

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:46

Обновлено: 27.12.2025 в 15:32

**Собственник**

**79152434283**

**Москва, Талдомская улица, 17К1**

**10 600 000 ₽**

Москва, Талдомская улица, 17К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Талдомская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

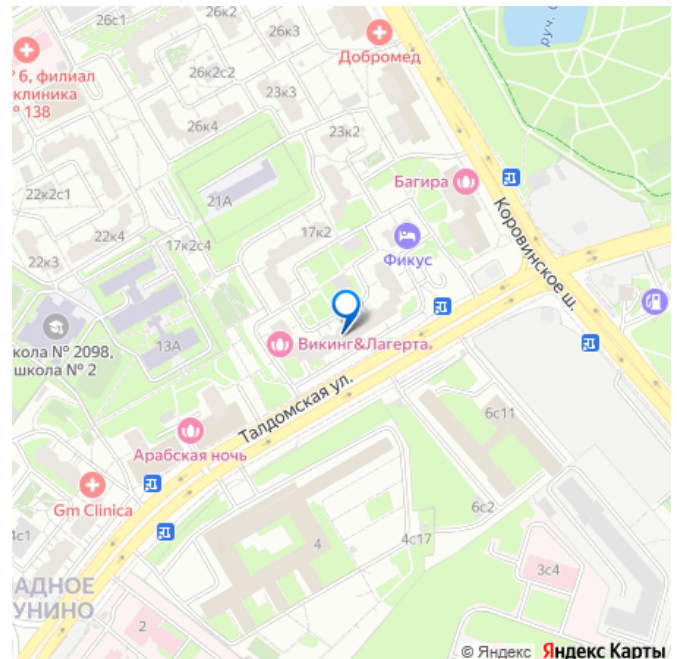
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаю  
однокомнатную квартиру, расположенную в  
свежем панельном доме 2002 года  
постройки. Квартира находится в хорошем  
состоянии, установлены пластиковые окна,  
застекленный балкон, сделан косметический  
ремонт в сан узле. Чистый ухоженный  
лифтовой холл и подъезд, тихие соседи.  
Установлен контроль доступа на  
прилегающую к дому территорию. Мебель и  
остается по желанию. Инфраструктура  
района: Район обладает развитой  
инфраструктурой, обеспечивающей  
комфортный уровень жизни: Фитнес-клуб с  
бассейном в непосредственной близости  
Образовательные учреждения: детские сады  
и школы рядом с домом Торговые объекты:  
супермаркеты и магазины различных  
форматов, крупные торговые центры,  
многочисленные пункты приема и выдачи  
заказов, салоны красоты Медицинское  
обслуживание: поликлиника и медицинские  
центры Парк «Ангарские пруды» с шикарным  
яблоневым садом расположен через дорогу.  
Отличная транспортная доступность:  
Удобный доступ к основным транспортным

артериям города: 10 минут пешком или 5 мин  
на автобусе до метро Селигерская и  
Яхромская Близость к МЦД Грачёвская  
(станция Дегунино МЦД-2) — 1520 минут до  
центральных станций (Белорусская,  
Савёловская) Удобный выезд на Дмитровское  
шоссе и к МКАД (расстояние ~ 7 км)  
Оптимальное время в пути до центра и  
периферийных районов Москвы Юридическое  
состояние: Один взрослый собственник В  
квартире никто не прописан Свободная  
продажа, без обременений Период  
нахождения в собственности: свыше 5 лет  
Пакет документов полностью подготовлен к  
проведению сделки Возможен оперативный  
выход на заключение договора Проведем  
показ в удобное для вас время!



