

Создано: 17.09.2025 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 19:05

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

12 500 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 12

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

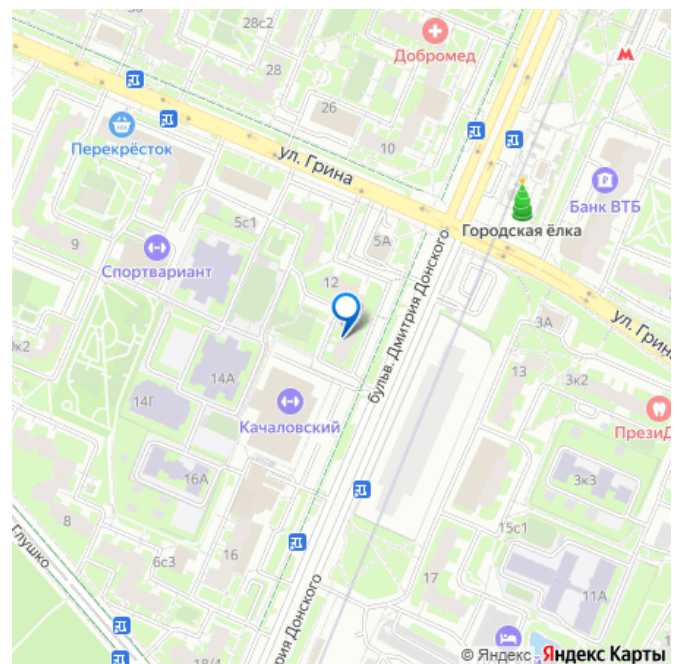
лоджия

<https://move.ru/objects/9284995084>

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет
Плюс Москва ЮГ**

79230725441

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

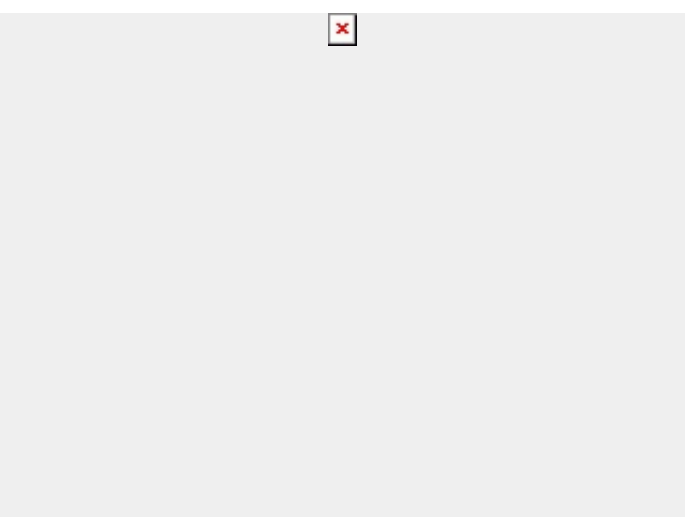
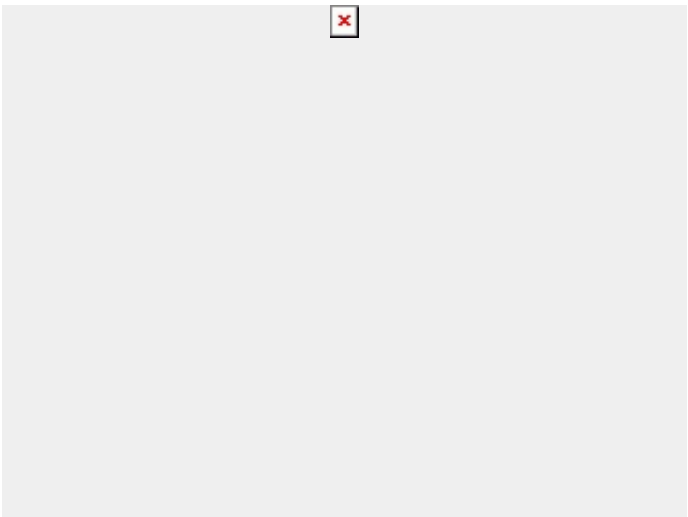
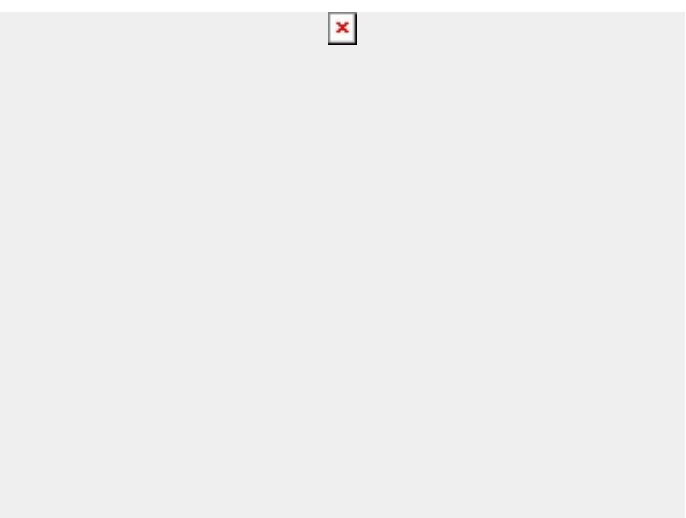
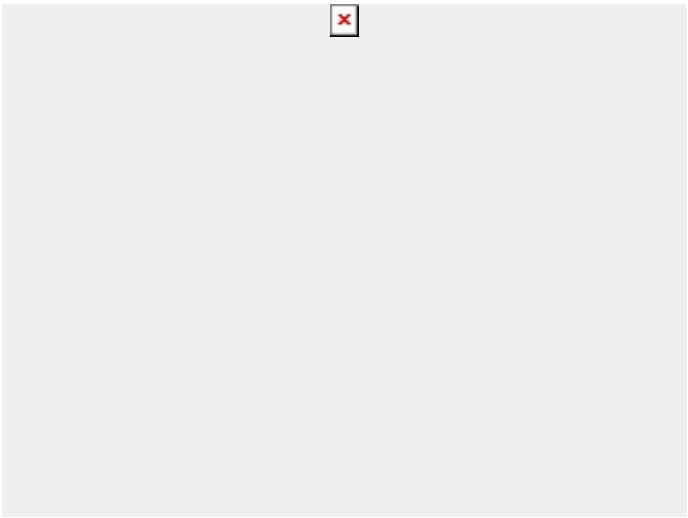
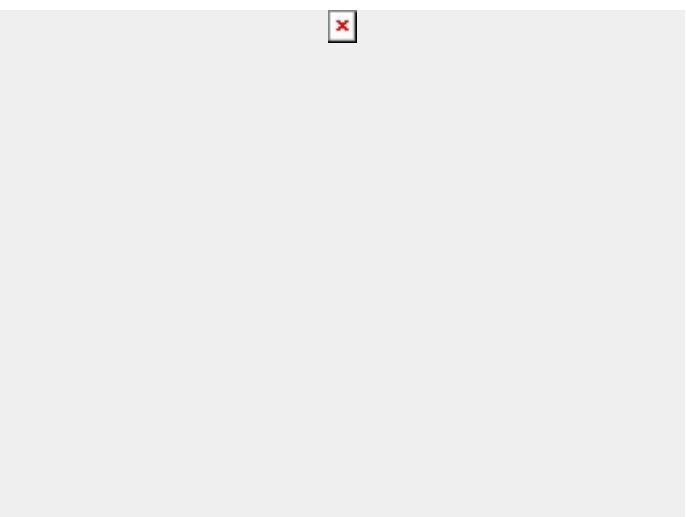
Арт. 116860333 Продается просторная, видовая 1-комнатная квартира в ЮЗАО, район Северное Бутово по адресу: Москва, Северное Бутово, б-р. Дмитрия Донского, д. 12.

