

Создано: 06.11.2025 в 20:05

Обновлено: 01.12.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286434601>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Федеративный проспект, 22К1

11 400 000 ₽

Москва, Федеративный проспект, 22К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

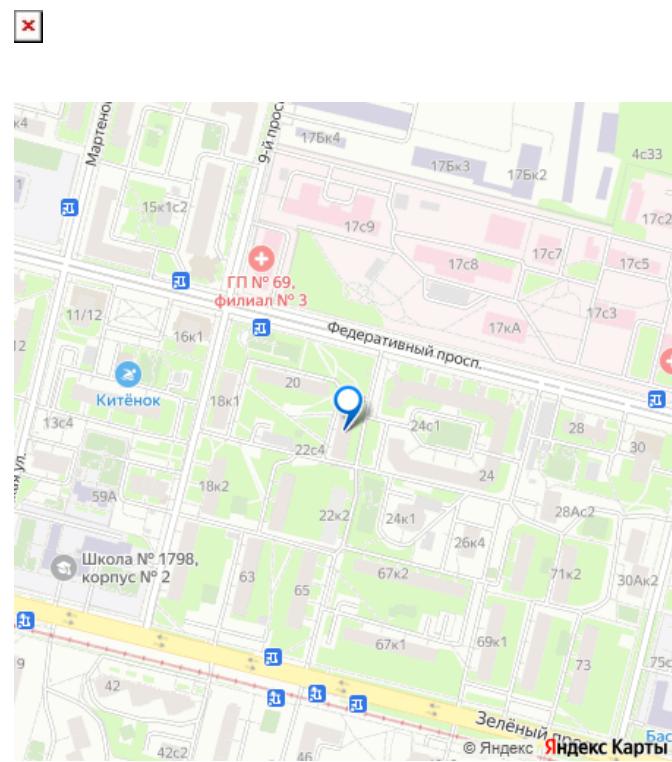
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1803487. Не пропустите выгодное предложение! Продаётся просторная однокомнатная квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду с устойчивым спросом в районе метро.

Квартира комфортна по планировке и обладает рядом важных преимуществ, которые делают её востребованной на рынке недвижимости. О КВАРТИРЕ: Планировка: широкий коридор, позволяющий разместить вместительный встроенный шкаф; раздельный санитарный узел; просторная светлая комната с двумя окнами и выходом на балкон, что обеспечивает поток естественного света; высокие потолки создают ощущение простора. Окна выходят на озеленённую территорию, поэтому из окон приятные виды и минимальный уровень шума от дороги. Мебель остаётся по договорённости. Состояние: жилое, требует косметического обновления по желанию нового владельца, но уже готово к проживанию/аренде. ДОМ И ДВОР: Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями 1960 года постройки —

проверенная временем конструкция с
хорошей тепло- и звукоизоляцией. В
подъезде 15 квартир на один подъезд (не 15
на этаж), что говорит о более спокойной и
уютной атмосфере по сравнению с
современными многоподъездными
корпусами. Благоустроенная придомовая
территория, большое количество
парковочных мест поблизости — удобно для
владельцев автомобилей и гостей.

Территория окружена зеленью, есть места
для прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
До станции метро Новогиреево — 7 минут
пешком, что делает квартиру особенно
привлекательной для тех, кто ежедневно
пользуется метро. В 3 минутах ходьбы —
автобусная остановка с маршрутом по
ключевым направлениям города. Быстрый
выезд на Федеративный проспект и Зелёный
проспект — удобная логистика для
автомобилистов и для поездок в другие
районы города. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:
Обжитой микрорайон «старой» Москвы с
развитой инфраструктурой: детские сады,
школы, медицинские учреждения, аптеки,
торговые центры, продуктовые и
специализированные магазины, кафе и
рестораны — всё в пешей доступности.

Благоприятная среда для комфортной
городской жизни и стабильного спроса со
стороны арендаторов. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:
Два собственника; при первоначальной
покупке использовался материнский капитал,
доля выделена. Квартира продаётся без
обременений и без незаконных
перепланировок; полная стоимость в
договоре. Подходит для оформления по
ипотеке при проверке банком. Работать с
нами выгодно и надёжно: - в МИЭЛЬ самый
высокий уровень проверки объектов. -
индивидуальное сопровождение по ипотеке

во всех банках. Подробная информация у агента МИЭЛЬ.

