

Создано: 09.02.2026 в 19:04

Обновлено: 09.02.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9289522223>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Полярная улица, 12**

**13 000 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 12

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

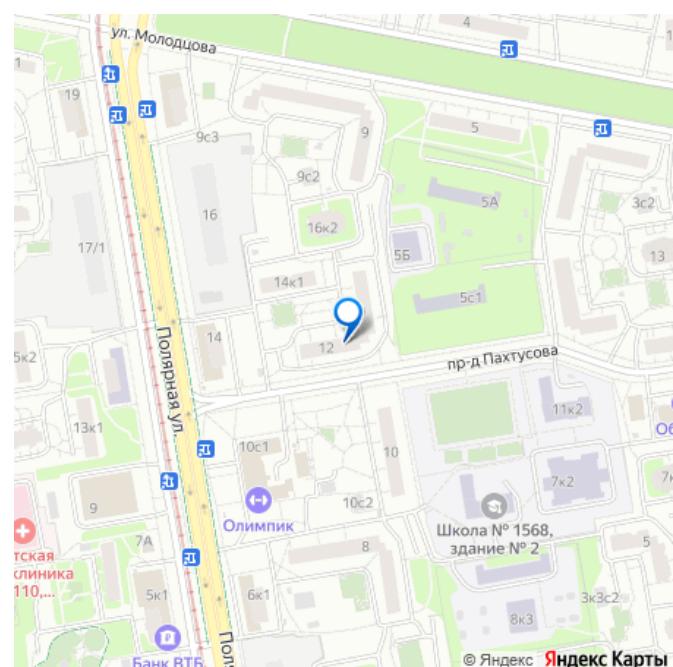
18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>



Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1876842. Продается уютная квартира с свежим косметическим ремонтом. Без перепланировок. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - просторная комната (18,9 кв.м.) с застекленной лоджией; - кухня 8 кв.м.; - окна выходят на юг; - функциональный коридор, где можете организовать вместительные зоны хранения. В квартире сделан свежий косметический ремонт. Вам остаётся сделать только ванную комнату. Мебель, что на фото, включена в стоимость. ДОМ И ДВОР: Тёплый дом 2004 года. Типовая серия П-44Т отличается повышенной звукоизоляцией. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский. Есть внимательный консьерж. Пандус при входе в подъезд. ПАРКОВКА: Наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 20 минут пешком или 5-10 минут на общественном транспорте до метро Бабушкинская; - 15 минут на автомобиле до СВХ; - 15 минут на авто до МКАД; - 20 минут на авто до ТТК. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - дом находится в развитом сложившемся районе, где есть всё необходимое для современной комфортной жизни; - в пешей доступности расположена долина реки Яуза с прогулочными и спортивными зонами, сквер, Медведковский лесопарк; - рядом находятся образовательные учреждения, входящие в крупные рейтинговые комплексы. Основные варианты включают корпуса Школы 285 им. В.А. Молодцова, Школы 1568 им. Пабло Неруды (с высоким рейтингом) и Школы 1220; - в 2-х минутах пешком ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, Магнит; - рядом Spirit Fitness и

другие спортивные заведения. УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: Один взрослый собственник, находится в Москве, будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду!

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!



