

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:30

Обновлено: 26.02.2026 в 11:32

**Москва, Кантемировская улица, 53К1**

**14 000 000 ₹**

Москва, Кантемировская улица, 53К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

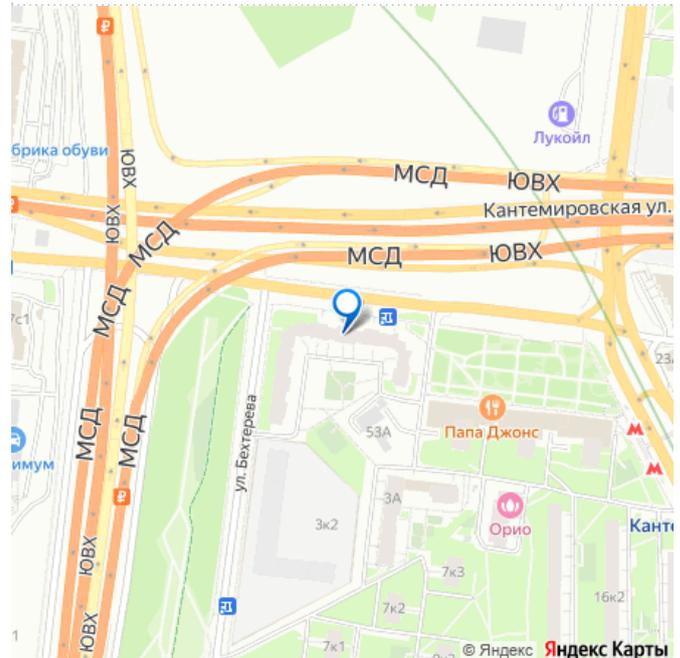
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

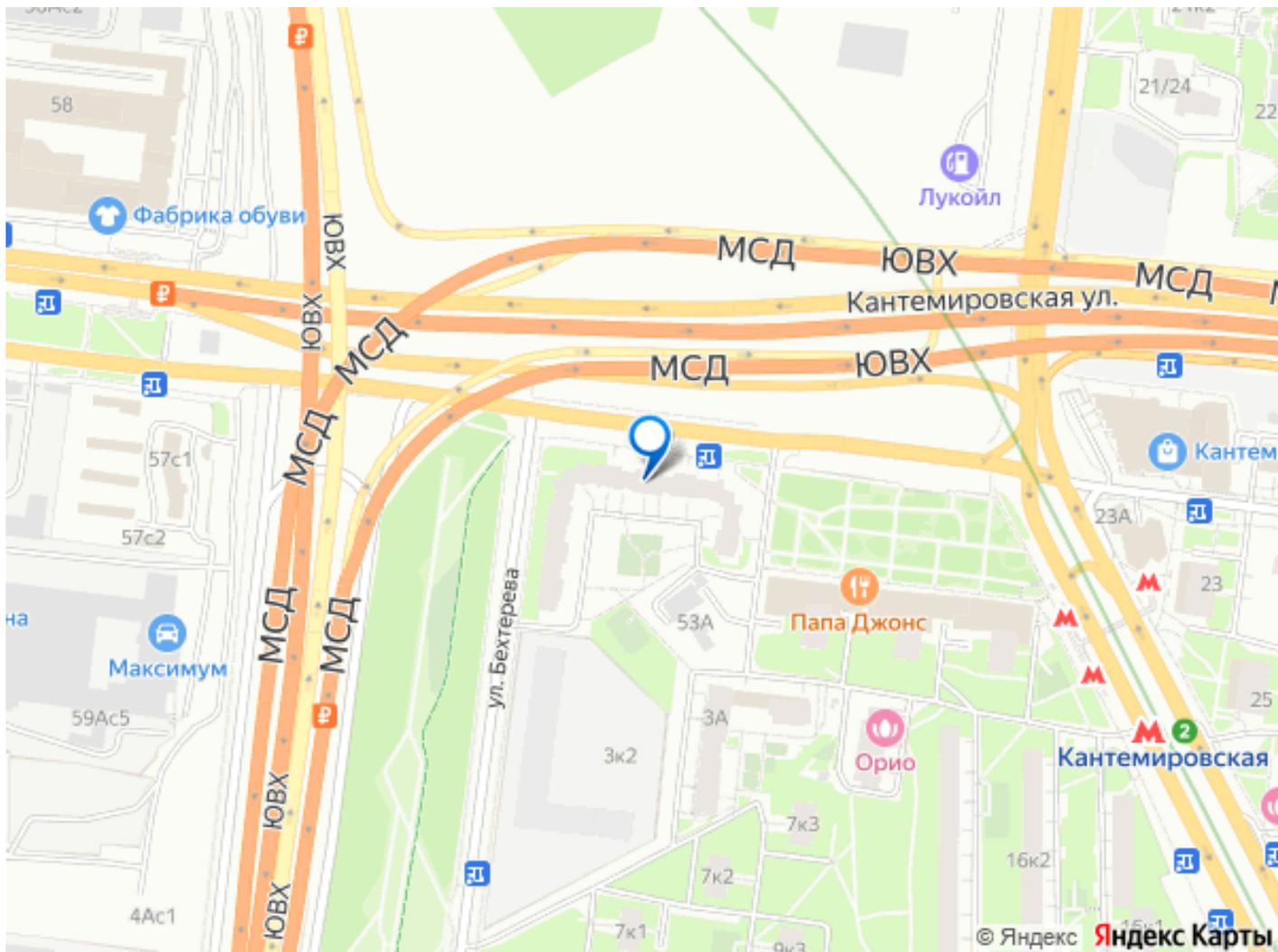
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом, мебелью и техникой в двух минутах пешком от метро Кантемировская. развитая инфраструктура района, парки и скверы, в пяти минутах огромный гипермаркет. дом 1998года постройки, добротный, панельный, современный, окна во двор. ПРО СОБСТВЕННИКА! один взрослый собственник (1985 г.р.), никто не прописан, квартира куплена в декабре 2023 года в ипотеку (транскапиталбанк), соответственно и по сей день она в ипотеке, куплена без мат капитала! это не единственное жилье у собственника, продает в связи с оптимизацией расходов. ПРО ТОРГ!!! разумный торг естественно будет) по телефону не торгуюсь, только при встрече! если у Вас есть определенная сумма на покупку квартиры и она не такая как в объявлении, лучше обозначьте сразу, может нам и встречу проводить будет нецелесообразно Просьба агентов, помощников и тд не беспокоить, я сам агент! если вдруг Вы не дозвонились, напишите в чат, я перезвоню



Move.ru - вся недвижимость России