

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:26

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Кусковская улица, 12/1

15 740 000 ₹

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

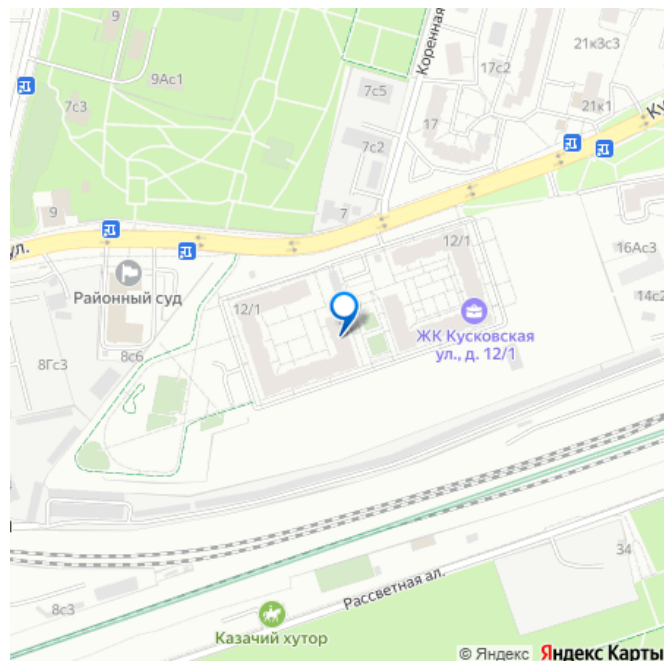
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



