

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:41

Обновлено: 25.03.2026 в 20:36

**Собственник**

**79855390915**

**Москва, Луговой проезд, 8К1**

**12 800 000 ₺**

Москва, Луговой проезд, 8К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

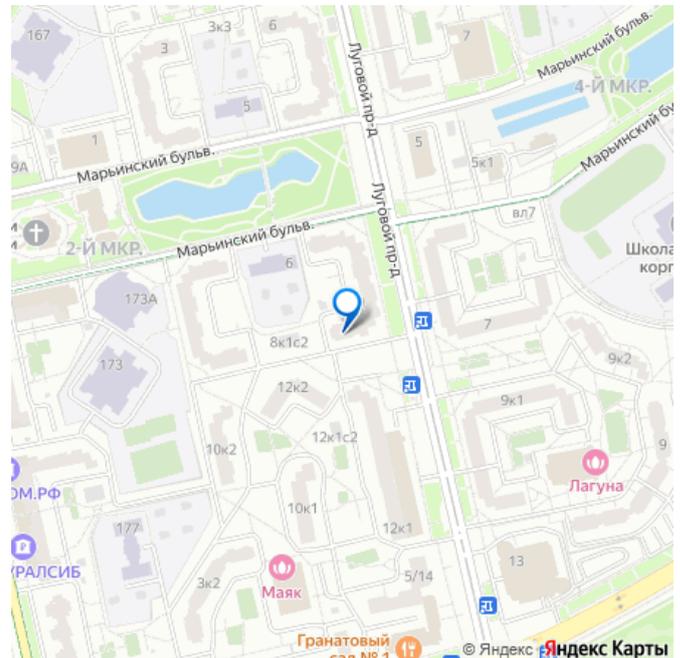
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Объявление от собственника. Площадь без учета балкона 37,8м2. Тихая улица. Спокойный подъезд, всего на десять этажей. Красивый вид из окон. Хорошо сделан капитальный ремонт. Выровнены стены и полы, заменены проводка и сантехника, установлен кондиционер в комнате, поэтому при ремонте под себя потребуются значительно меньше вложений. А при ограниченном бюджете можно ничего не делать, сразу заезжать и жить. Или если планируется сдача в аренду, то можно сдать как есть без дополнительных затрат. Мебель и кухонная техника может остаться по договоренности. Очень удачное расположение дома в спокойном месте района, а до метро всего 7 минут пешком без пересечения крупных дорог. До БКЛ четыре станции метро, до МЦК пять. Очень обжитой район. Большой выбор магазинов, и всё необходимое для жизни в шаговой доступности. За три минуты пешком вы дойдёте до набережной реки и к большому парку 850-летия Москвы. Свободная продажа (вам не придется ждать, пока я подберу альтернативу). Нет долгов и обременений. Один взрослый собственник (приобретена более 11 лет назад по ДКП).