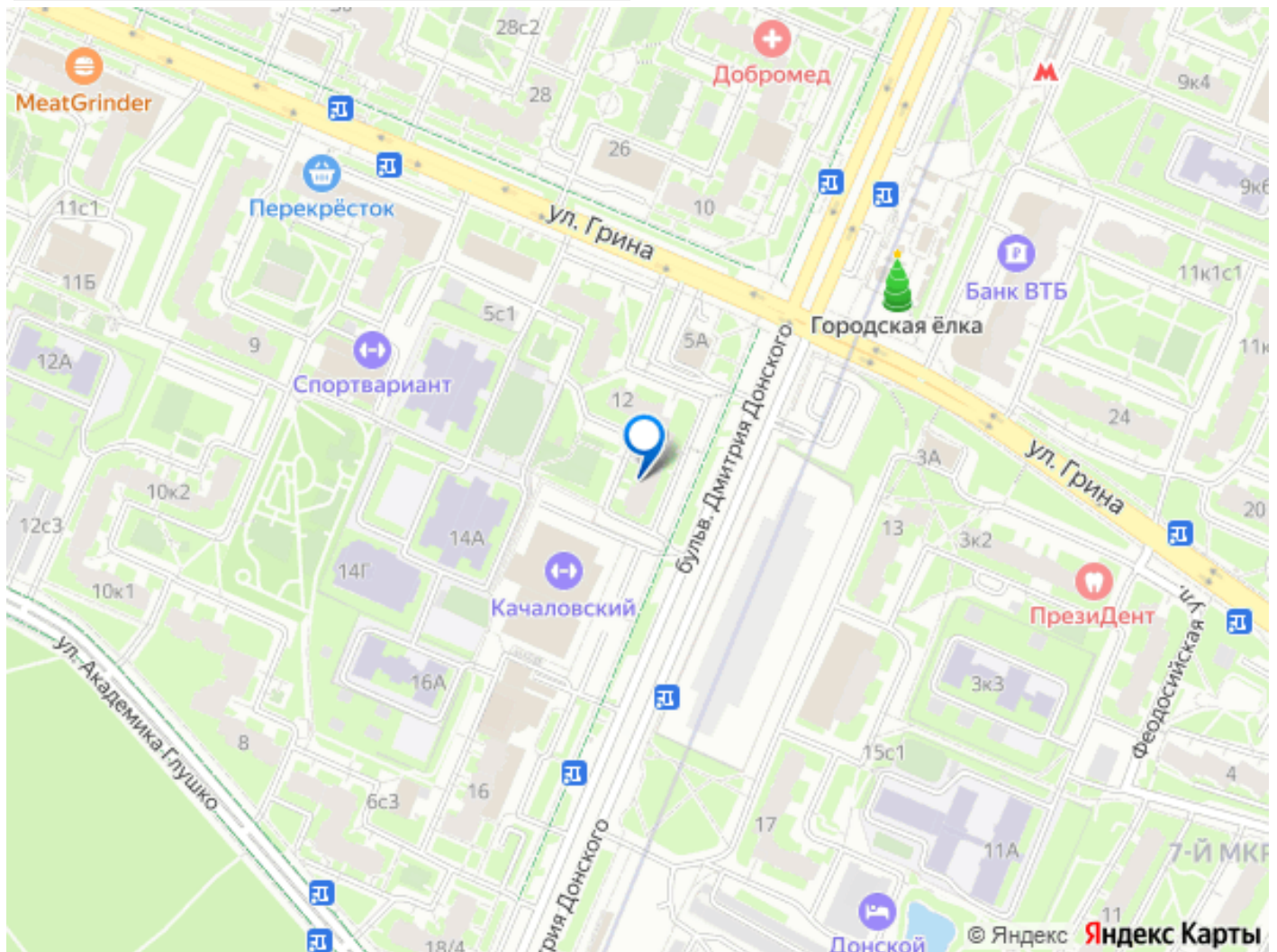
Квартира находится на 15 этаже 17 этажного панельного дома 1992 года постройки.