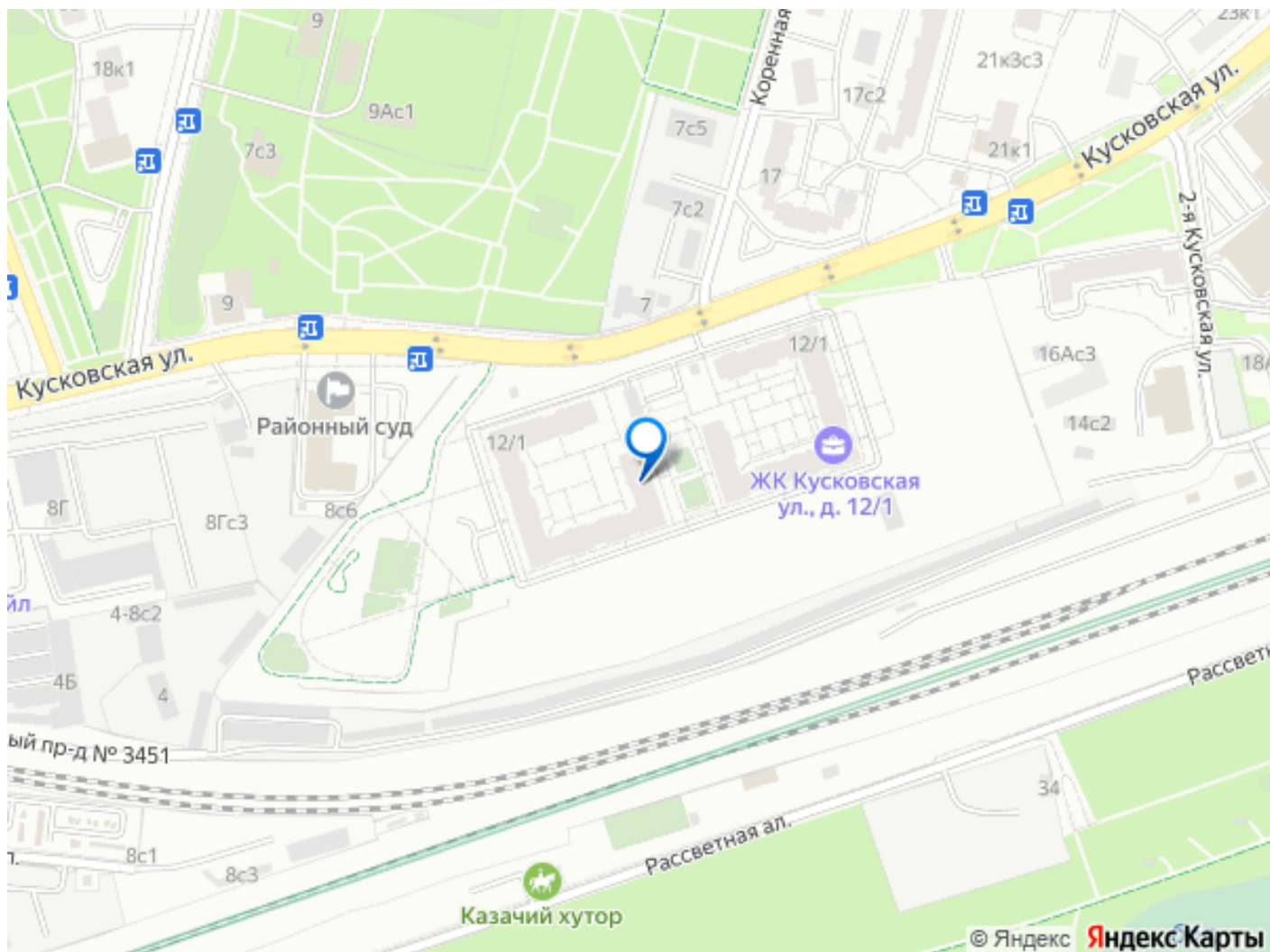
Описание

Код объекта: 2100522. Вашему вниманию предлагается светлая 1-комнатная квартира в новом доме. Дом сдан в 2024 году, заселение началось. Это идеальный вариант для комфортной жизни без лишних хлопот: въезжайте сразу после сделки. О доме и квартире Квартира: 37,8 м², высокие потолки 2,7 м. Свободная планировка позволяет зонировать пространство под свои задачи — организовать спальню и гостиную или обустроить рабочее место. Дом: Монолитный 16-этажный корпус. Современные фасады, закрытая придомовая территория. Паркинг: Наличие подземного паркинга — редкое преимущество для спального района. Машина всегда под рукой, двор без автомобилей (безопасно для детей и комфортно для прогулок). Инфраструктура дома: На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Здесь откроются магазины, кафе и сервисы — все необходимое будет в шаговой доступности. Транспортная доступность (МЦД-3) Главный козырь локации — близость к МЦД-3 (Ленинградско-Казанский диаметр). Станция «Плющево» — в пешей доступности от дома. До Казанского вокзала (центр Москвы) — 1520 минут без пробок и пересадок. Поезда «Иволга» ходят с интервалом 56 минут в час пик. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до делового центра, а также до южных и восточных районов города. Инфраструктура и окружение Район Новогиреево отличается развитой социальной и рекреационной инфраструктурой. Перовский парк — буквально в нескольких минутах ходьбы. Это

одно из лучших мест для прогулок, занятий спортом и отдыха с детьми на востоке Москвы. Зимой работает каток, летом — зоны для пикников и аттракционы. Социальная инфраструктура: В шаговой доступности — школы, детские сады, обновленная поликлиника, спортивные клубы. Культурный досуг: Рядом находится усадьба «Кусково» — идеальное место для спокойных прогулок и знакомства с историей. Кому подойдет эта квартира Молодым парам и офисным сотрудникам, которые ценят время и хотят быстро добираться до работы без пробок. Тем, кто ищет современное жилье с экологией — квартира у парка, при этом в районе со всей необходимой городской инфраструктурой. Инвесторам: новостройка в ликвидном районе востока Москвы с высоким спросом на аренду. Звоните в любое удобное время! Показ по договоренности. Помощь с ипотекой и юридическим сопровождением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России