

Создано: 27.12.2025 в 22:19

Обновлено: 28.12.2025 в 19:44

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 9К4

**10 950 000 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 9К4

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

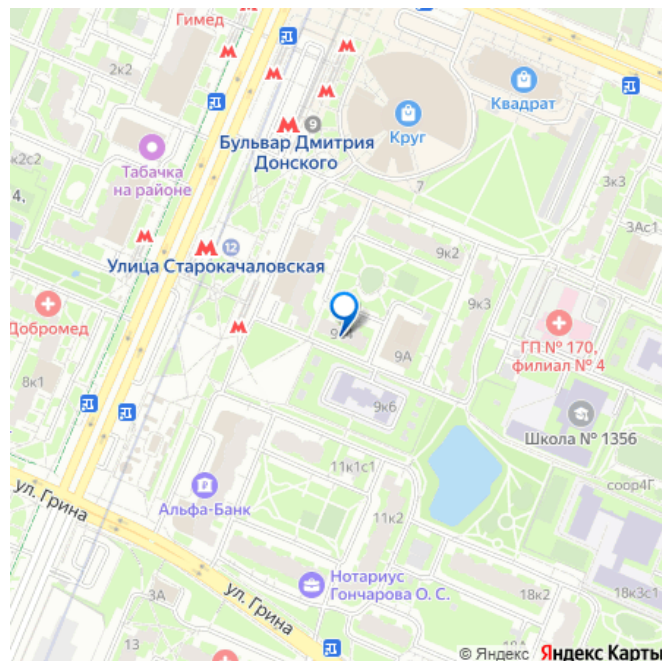
да

<https://move.ru/objects/9287721032>

Олеся Воропаева, Частный маклер

**79854457884**

для заметок

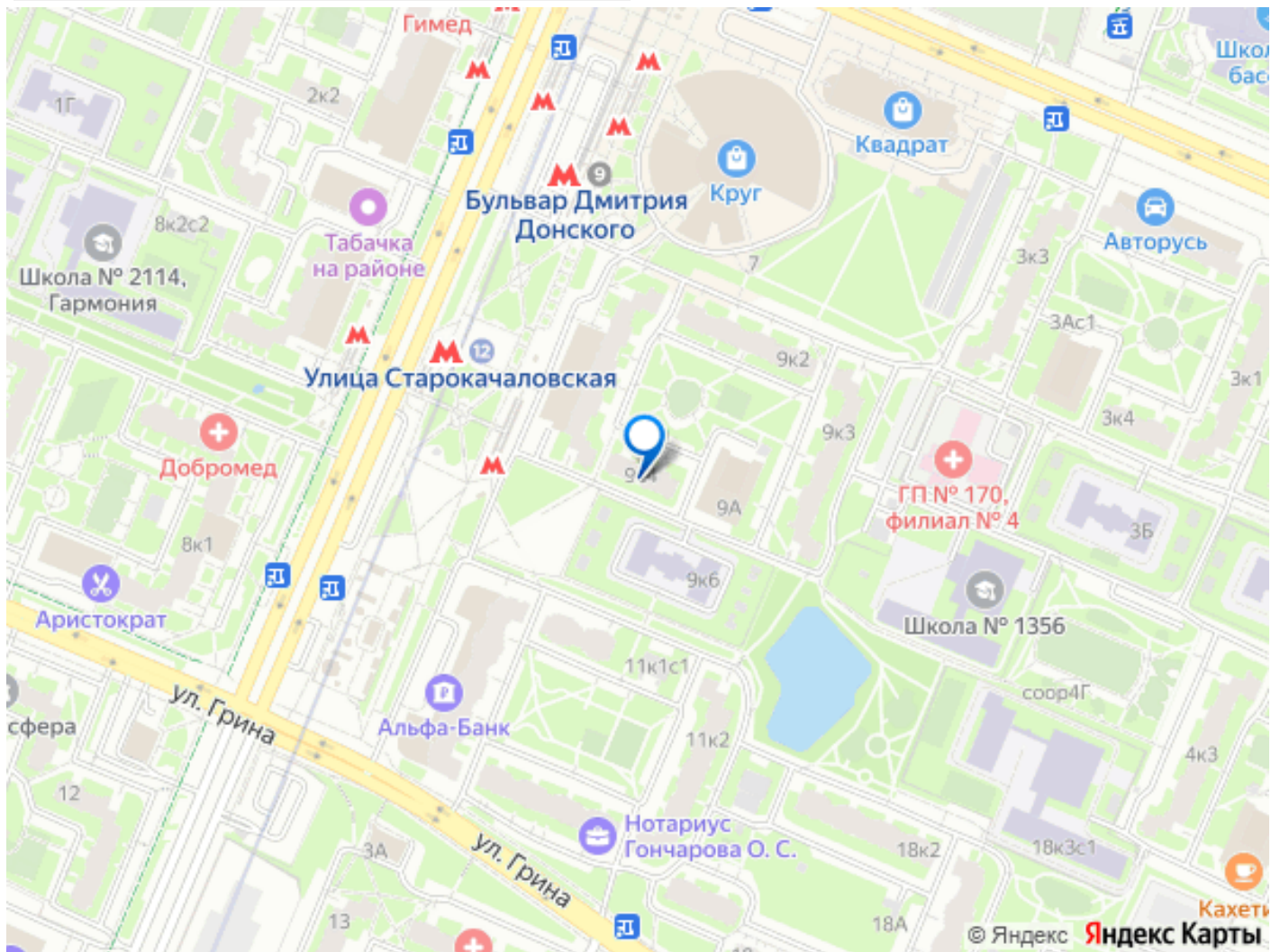


## Описание

КВАРТИРА ПОД ИНВЕСТИЦИИ! Продается однокомнатная квартира под ремонт (!) в районе с развитой инфраструктурой всего в 2 минутах пешком от метро «Бульвар Дмитрия Донского». Общая площадь квартиры — 37.9 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи в жизнь и создать пространство своей мечты. Комната просторная и светлая, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, который станет приятным дополнением к вашему новому дому. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для ежедневного использования и переезда. Есть мусоропровод, поэтому можно забыть о проблеме утилизации бытовых отходов. Придомовая территория благоустроена, имеются парковочные места для автомобилей. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек столицы как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Квартира продается без обременений и без долгов, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет максимально быстро и удобно для вас.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России