



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116860333 Продается просторная, видовая 1-комнатная квартира в ЮЗАО, район Северное Бутово по адресу: Москва, Северное Бутово, б-р. Дмитрия Донского, д. 12.

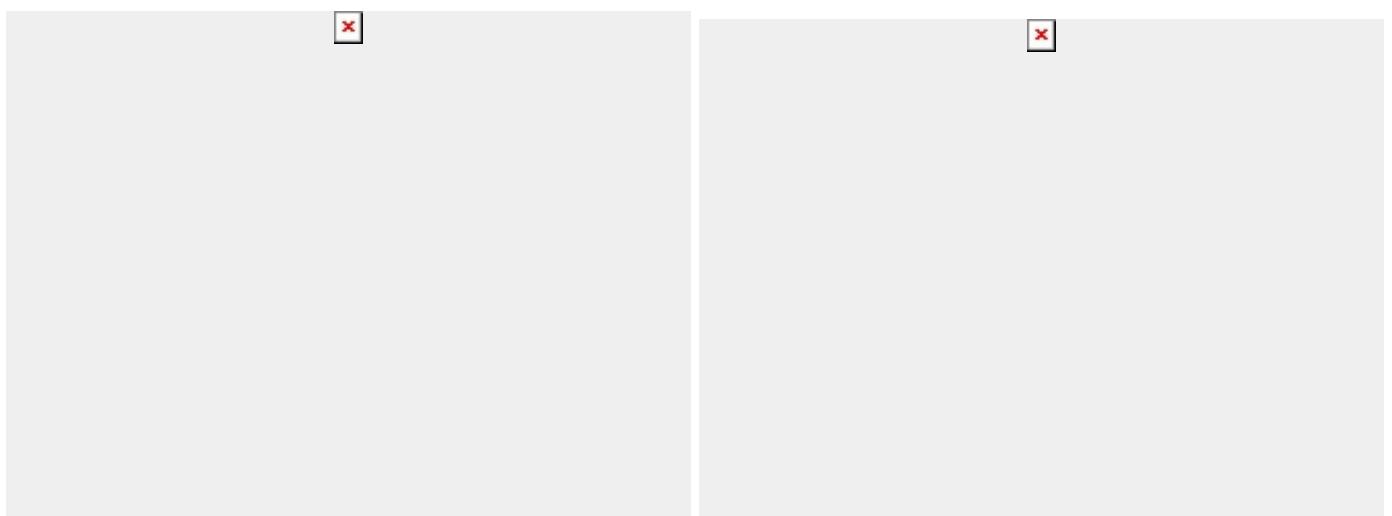
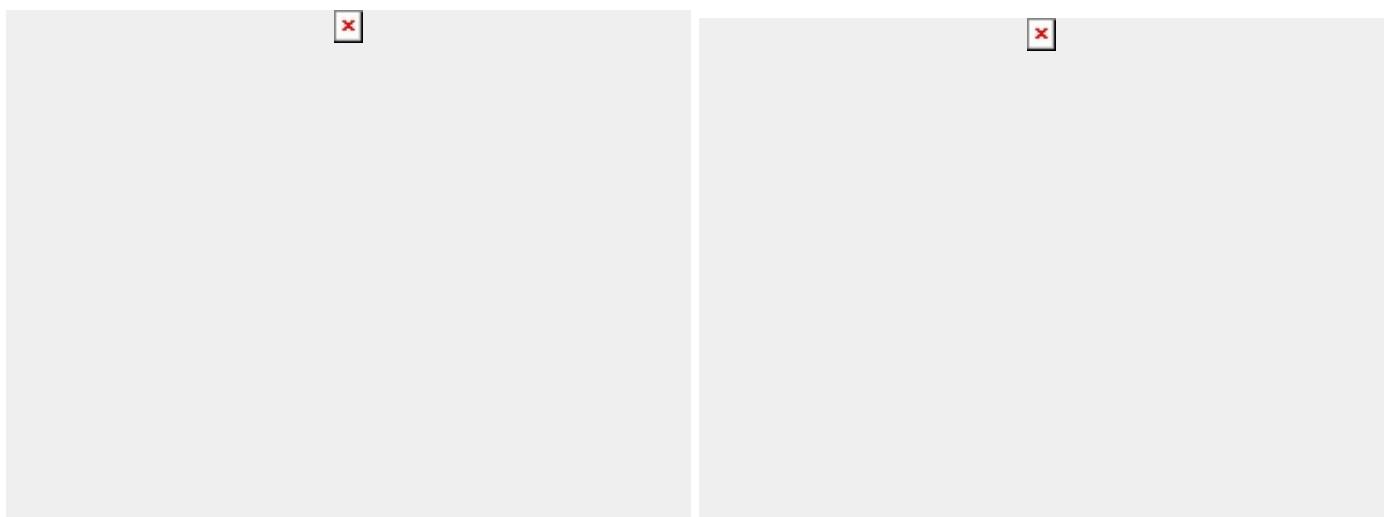
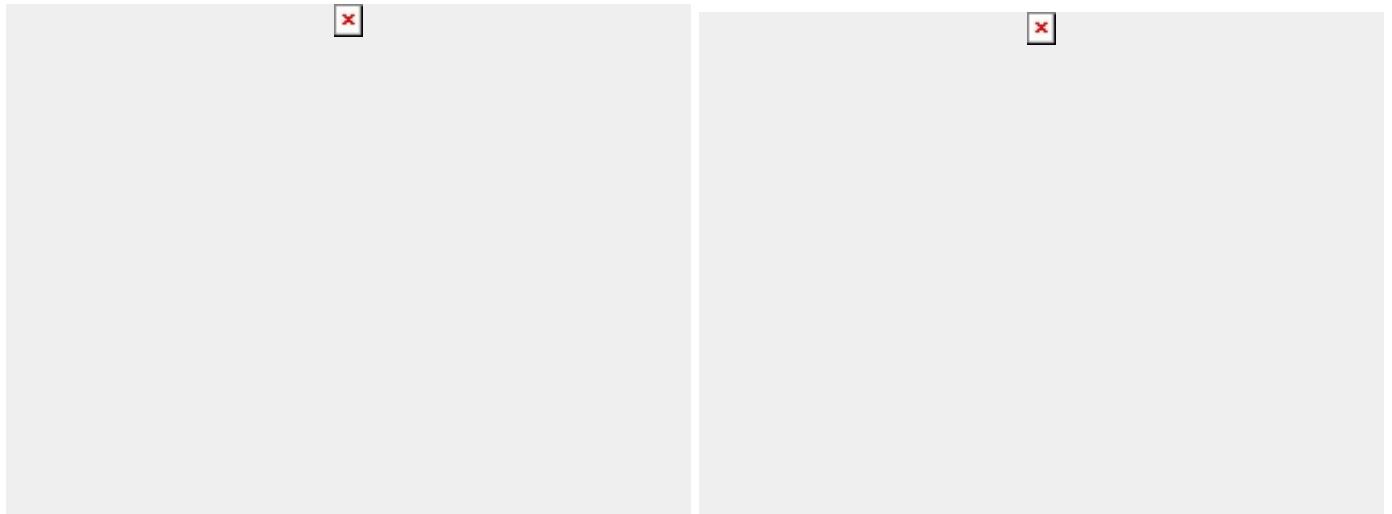
Квартира находится на 15 этаже 17 этажного панельного дома 1992 года постройки.

