

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 00:47

**Москва, аллея Жемчужовой, 5К4**

**12 700 000 ₺**

Москва, аллея Жемчужовой, 5К4

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

<https://move.ru/objects/9293464064>

**Михаил Петрович Наумов, Этажи**

**Москва**

**79230730749**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

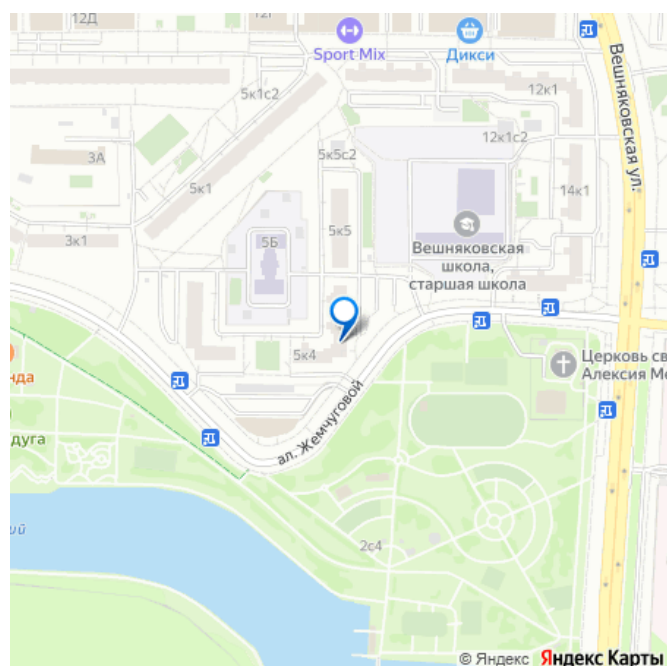
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 12293701. Продается видовая 1-комнатная квартира на 16 этаже в районе Вешняки (ВАО), в 9 минутах езды на автобусе до метро Новогиреево и Выхино, МЦД-3 и МЦД--4. ДОМ: - 17-этажный дом 2000 года, серия П44Т. - 4 подъезда, 258 квартир, 529 человек проживает; - в данном подъезде есть консьерж; - на площадке 4 квартиры, 3кк, 1кк (наша), и две 2кк; - 2 лифта (обычный и грузопассажирский); Чистый подъезд, вежливые и интеллигентные соседи. Вокруг дома много бесплатных парковочных мест. КВАРТИРА: - просторная квартира 38 м2 на 16 этаже, 2 окна в квартире, утепленный балкон; - комната 19 м2; - кухня 7,3 м2; - высота потолков 2,75 метра; - отличный вид из окон. ДОКУМЕНТЫ: - весь пакет документов уже собран и готовы выходить на сделку в любой момент, возможна ипотека; - нет обременений и задолженностей; - данная квартира была приобретена застройщиком Брусника по программе «ОБМЕН» (трейд-ин) у собственника, который в счет покупки за новостройку рассчитался с ними своей квартирой; - 1 собственник был с 2000 года (покупка по инвест договору, аналог ДДУ сейчас); - справки ПНД и НДС от собственника получены; - никто не прописан; - оплата КУ за март произведена; - в квартире никто не проживает. ЛОКАЦИЯ: - во дворе дома детсад, сразу за домом школа; - детская музыкальная школа Шостаковича; - Московский Гуманитарный Университет в пешей доступности, а также недалеко

Государственный Университет Управления; -  
магазины Вкусвилл, Пятерочка, Дикси, Лента  
и много других магазинов и аптеки в  
пределах 500 м; - детская и взрослые  
поликлиники в 10 минутах пешком; -  
Городская клиническая больница 15 имени  
О.М. Филатова в 5 минутах пешком; -  
благоустроенный парк «Радуга» с каскадом  
прудов переходящих в Кусковский парк сразу  
за домом; - отличное место для прогулок с  
детьми и занятий спортом. Звоните,  
оперативный показ, быстрый выход на  
сделку. Юридическое сопровождение сделки.  
Помогу с одобрением лучших ставок по  
ипотеке! Код пользователя: 129358



