

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:41

Обновлено: 17.02.2026 в 17:16

**Собственник**

**79863142289**

**Москва, Нахимовский проспект, 33/2**

**16 900 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

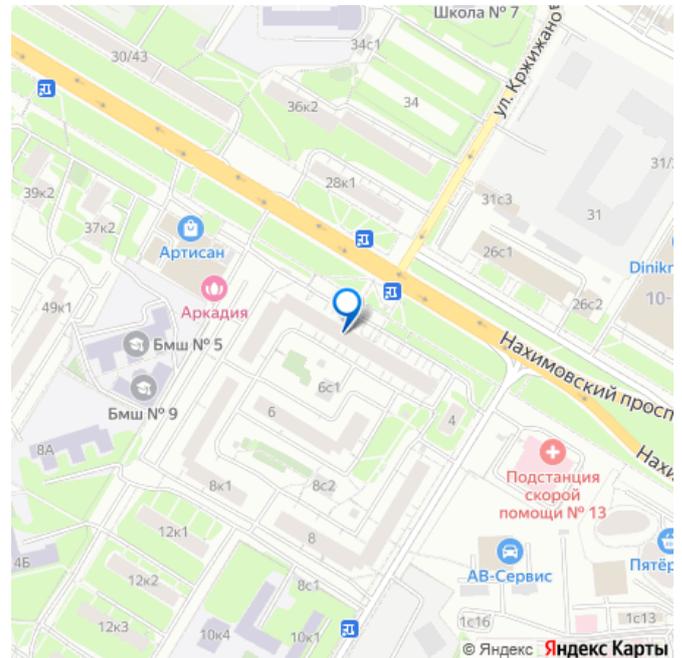
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 37,8 м. по адресу: Нахимовский проспект 33/2, в панельном доме серии П44, постройки 2000 года . Дом расположен в престижном юго-западном округе Москвы (ЮЗАО), рядом с метро Профсоюзная Калужско-Рижской линии (расстояние 1 км - 13 мин. пешком). До метро Нахимовский проспект Серпуховско-Тимирязевская линии - 4 минуты общественным транспортом, остановка на против. Дом находится в тихом дворе. Есть школа, детский сад, магазины, супермаркеты и рестораны. Чистый ухоженный подъезд с консьержем имеет 2 входа: один со стороны двора , а второй со стороны улицы это редкое удобство, которое экономит время каждый день. Оба входа защищены кодовыми замками. Квартира находится на 11-ом этаже 17-ти этажного дома, на этаже закрывающийся тамбур на 4 квартиры со своим замком. В квартире домофон. Окна и балкон квартиры смотрят в зеленый благоустроенный двор. Сан.узел совмещенный. Общая площадь квартиры без учета балкона 37,8 м. Комната 19,1 м., Кухня 7,4 м. В квартире есть кондиционер. Пол - ламинат. При желании покупателя, вся мебель и техника остается. Квартира 6 лет в собственности одного человека, свободна,

никто не зарегистрирован. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку  
Дополнительная информация: о местоположение и логистике: квартира имеет удачное логистическое расположение, находясь в 3-5-ти минутной близости от следующих автомобильных трасс и развязок: Севастопольский проспект и Третье транспортное кольцо. о районе: Юго-Запад - район с устоявшейся репутацией, интеллигентной средой. Исторически здесь селились преподаватели МГУ, научные сотрудники, врачи. Район имеет прекрасную инфраструктуру - хорошие школы, вузы, парк. Если вы ищете не просто квадратные метры, а комфортную жизнь в одном из лучших районов Москвы — вам сюда. Просьба записываться на показы заранее и АГЕНТОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ