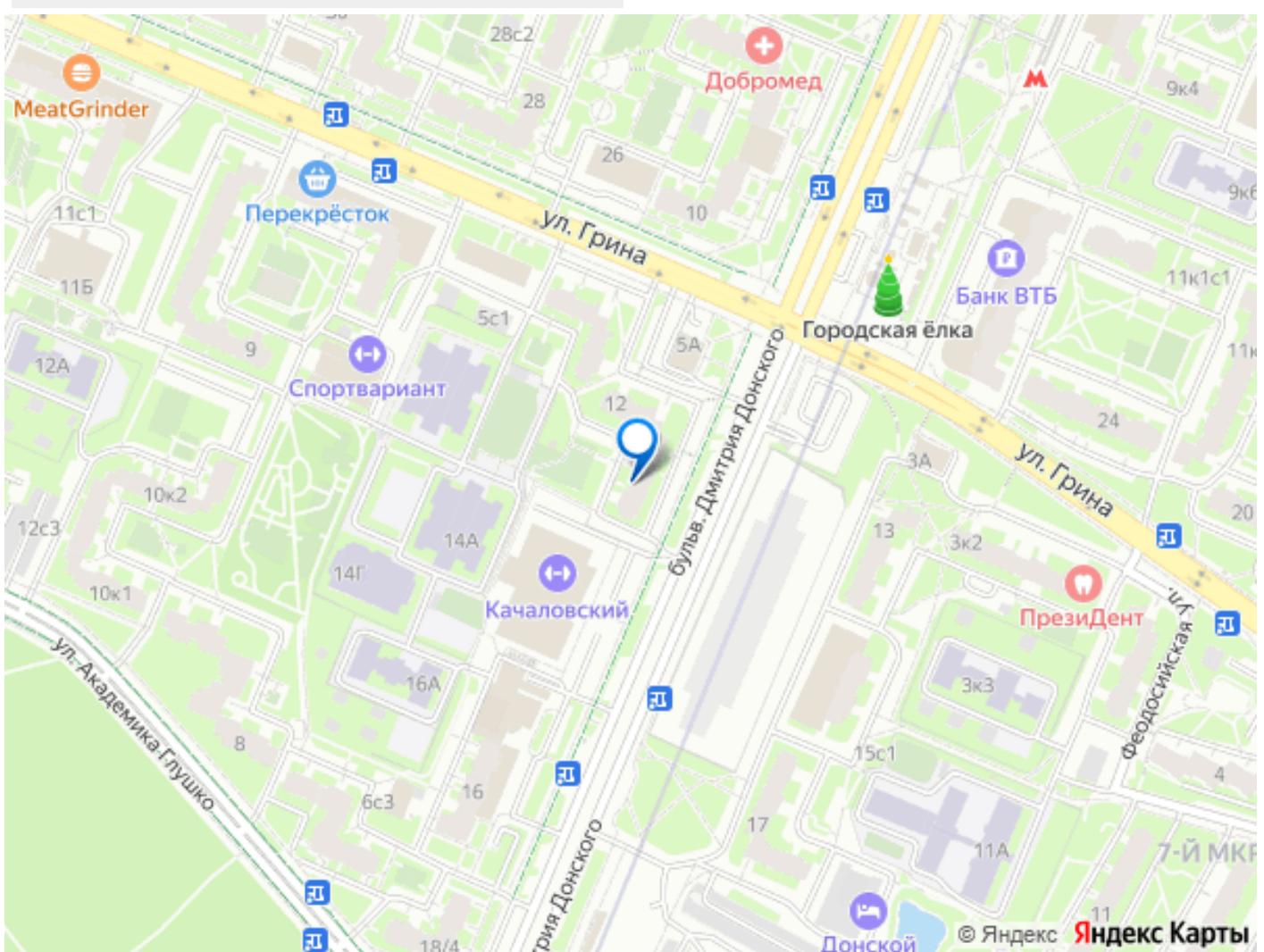
Площадь квартиры 37,9 м<sup>2</sup>, площадь комнаты 18,9 м<sup>2</sup>, из комнаты выходит лоджия, кухня 8,2 м<sup>2</sup>, СУ совмещенный. В квартире сделан косметический ремонт, установлен кондиционер, установлен кондиционер. Квартира продается с мебелью и техникой (диван с матрасом, журнальный столик, большой шкаф в комнате, холодильник, диван на кухне, кухонный гарнитур, плита электрическая, стол кухонный, стиральная машина в ванной. В коридоре встроенный шкаф), полностью готова к проживанию.

**ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25-12,5% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ! УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** - один взрослый собственник, - более 3-х лет в собственности, - основание наследство по закону 2020 года, от матери к сыну, - без долгов и обременений, - подходит под

ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - помочь в одобрении кредита. - Показ в удобное для вас время. Постоянная низкая ставка — если хотите меньше платить весь срок ипотеки. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 37,9 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии 40,9 м<sup>2</sup>) 15/17 этаж панельного дома 1992 года постройки. Косметический ремонт: - установлены счетчики горячей и холодной воды, - поклеены обои, на полу ламинат, - окна пластиковые стеклопакеты, - имеется кладовая/гардеробная, - металлическая входная дверь, надежные замки, - лоджия с видом парк и город, - остается мебель: диван с матрасом, журнальный столик, большой шкаф в комнате, холодильник, диван на кухне, кухонный гарнитур, плита электрическая, стол кухонный, стиральная машина в ванной. В коридоре встроенный шкаф. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, посажены клумбы, растут кустарники и деревья, есть парковочные места. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - метро б-р Дмитрия Донского 3 минуты пешком, - удобный выезд на Симферопольское шоссе, 10 минут на транспорте, - ТТК - 19км, 25 минут на транспорте. - МКАД 1 км. Развитая инфраструктура: - Образование и медицина : в шаговой доступности общеобразовательная школа, два детских сада и поликлиника 170. - Шопинг и досуг: ТЦ «Круг» и «Квадрат», ярмарка, супермаркеты, рестораны и стильные кофейни у метро. ТРЦ «Бутово Молл» с кинотеатром и фудхоллом! - Спорт: физкультурные комплексы, включая «Южный лёд», и новые воркаут - площадки. - Природа и отдых: Парк в пойме реки Битцы - живописный каскад Качаловских прудов, велодорожки, амфитеатр и зоны отдыха

идеально для прогулок и релакса. Бутовский лесопарк: реликтовые деревья, экологические тропы и места для пикников рай для любителей природы. Экологически чистый район с чистым воздухом благодаря отсутствию промзон и статусу особо охраняемой территории. Пишите, звоните мне, договоримся о показе, отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России