

Создано: 26.01.2026 в 10:04

Обновлено: 28.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9288424498>

Богдан Авдасев, Московский Выкуп

Квартира

**79162839233, 7916601
8209**

Москва, переулок Ангелов, 7

9 990 000 ₽

Москва, переулок Ангелов, 7

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Ангелов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

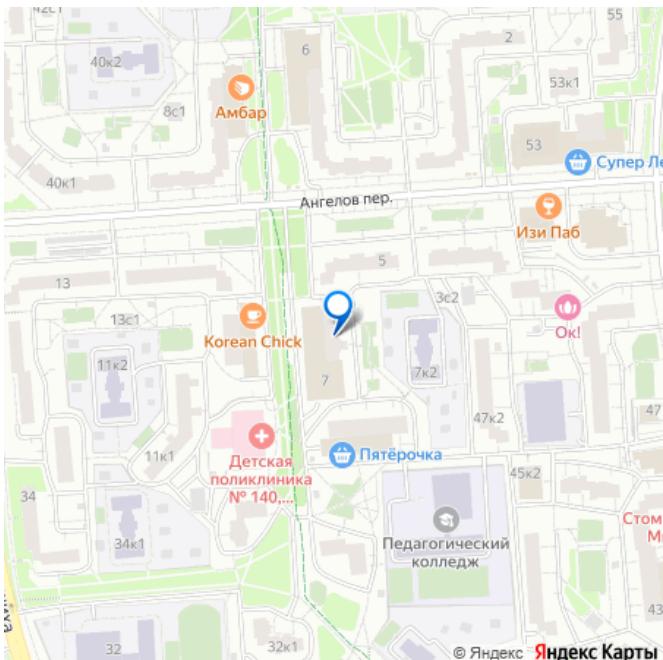
19 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

37.8 м²



Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшая цена в округе! Образцово-показательный дом ТСЖ! Чистый и приятный подъезд с бдительным Консьержем!

Продается однокомнатная квартира ПОД РЕМОНТ в Москве по адресу: Ангелов переулок, 7. Документы: 1 взрослый собственник, дкп 2026г, без Долгов, без обременений, без прописанных. Предыдущий собственник владел квартирой более 20 лет.

Прозрачная история и полный пакет документов предоставляются всем заинтересованным покупателям по запросу.

Общая площадь — 37.8 кв. м, жилая площадь — 19.0 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 1994 году.

Потолки высотой 2.64 метра добавляют пространства и света. До метро «Пятницкое шоссе» всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает вам свободу для воплощения собственных дизайнерских идей.

Планировка включает одну комнату и отдельный санузел. Окна выходят на крышу магазина перекресток, поэтому в квартире тихо и комфортно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для ежедневного использования. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод и пандус.

Парковка наземная, всегда можно найти место для автомобиля. Дом окружен развитой инфраструктурой: рядом

расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а удобное расположение относительно метро обеспечивает быструю связь с другими районами города. Сделка проводится по договору купли-продажи.

Обременений на квартиру нет, все документы готовы для сделки. Ипотека возможна, что облегчает приобретение жилья. Приглашаем на просмотр!

Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично.

Уважаемые клиенты и коллеги, если вы вдруг не дозвонились- пожалуйста напишите в сообщениях и мы обязательно свяжемся с вами



