

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:15

Павел Коробов, Частный маклер

79895887045

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

19 700 000 ₺

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

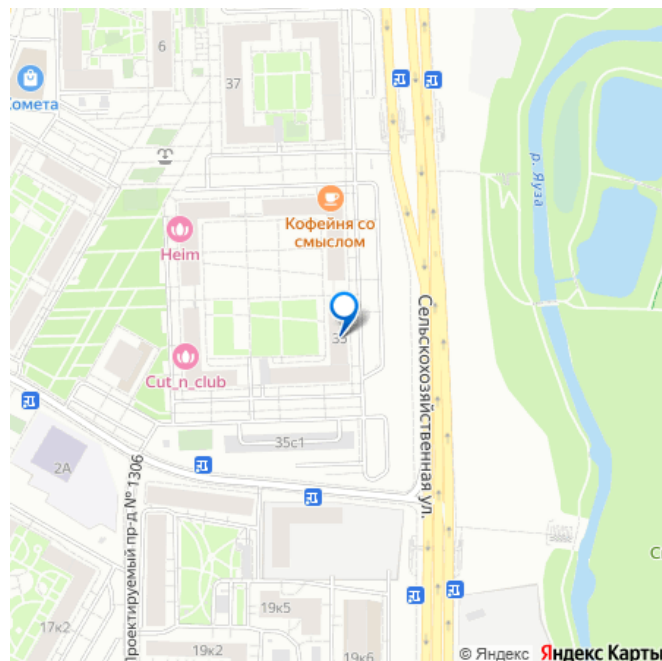
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

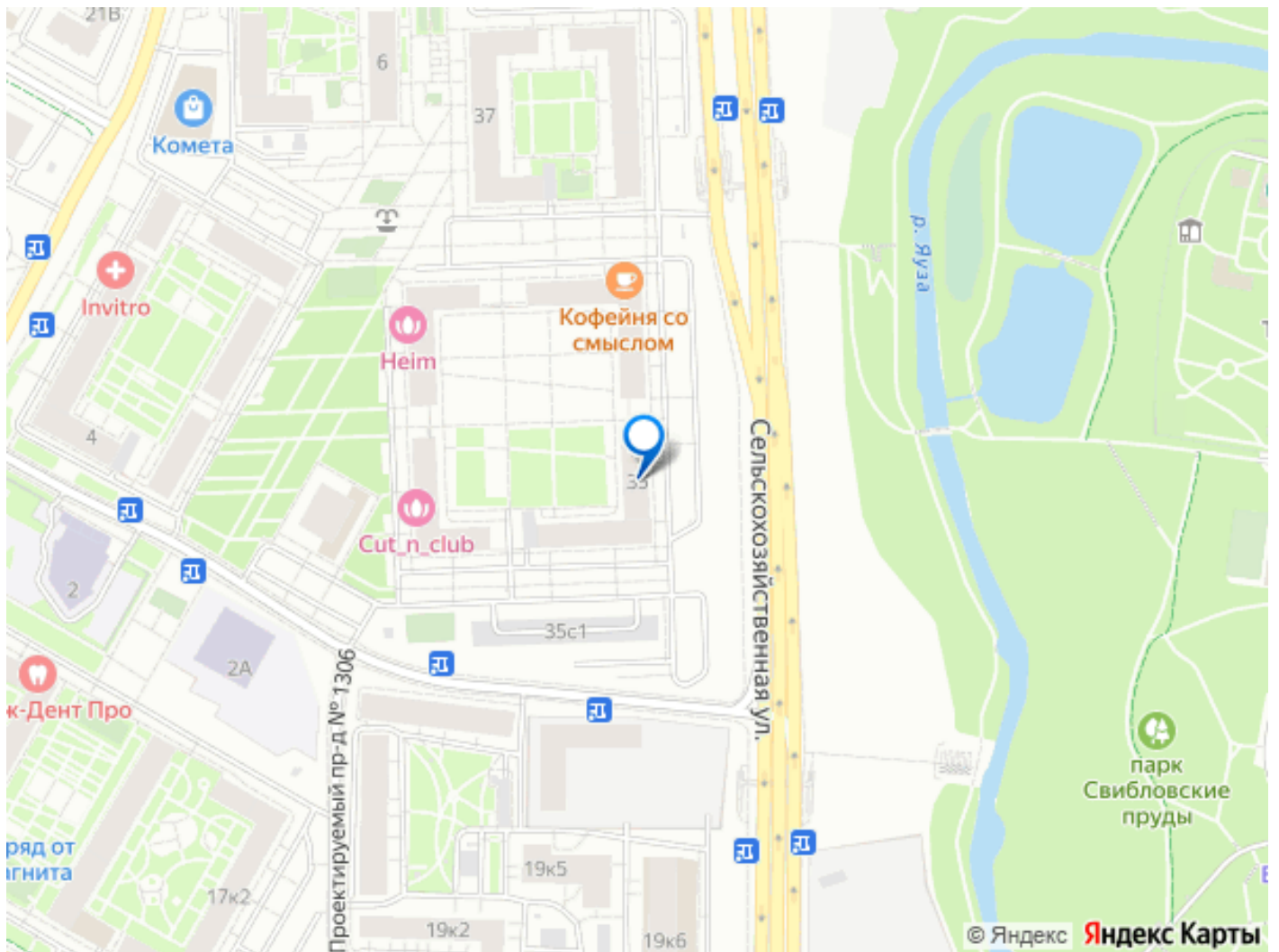
Описание

О квартире: Продаётся стильная 1-комнатная квартира в ЖК Green Park по адресу: ул. Сельскохозяйственная, д. 35. Квартира расположена на комфортном 5 этаже 11-этажного монолитного дома бизнес-класса. Общая площадь — 37,8 м². Квартира с удобной и эргономичной планировкой. Выполнен качественный ремонт, дополнительно сделано много полезных улучшений: полная шумоизоляция, тёплый пол в ванной и на кухне, бризер Tion с подогревом и очисткой воздуха, кондиционер с Wi-Fi, защита от протечек Neptun, проточный нагрев воды на период отключения горячей воды. На полу — инженерная доска. Установлена встроенная техника Electrolux, стиральная машина с функцией сушки. Есть удобная барная столешница у окна. Окна выходят на запад: в квартире мягкий свет утром и приятное солнце во второй половине дня и вечером. Вся мебель и техника входят в стоимость. Дополнительно в квартире продуманы световые сценарии: контурная LED-подсветка, импульсные выключатели, полноценный электрощит с большим количеством автоматов. В ванной установлен электрический полотенцесушитель и принудительная вытяжка. Новому

собственнику также передаётся дизайн-проект в электронном и печатном виде, а также комплект документации на технику. О доме: Дом монолитный, 2019 года постройки. Вход в подъезд — на уровне земли, без порогов и перепадов. Один из плюсов именно этого корпуса — нет проблем с парковкой: рядом большая наземная парковка, есть кладовые и просторный подземный паркинг. В наличии есть машино-место и парковка — их можно приобрести дополнительно к квартире. Двор закрытый, без машин, с продуманным благоустройством. Здесь есть спортивные и детские площадки, места для прогулок и отдыха. Предусмотрены охрана и видеонаблюдение. Соседние квартиры уже заселены, поэтому новому собственнику не придётся жить в условиях постоянного шума от ремонтов. Green Park — современный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой: магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес, детские занятия, прогулочная аллея и сухой фонтан. Рядом Ботанический сад, парк Яуза, Сад Будущего, Свибловские пруды. Удобная транспортная доступность, в пешей доступности метро Ботанический сад. О документах: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России