

Создано: 02.02.2026 в 13:58

Обновлено: 02.02.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288749906>

Любовь Тарасова, Любовь Тарасова

79230703871

Москва, 1-й Ботанический проезд, 5

16 800 000 ₽

Москва, 1-й Ботанический проезд, 5

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

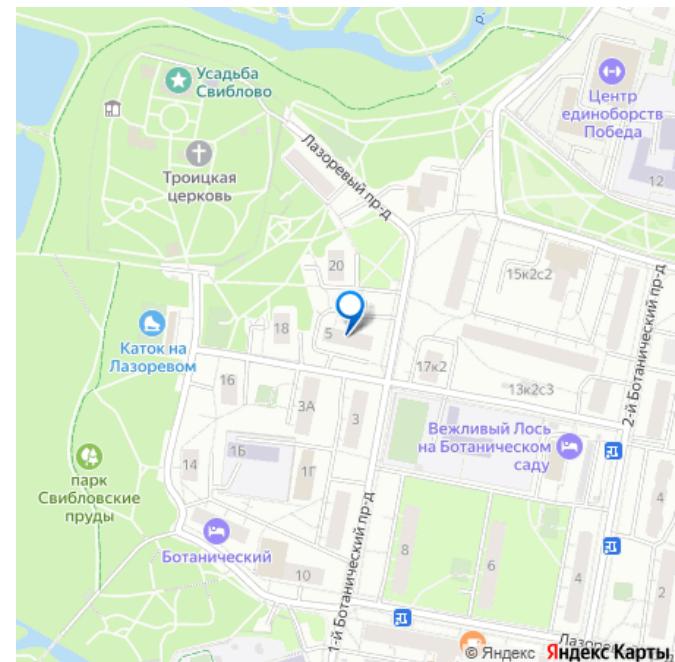
9 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

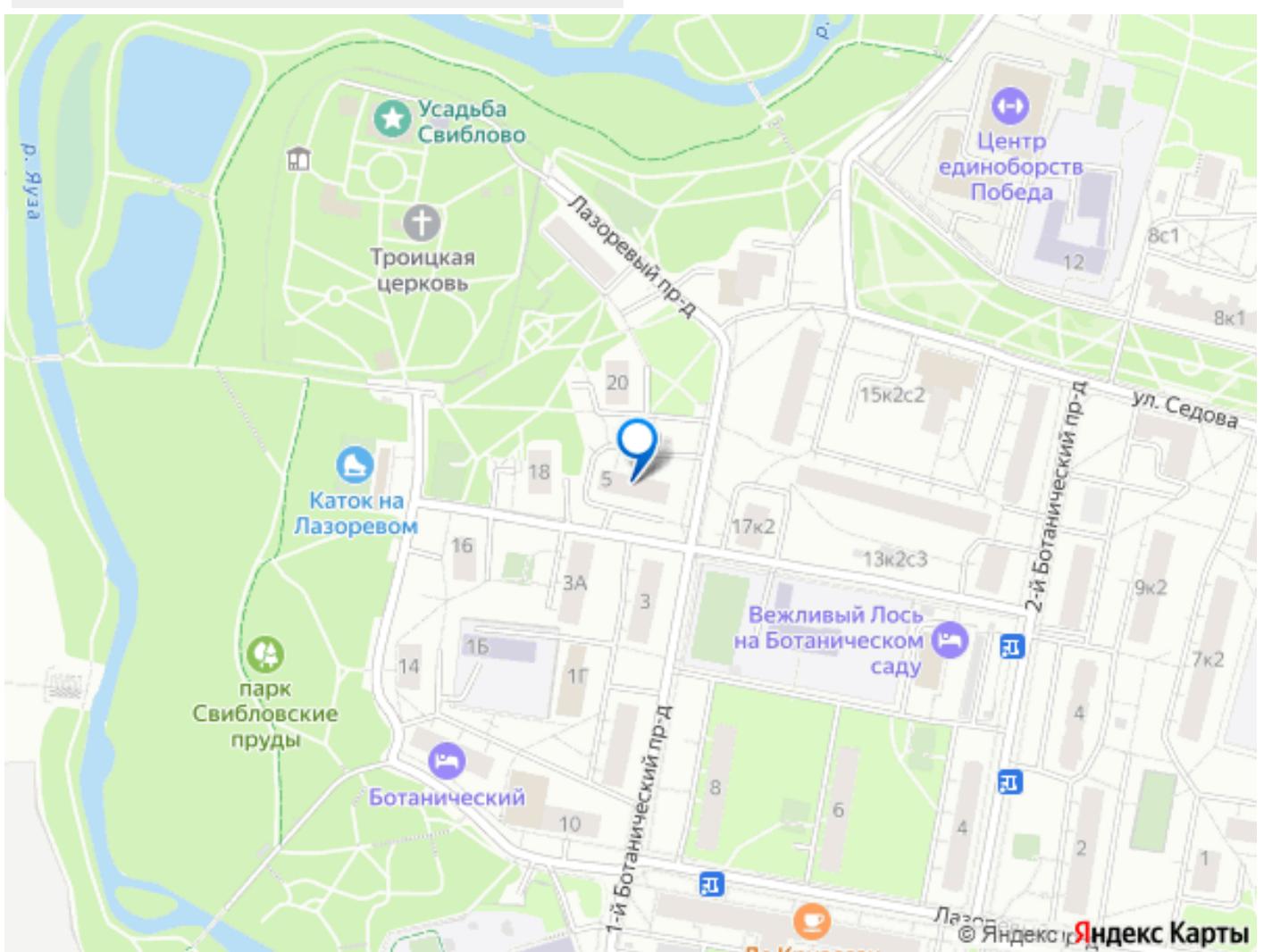
Описание

Продаётся уютная квартира в престижном районе Свиблово — Москва, 1-й Ботанический проезд, дом 5 5 этаж, отличное состояние заезжай и живи! Преимущества квартиры: Жилое состояние — квартира готова к проживанию без дополнительных вложений. Светлые комнаты, продуманная планировка, тепло и тишина. Полная стоимость в договоре, документы чистые: один взрослый собственник, без обременений — быстрый выход на сделку. Это отличная возможность для жизни и инвестиций в одном из востребованных районов Москвы!

Инфраструктура и удобства района
Транспорт и метро: • В районе также станции Свиблово и Владыкино (метро Калужско-Рижская линия). (Википедия) Детские сады и школы: • Ряд детских садов и дошкольных центров в шаговой доступности от дома (например, Детский сад 4 и другие учреждения района Свиблово). • В районе расположены общеобразовательные школы и гимназии — всё для комфортного обучения семьи с детьми. Парки и зоны отдыха: • Район расположен в зелёной зоне Северо-Восточного округа. • Поблизости множество прогулочных маршрутов около усадьбы Свиблово и природных территорий вдоль реки Яуза. Торговые центры и магазины: • Поблизости крупные торговые центры — Botanica, Европолис и ТРЦ Свиблово с магазинами, кафе, кинотеатром и развлечениями. • В пешей доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, салоны услуг и т.д. Медицинские и образовательные услуги: • В районе представлены поликлиники, стоматологические центры и другие медицинские учреждения. Идеально для

семейной жизни и выгодного
вложения! Звоните прямо сейчас — квартира
с отличной инфраструктурой ждёт именно
вас!





Move.ru - вся недвижимость России