

🕒 Создано: 19.10.2025 в 13:43  
Обновлено: 27.11.2025 в 21:50

**Собственник**  
**79850109809,7915011**  
**5386**

**Москва, Ленская улица, 23**

**16 950 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 23

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

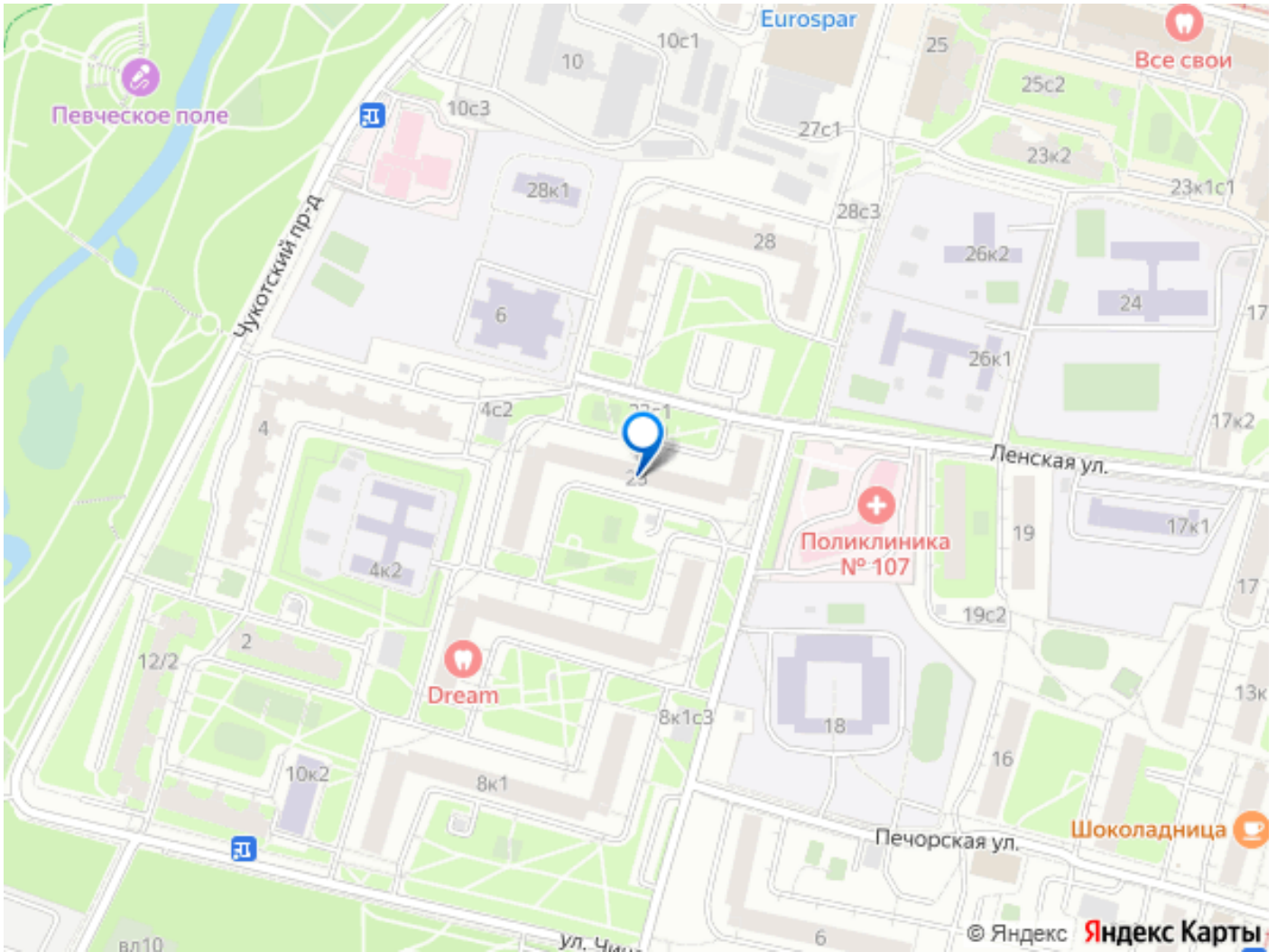
лифт

## Описание

Квартира с новым дизайнерским ремонтом в хорошей локации. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Все как на фото! В квартире заменена вся сантехника и электрика, установлены новые стеклопакеты на окнах и балконе. Новые радиаторы отопления. Ремонт выполнен из качественных материалов. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, которые остаются новому хозяину. Отличная транспортная доступность: от дома 5 минут пешком до станции метро Бабушкинская и остановок общественного транспорта (автобус, трамвай). Транспортная доступность также обеспечена выездом на проспект Мира и близостью МЦК Ростокино. Развитая социально-бытовая инфраструктура обжитого Бабушкинского района СВАО г. Москвы - все необходимое для комфортной жизни под рукой. Рядом: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники. Вокруг дома много зелени и прогулочных зон. В трех минутах от дома начинается великолепный городской парк Яуза со множеством детских и спортивных площадок, велодорожками, оборудованными пикниковыми зонами. В шаговой доступности самый большой в России кинологический парк для собак. Свободная продажа. Обременений и ограничений нет. Один взрослый собственник. Риэлторов просьба не беспокоить! Продаю сам! Комиссию не плачу! Не всегда получается ответить на звонки

(работа). Пожалуйста, напишите Ваше  
сообщение, и я постараюсь ответить на него  
как можно скорее. Спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России