

Создано: 19.01.2026 в 17:35

Обновлено: 19.01.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9288138142>

Собственник

79230776904

Москва, Федеративный проспект, 22К1

11 200 000 ₽

Москва, Федеративный проспект, 22К1

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

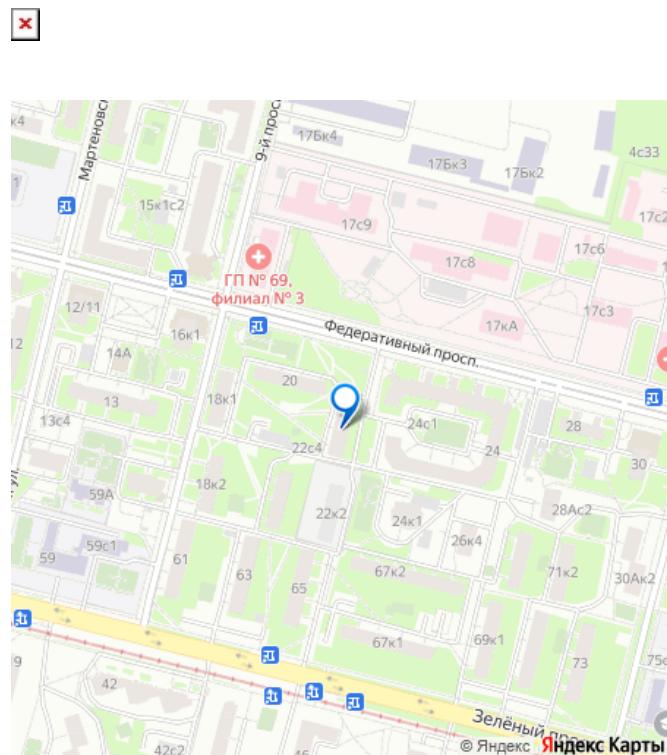
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Номер в базе: 10817399. Описание объекта

Вашему вниманию предлагается светлая, просторная, однокомнатная квартира. Дом отличается теплыми стенами и спокойной атмосферой, территория хорошо озеленена.

Технические параметры: Общая площадь - 37,9 кв.м. Жилая площадь 19,2 кв.м. Широкий коридор, можно поставить вместительный шкаф. Санузел раздельный. Потолки высокие (2.8 м), воздуха в квартире много. В квартире газ, горячая вода круглый год (установлена газовая колонка Bosch). Требуется ремонт.

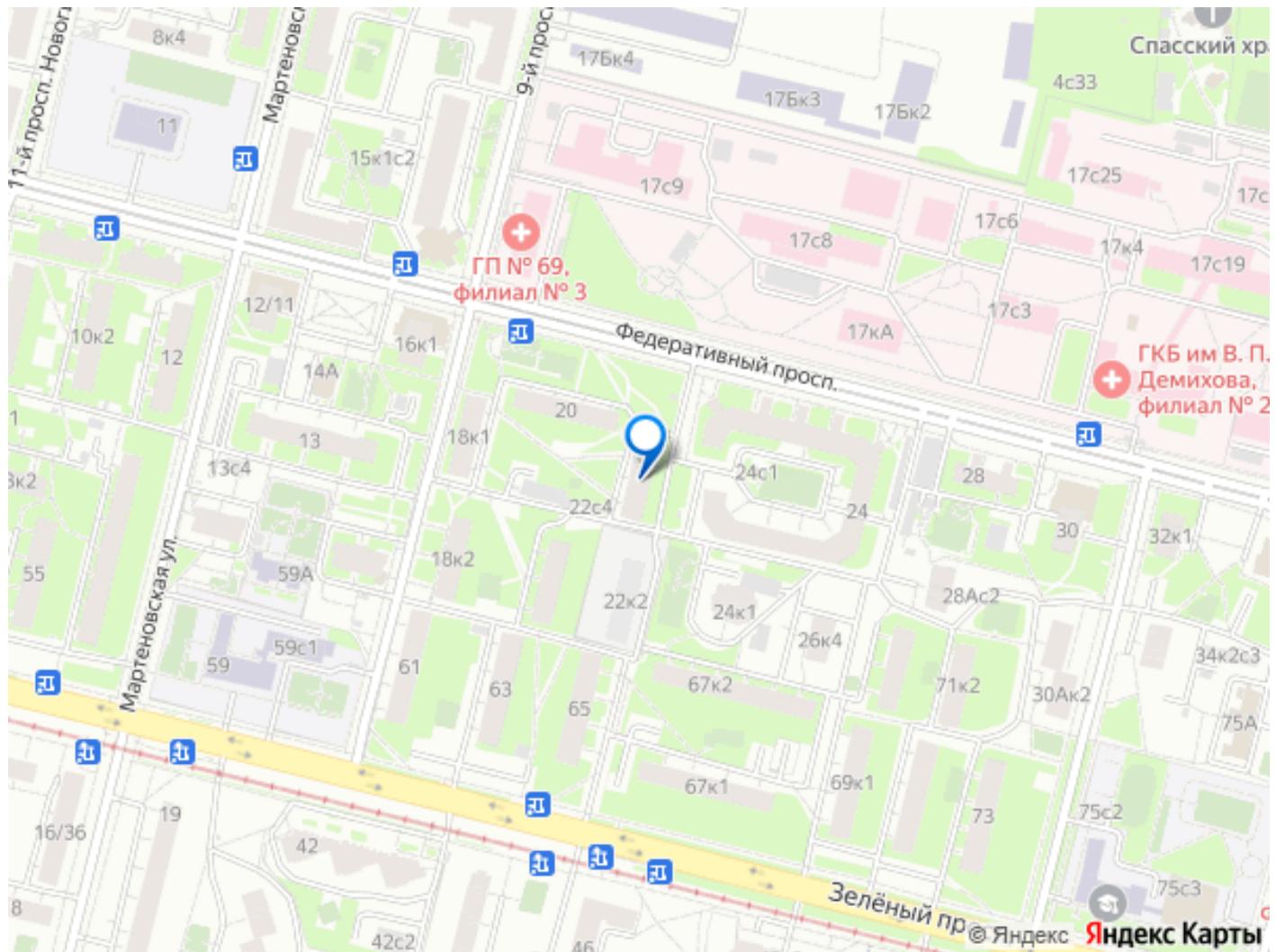
Рациональное приобрение по приемлемой цене для тех, кто: - планирует ремонт и обустройство квартиры под себя сразу после ее приобретения, или - для сдачи в аренду.

Окружение: Двор очень зеленый, дом со всех сторон окружен деревьями. В шаговой доступности новая поликлиника, школа, магазины, торговые центры. Локация и транспорт: Общественный транспорт: - до метро Новогиреево - 7 минут пешком, - до ближайших остановок автобуса, трамвая 3-5 минут пешком. Дороги: в 3 км шоссе Энтузиастов, 4 км - до МКАД. Парки:

Терлецкий и Измайловский лесопарки - в 15-30 минутах пешком. До парка Кусково - 25 мин. на автобусе, трамвае. Документы

Квартира приобретена в 2016 г., 1 взрослый собственник и 1 несовершеннолетний. Без обременений. Для покупателей - юридическое сопровождение и финансовая гарантия до 25 млн. руб., БЕСПЛАТНО подбираем и одобляем наиболее выгодную ипотеку. Звоните, рада ответить на оставшиеся вопросы! Код пользователя: 196492





Move.ru - вся недвижимость России