

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:34

Обновлено: 14.11.2025 в 10:20

Собственник

**79859664620,7984323
7680**

Москва, улица 800-летия Москвы, 30

12 900 000 ₽

Москва, улица 800-летия Москвы, 30

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица 800-летия Москвы](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

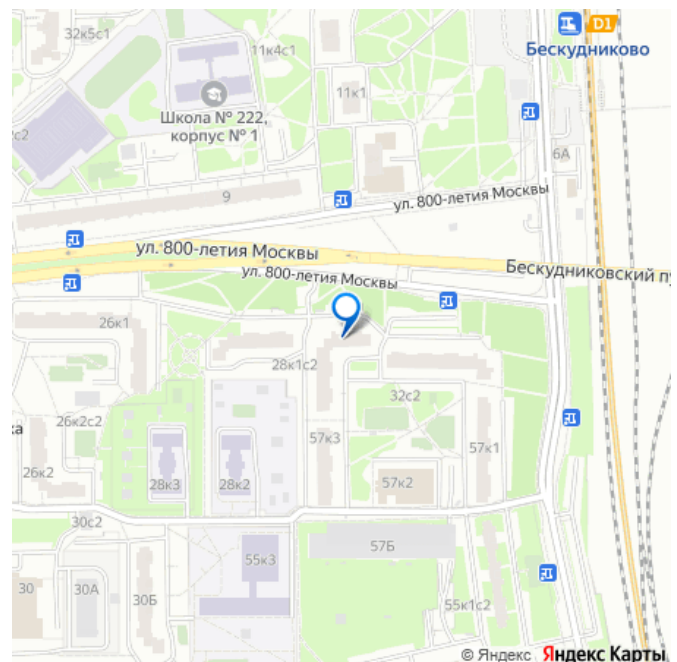
8.4 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, улица 800-летия Москвы, 30. Район Восточное Дегунино Альтернативная продажа однокомнатной квартиры в 17-этажном панельном доме серии П-44 в отличном состоянии. Дом 1991 года постройки, в управлении ЖСК. О КВАРТИРЕ: Общая площадь по ЕГРН 37,9 кв.м. Планировка: комната 19,1 кв.м., плюс лоджия, кухня 8,4 кв. м., санузел совмещен. Комфортный 5 этаж. Не угловая, очень тёплая. Окна во двор, южная сторона. ПОДЪЕЗД чистый, новые лифты. ДОКУМЕНТЫ. Один собственник. Идеальные документы. Квартира покупалась по договору купли-продажи в 2016 году. Перепланировок нет, подходит для ипотеки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. до станции метро Яхромская, Люблинско-Дмитровской линии ~ 14 минут пешком, до станции МЦД-1 Бескудниково ~ 5 минут, Дегунино - 21 минута пешком, до Дмитровского и Алтуфьевского шоссе 3-5 минут на автомобиле. Удобные выезды на МСД и МКАД. От улицы 800-летия Москвы без пересадок можно доехать до Медведково на автобусе М57, который едет по Бескудниковскому путепроводу напрямик, до большого «оранжевого продуктового». ИНфраСТРУКТУРА. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками.

Школы, детские сады, сетевые магазины (Пятерочка, Детский мир, Перекресток и др). Поликлиника и МФЦ в пешей доступности. В 12 минутах пешком парк Северные дубки. Рядом с домом расположен основанный жителями Восточного Дегунино сквер с названием Наша Победа к 70-летию окончания Великой Отечественной войны. Рядом большие зеленые зоны для отдыха парк Ангарские пруды и Лианозовский парк. Я сама агент, в услугах на нуждаюсь. Просьба звонить покупателей или представителей покупателей.



