

Создано: 08.04.2026 в 07:52

Обновлено: 08.04.2026 в 13:22

Виталий Анатольевич Саенко, Этажи
Москва

79230767068

Москва, улица Рудневка, 25

12 599 999 ₺

Москва, улица Рудневка, 25

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

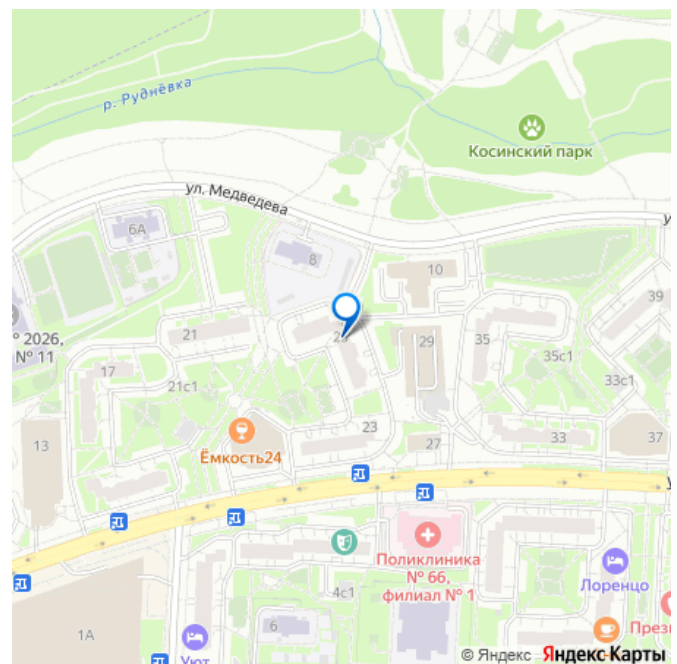
7 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 806960. В продаже уютная однокомнатная квартира, в пешей доступности до метро. Окна и выход во двор, тихо и комфортно. До метро Улица Дмитриевского напрямик 11 минут пешком. До метро Новокосино 10 минут на автобусе. В подъезде консьерж, системы видеонаблюдения у подъезда и в лифте, интеллигентные соседи, на этаже всего по 2 квартиры в каждом крыле, что обеспечивает спокойствие и комфорт. В квартире выполнен ремонт в стиле «Лофт» - стены и потолок выровнены и покрашены, декорированы гипсовым кирпичом, на полу ламинат. В прихожей зеркальные просторные шкафы из массива дерева, системы хранения Икеа для верхней одежды. Санузел отделан керамической плиткой и пластиковыми панелями, установлена широкоформатная раковина и дополнительные системы хранения. Новый кухонный гарнитур, с посудомоечной машиной, фильтром питьевой воды «Аквафор» и измельчителем. Кухня 7.2 квадрата, что позволяет разместить даже небольшой диванчик. Просторная комната, которую можно разделить на спальную зону и зону гостиной, утепленный балкон с тройными стеклопакетами. Обустроенный и зеленый район, в 2 минутах от дома большой

ТЦ, с кинотеатром. В 5 минутах на транспорте ТЦ Город Косино с такими магазинами как Глобус и Лемана Про (бывший Леруа Мерлен). Школы, детские сады, поликлиники, аптеки, фитнес-центр с бассейном, сауной и хаммамом, находятся прямо около дома. Благоустроенный и обновленный в августе 2023 парк. 1 взрослый собственник, обременений нет, Договор дарения от матери, к дочери, более 5 лет в собственности, мат капитал не использовался, полная стоимость в ДКП. Документы готовы к сделке. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - до 12%. - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет - финансовая гарантия 25 млн Код пользователя: 144353



