

Создано: 27.09.2025 в 16:59

Обновлено: 05.12.2025 в 15:42

<https://move.ru/objects/9285297177>

Алдар Бальжинимаевич Санжиев,  
Этажи Москва

**79175419199**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

**11 800 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

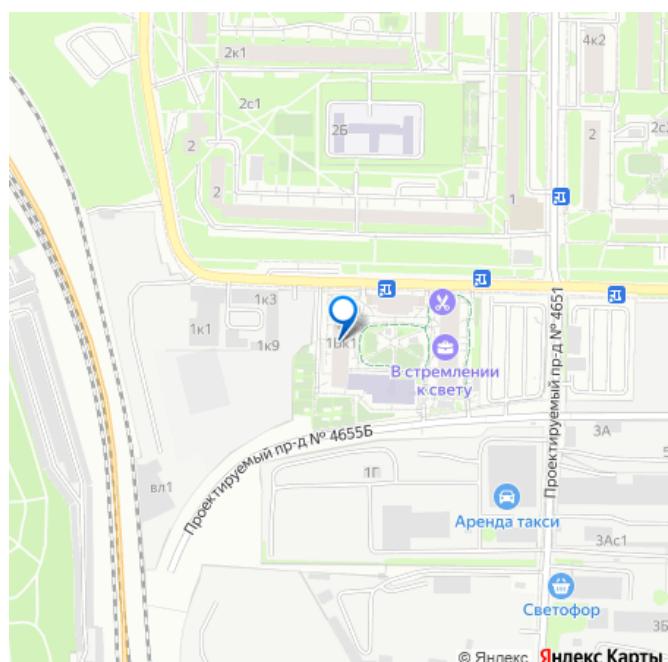
Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9949391. Продается с ПАНОРАМНЫМ остеклением 1 комнатная квартира 37,9 м<sup>2</sup> на 25/25 этаже дома 2024 года постройки в 15-20 мин. пешком от метро Алтуфьево и метро/МЦД1 Лянозово! О КВАРТИРЕ: Окна выходят на Восток, во двор. Совмещенный санузел, застекленный балкон, кухня 9,7 м<sup>2</sup>. В квартире стяжка сделана, стены оштукатурены. О ДОМЕ: В доме три лифта: два грузовых и один пассажирский. Закрытая территория на 3 корпуса, двор без машин. Во дворе детская площадка, досуговая и воркаут площадки. Наземная парковка рядом с домом. ОКРУЖЕНИЕ: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, Пятерочки, ВкусВилл, Озон, WB. Лианозовский парк и ландшафтный заказник в 15 мин пешком. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 15-20 мин. пешком метро Алтуфьево и метро/МЦД1 Лянозово. Остановка общественного транспорта в 3-х мин пешком. На автомобиле удобные выезды

до Алтуфьевского, Дмитровского шоссе и  
СВХ/МСД. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, полная  
цена в договоре, свободная продажа.

Компания ЭТАЖИ готова помочь вам во всех  
вопросах, связанных с покупкой этой  
замечательной квартиры: от получения  
кредита с выгодными условиями до полного  
юридического сопровождения сделки.

Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ  
квартиры в удобное для вас время! Код  
пользователя: 91457