☒

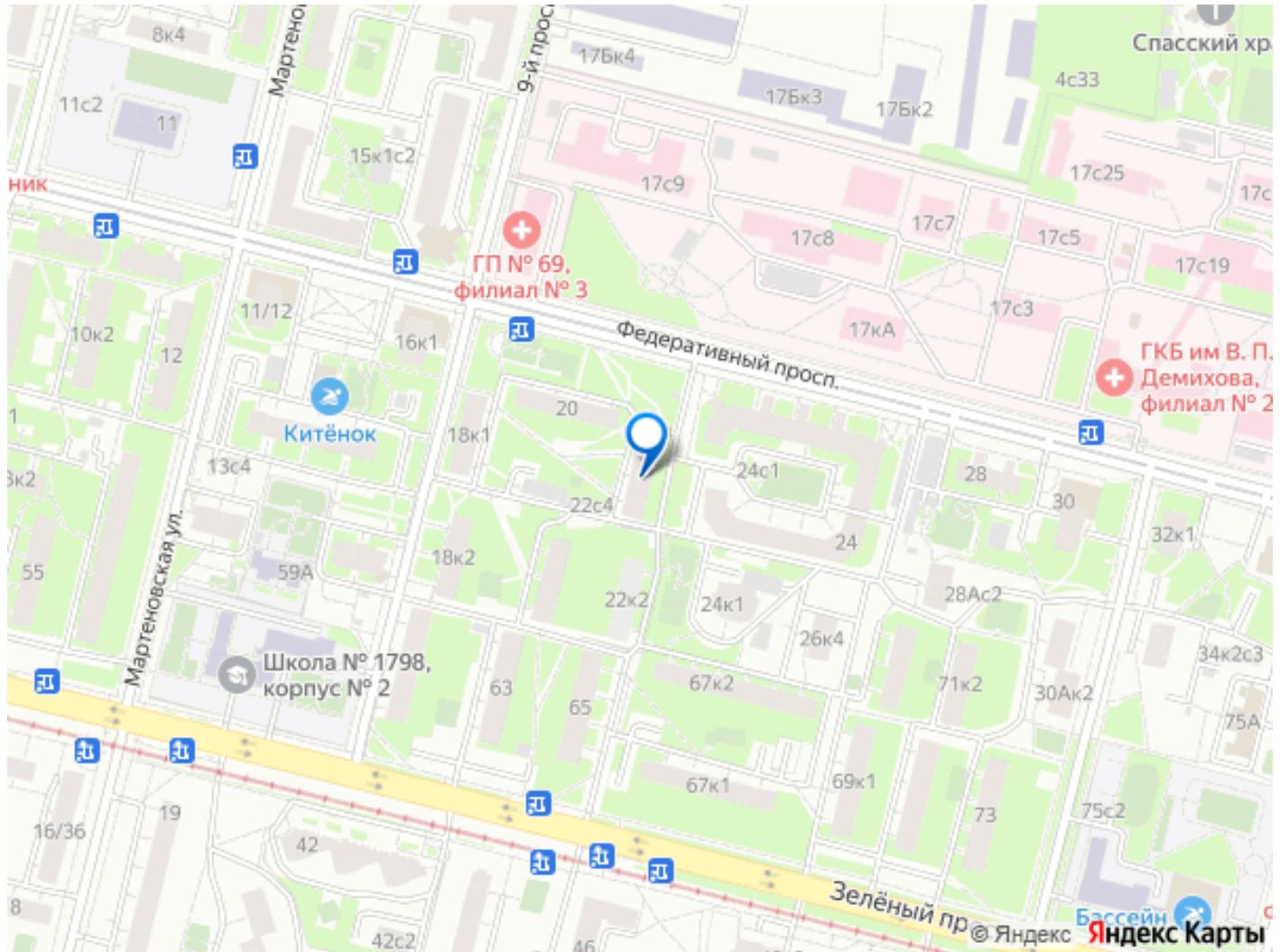
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России