяны провода с алюминия на медь, розетки. Год назад установлен КОНДИЦИОНЕР. Выровнены стены. Плита ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ (не газ). Санузел совмещенный. Ремонт и обстановка в квартире довольно простая, но, есть всё необходимое, что бы сразу заехать и жить либо сдавать в найм. Квартира продаётся в том виде, как на фото - с холодильником, микроволновкой и стиральной машиной. Развитый район, рядом сразу 2 школы и всё что нужно для комфортной жизни. Во дворе

хорошая детская площадка. Рядом находится несколько ТЦ с магазинами досугом и сервисами. И конечно, огромный парк для прогулок с собакой или на велосипеде. Показ по договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России