Площадь квартиры 37,9 м2, площадь комнаты 18,9 м2, из комнаты выходит лоджия, кухня 8,2 м2, СУ совмещенный. В квартире сделан косметический ремонт, установлен кондиционер, установлен кондиционер. Квартира продается с мебелью и техникой (диван с матрасом, журнальный столик, большой шкаф в комнате, холодильник, диван на кухне, кухонный гарнитур, плита электрическая, стол кухонный, стиральная машина в ванной. В коридоре встроенный шкаф), полностью готова к проживанию. ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25-12,5% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - более 3-х лет в собственности, - основание наследство по закону 2020 года, от матери к сыну, - без долгов и обременений, - подходит под

ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - помощь в одобрении кредита. - Показ в удобное для вас время. Постоянная низкая ставка — если хотите меньше платить весь срок ипотеки. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 37,9 м2 (с учетом лоджии 40,9 м2) 15/17 этаж панельного дома 1992 года постройки. Косметический ремонт: - установлены счетчики горячей и холодной воды, - поклеены обои, на полу ламинат, - окна пластиковые стеклопакеты, - имеется кладовая/гардеробная, - металлическая входная дверь, надежные замки, - лоджия с видом парк и город, - остается мебель: диван с матрасом, журнальный столик, большой шкаф в комнате, холодильник, диван на кухне, кухонный гарнитур, плита электрическая, стол кухонный, стиральная машина в ванной. В коридоре встроенный шкаф. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, посажены клумбы, растут кустарники и деревья, есть парковочные места. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - метро б-р Дмитрия Донского 3 минуты пешком, - удобный выезд на Симферопольское шоссе, 10 минут на транспорте, - ТТК - 19км, 25 минут на транспорте. - МКАД 1 км. Развитая инфраструктура: - Образование и медицина : в шаговой доступности общеобразовательная школа, два детских сада и поликлиника 170. - Шопинг и досуг: ТЦ «Круг» и «Квадрат», ярмарка, супермаркеты, рестораны и стильные кофейни у метро. ТРЦ «Бутово Молл» с кинотеатром и фудхоллом! - Спорт: физкультурные комплексы, включая «Южный лёд», и новые воркаут - площадки. - Природа и отдых: Парк в пойме реки Битцы - живописный каскад Качаловских прудов, велодорожки, амфитеатр и зоны отдыха

идеально для прогулок и релакса. Бутовский лесопарк: реликтовые деревья, экологические тропы и места для пикников рай для любителей природы. Экологически чистый район с чистым воздухом благодаря отсутствию промзон и статусу особо охраняемой территории. Пишите, звоните мне, договоримся о показе, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России