

Создано: 23.11.2025 в 20:19

Обновлено: 01.02.2026 в 23:01

<https://move.ru/objects/9286838943>

Алина Ульянова, Частный маклер

79813682665

Москва, Балаклавский проспект, 12К3

14 700 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 12К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

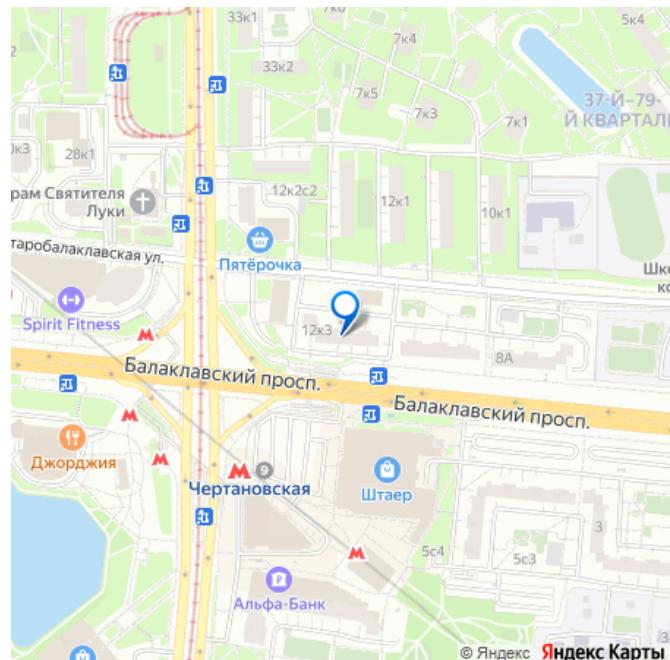
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира! После качественного ремонта, ремонт делали для себя! Хорошая планировка, просторная комната и кухня, есть застекленная лоджия. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Вся мебель и техника остаются новому собственнику. Развитая инфраструктура: до метро Чертановская 1 минута пешком, в шаговой доступности множество магазинов, кафе, аптек, поликлиник, школ и детских садов, фитнес клубов, салонов красоты. Рядом Битцевский лесопарк, пруды, парковые зоны, конно-спортивный комплекс, теннисный корт, плащадки для бега и занятия спортом. Дом ухоженный, в подъезде всегда чисто и убрано, работает консьерж, новые исправные лифты. Интеллигентные соседи. Один собственник, в собственности более 9 лет, свободная продажа, обременений нет, разумный ТОРГ обсуждается.

☒

☒

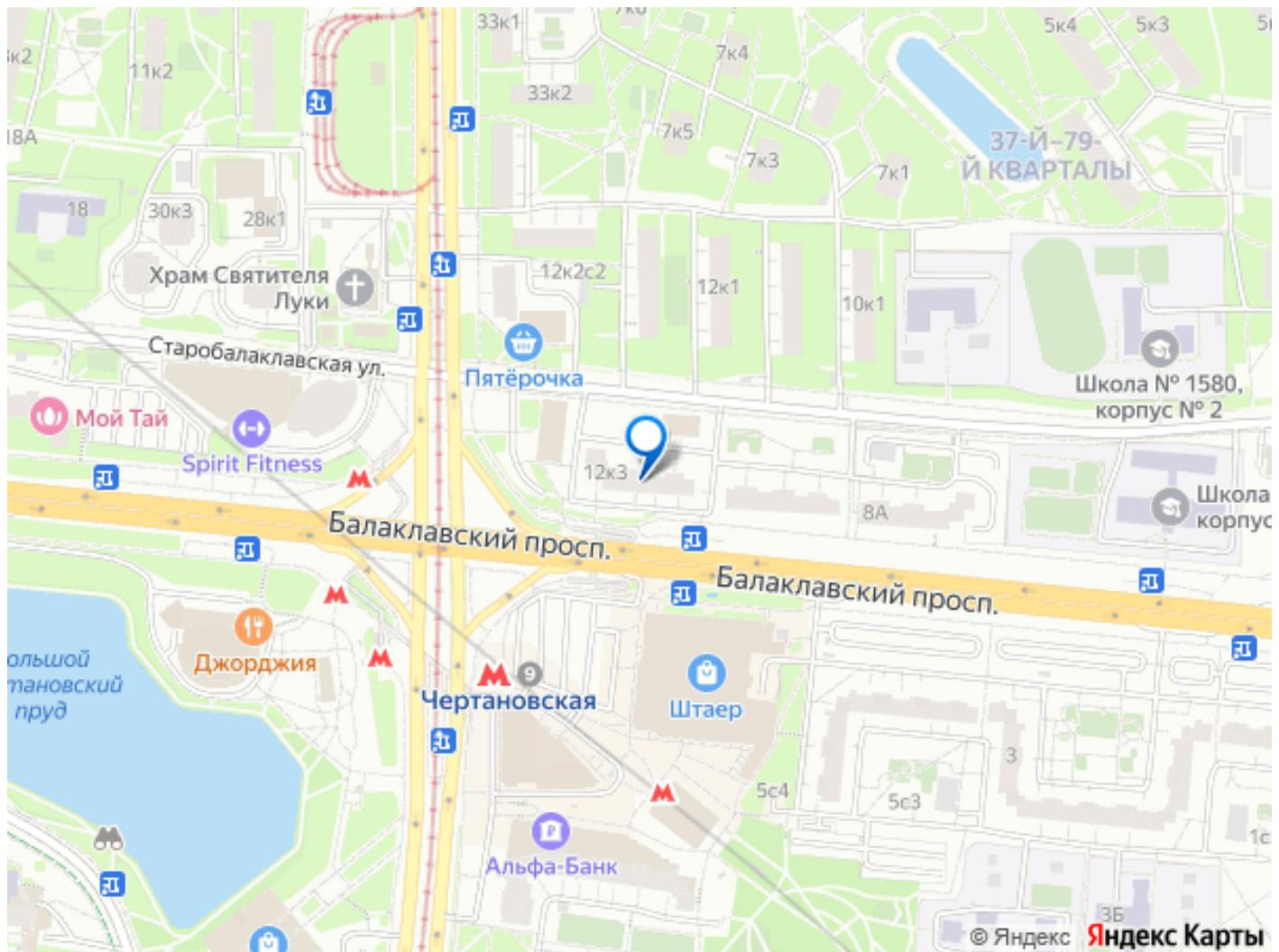
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России