

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:53

Обновлено: 05.04.2026 в 20:00

Агент

**79150792833**

**Москва, Нагатинская набережная, 40/1**

**17 000 000 ₹**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

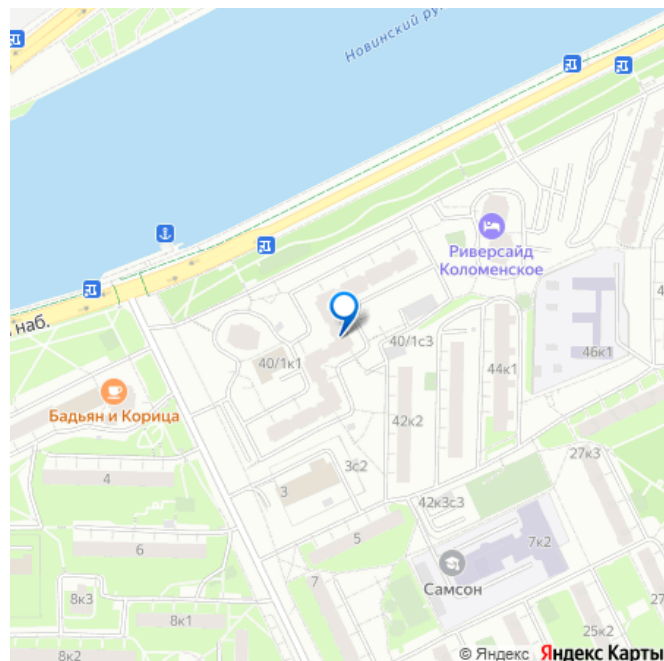
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная (37,8 м), уютная однокомнатная квартира. Чистый подъезд с пандусом и консьержем, 2 грузовых и 1 пассажирский лифт, мусоропровод. Все окна смотрят на юго-восток (во двор), «видовой» 11-й этаж. Из комнаты выход на остекленную лоджию. Просторная кухня, кухонный гарнитур со встроенной техникой и электрической варочной панелью. Санузел в плитке, установлена душевая кабина. В пешей доступности 2 станции метро: «Коломенская» и «Кленовый бульвар», пешком до метро 10-13 минут. Сразу за домом расположена благоустроенная набережная. Один взрослый собственник по ДКП 2021 года, в квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре. Легкая альтернатива.

