

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ
79151639583

Создано: 06.11.2025 в 20:05

Обновлено: 01.12.2025 в 17:02

Москва, Федеративный проспект, 22К1

11 400 000 ₽

Москва, Федеративный проспект, 22К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

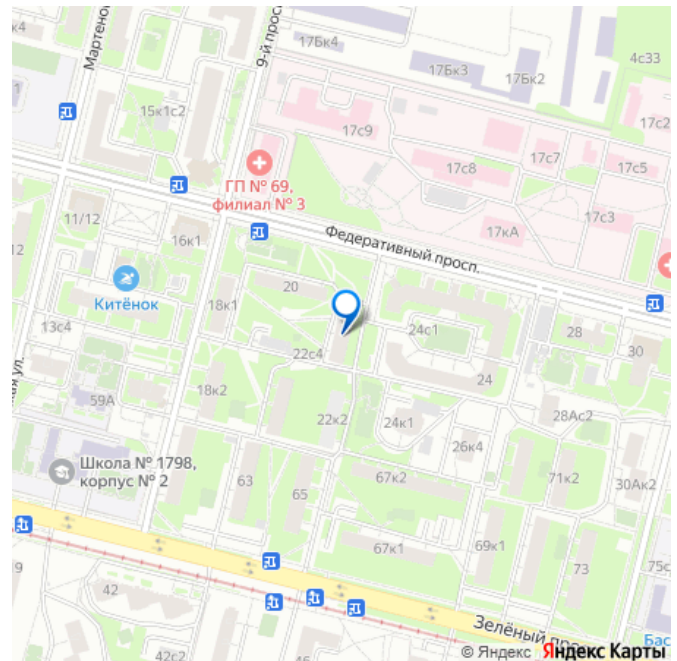
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1803487. Не пропустите выгодное предложение! Продаётся просторная однокомнатная квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду с устойчивым спросом в районе метро. Квартира комфортна по планировке и обладает рядом важных преимуществ, которые делают её востребованной на рынке недвижимости. О КВАРТИРЕ: Планировка: широкий коридор, позволяющий разместить вместительный встроенный шкаф; раздельный санитарный узел; просторная светлая комната с двумя окнами и выходом на балкон, что обеспечивает поток естественного света; высокие потолки создают ощущение простора. Окна выходят на озеленённую территорию, поэтому из окон приятные виды и минимальный уровень шума от дороги. Мебель остаётся по договорённости. Состояние: жилое, требует косметического обновления по желанию нового владельца, но уже готово к проживанию/аренде. ДОМ И ДВОР: Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями 1960 года постройки —

проверенная временем конструкция с хорошей тепло- и звукоизоляцией. В подъезде 15 квартир на один подъезд (не 15 на этаж), что говорит о более спокойной и уютной атмосфере по сравнению с современными многоподъездными корпусами. Благоустроенная придомовая территория, большое количество парковочных мест поблизости — удобно для владельцев автомобилей и гостей.

Территория окружена зеленью, есть места для прогулок. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

До станции метро Новогиреево — 7 минут пешком, что делает квартиру особенно привлекательной для тех, кто ежедневно пользуется метро. В 3 минутах ходьбы — автобусная остановка с маршрутом по ключевым направлениям города. Быстрый выезд на Федеративный проспект и Зелёный проспект — удобная логистика для автомобилистов и для поездок в другие районы города. **ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:**

