

**Татьяна Викентьева, Частный маклер**  
**79801323703**

🕒 Создано: 21.02.2026 в 13:52  
Обновлено: 11.04.2026 в 09:33

**Москва, Новокосинская улица, 40**

**14 300 000 ₹**

Москва, Новокосинская улица, 40

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

**Детали объекта**

Тип сделки

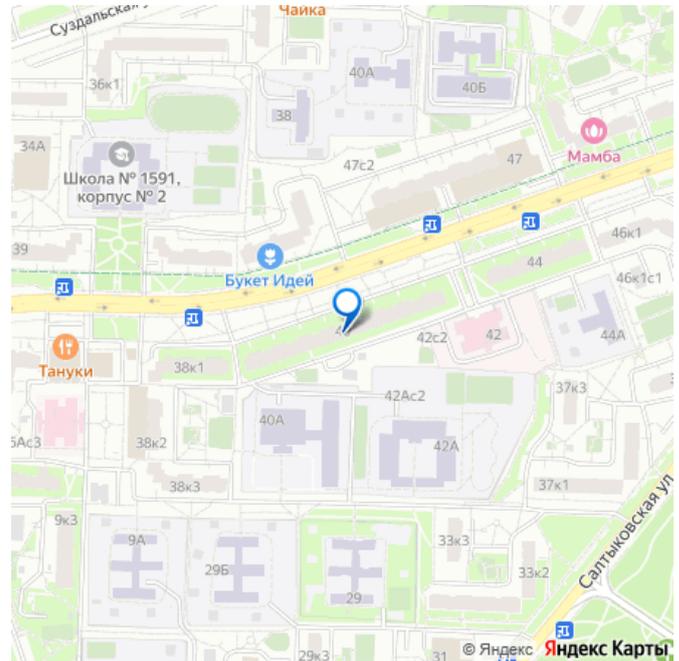
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

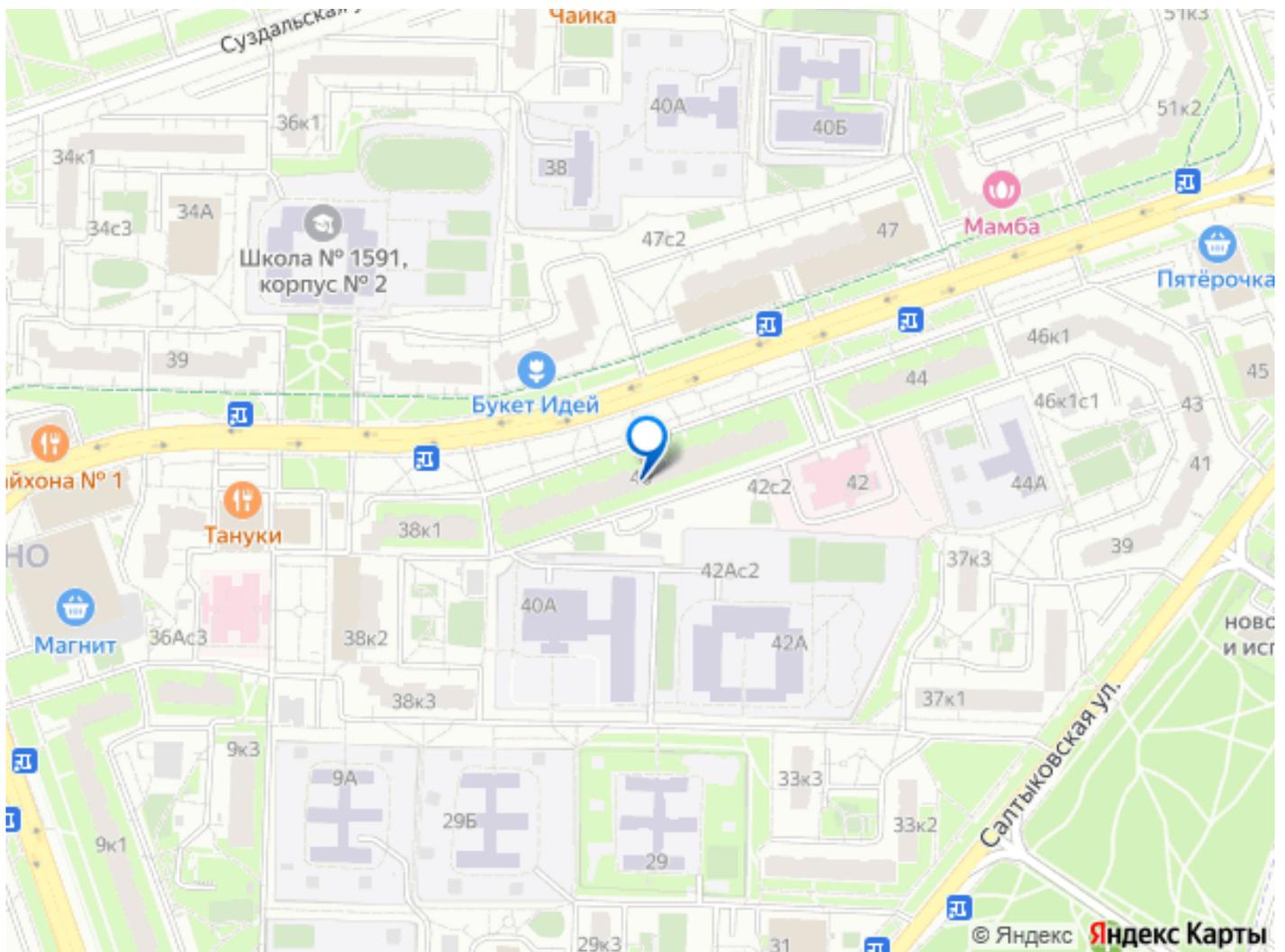
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в 7 минутах пешком от станции метро Новокосино. Общая площадь 37,8 кв.м. Жилая-19 кв.м. Оборудованная кухня-8,6 кв.м. Окна и застеклённый балкон выходят во двор, что обеспечивает тишину от шума улицы. В квартире 5 лет назад был сделан капитальный ремонт. Совмещённый санузел с ванной оборудован новой техникой. В квартире есть кондиционер. Квартиры в доме пользуются спросом, так как все объекты инфраструктуры находятся близко: школы, детские сады, детские и спортивные площадки, музыкальная школа, магазины, поликлиника, аптеки, МФЦ, банк, салоны красоты. Для прогулок и активного отдыха - Салтыковский лесопарк. Остановка общественного транспорта расположена перед домом. В пешей доступности (7 мин.) расположена станция метро «Новокосино». Дом в хорошем состоянии. В подъезде пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Квартира расположена в холле на 4 семьи. Вокруг дома достаточно парковочных мест для машин. Становитесь собственником этой замечательной квартиры. Все документы в порядке. Без долгов. Два взрослых собственника. Альтернатива Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России