

Создано: 23.12.2025 в 13:46

Обновлено: 27.12.2025 в 15:32

<https://move.ru/objects/9287627803>

## Собственник

**79152434283**

**Москва, Талдомская улица, 17К1**

**10 600 000 ₽**

Москва, Талдомская улица, 17К1

Округ

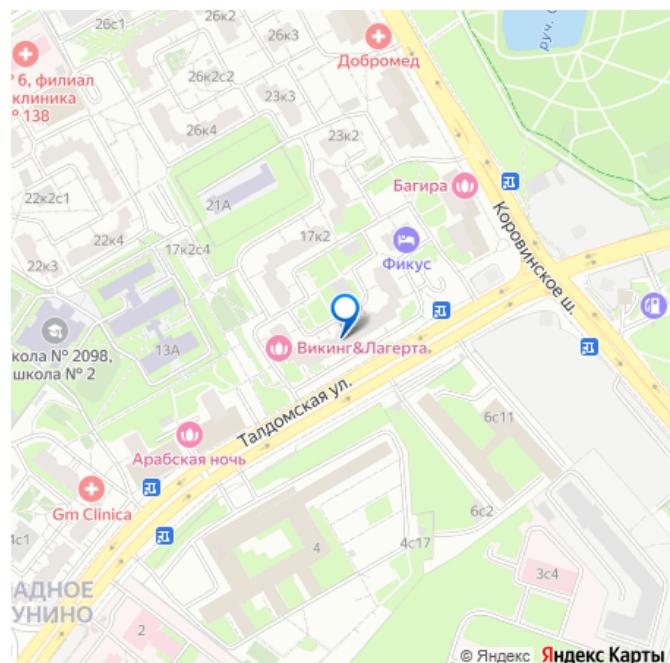
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Талдомская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаю однокомнатную квартиру, расположенную в свежем панельном доме 2002 года постройки. Квартира находится в хорошем состоянии, установлены пластиковые окна, застекленный балкон, сделан косметический ремонт в санузле. Чистый ухоженный лифтовой холл и подъезд, тихие соседи. Установлен контроль доступа на прилегающую к дому территорию. Мебель и остается по желанию. Инфраструктура района: Район обладает развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортный уровень жизни: Фитнес-клуб с бассейном в непосредственной близости. Образовательные учреждения: детские сады и школы рядом с домом. Торговые объекты: супермаркеты и магазины различных форматов, крупные торговые центры, многочисленные пункты приема и выдачи заказов, салоны красоты. Медицинское обслуживание: поликлиника и медицинские центры. Парк «Ангарские пруды» с шикарным яблоневым садом расположен через дорогу. Отличная транспортная доступность: Удобный доступ к основным транспортным

arterиям города: 10 минут пешком или 5 мин на автобусе до метро Селигерская и Яхромская Близость к МЦД Грачёвская (станция Дегунино МЦД-2) — 1520 минут до центральных станций (Белорусская, Савёловская) Удобный выезд на Дмитровское шоссе и к МКАД (расстояние ~ 7 км) Оптимальное время в пути до центра и периферийных районов Москвы Юридическое состояние: Один взрослый собственник В квартире никто не прописан Свободная продажа, без обременений Период нахождения в собственности: свыше 5 лет Пакет документов полностью подготовлен к проведению сделки Возможен оперативный выход на заключение договора Проведем показ в удобное для вас время!