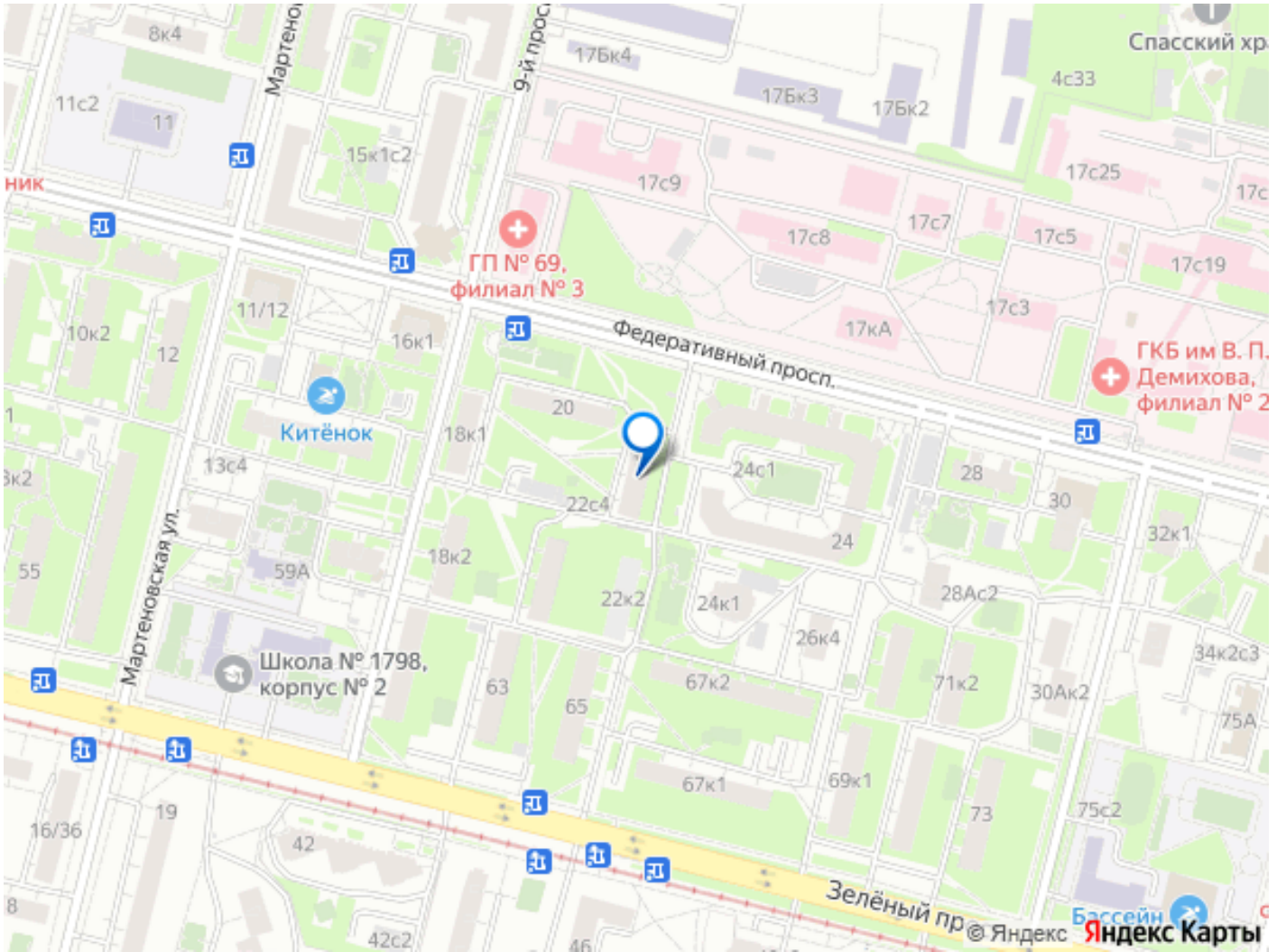
Обжитой микрорайон «старой» Москвы с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, торговые центры, продуктовые и специализированные магазины, кафе и рестораны — всё в пешей доступности.

Благоприятная среда для комфортной городской жизни и стабильного спроса со стороны арендаторов. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:**

Два собственника; при первоначальной покупке использовался материнский капитал, доля выделена. Квартира продаётся без обременений и без незаконных перепланировок; полная стоимость в договоре. Подходит для оформления по ипотеке при проверке банком. Работать с нами выгодно и надёжно: - в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов. - индивидуальное сопровождение по ипотеке

во всех банках. Подробная информация у
агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России