

Создано: 01.02.2026 в 18:29

Обновлено: 02.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9288663888>

Агент

79160014421

Москва, Изумрудная улица, 9

13 000 000 ₽

Москва, Изумрудная улица, 9

Округ

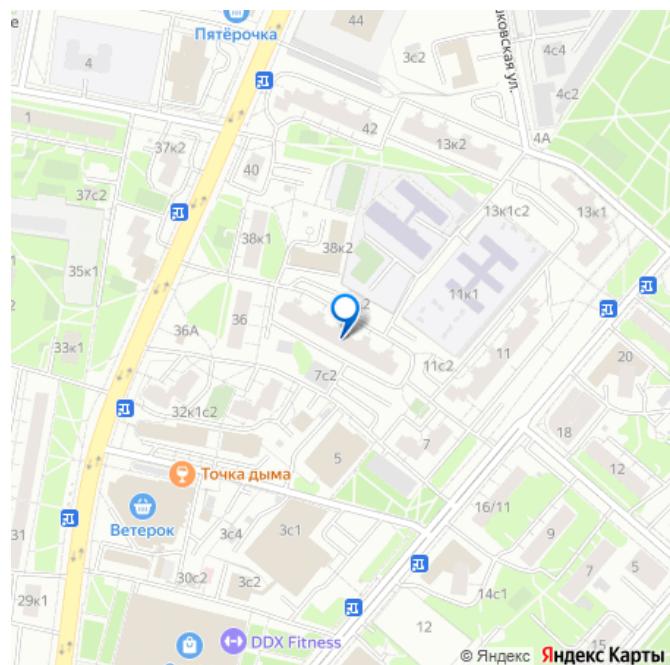
для заметок

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица



[улица Изумрудная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

В продаже однокомнатная квартира: • Этаж 15; Общая площадь - 37,9 кв.м.; (без учета балкона); Комната- 19,1 м.кв.; Кухня- 8,4 м.кв.; С/у совмещённый; Балкон не застеклен; Квартира не угловая; Окна на южную сторону, в квартире установлен кондиционер 2025 году; • Дом: Серии П-44; Панельный; 17 -ти этажный; 1984 года постройки; Дом кооперативный- (форма управления ТСЖ); Видеонаблюдение; Спокойные соседи; Придомовая территория всегда ухожена; +++ Идеально чистый подъезд: с качественным и современным ремонтом; оснащен двумя лифтами (пассажирский и грузовой); Консьерж; • Свободная парковка во дворе и большая территория парковки перед домом. (В будущем планируется установка шлагбаума для жителей дома); • Собственность 2015 года, Один взрослый собственник; Полная стоимость в договоре; Без долгов и обременений; Без Мат.капитала; Без перепланировок; Свободная продажа; • Замечательная локация дома: внутри квартала, вдали от шумных дорог. Район с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости имеются все необходимые образовательные учреждения: детские сады, школы, (самая ближайшая школа расположена во дворе дома); • Рядом круглосуточный магазин EUROSPAR, также ТЦ Орион, Ddx Fitness, бассейн, Перекрёсток, Пятерочки и др, Сбербанк, МФЦ; В радиусе 3 км: ТЦ Европолис, Ашан, Лемана Про, Твой Дом; • Много мест для прогулок: рядом 2 парка (Торфянка и Бабушкинский); • Удобное транспортное сообщение: В шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта; До метро Бабушкинская быстрым шагом (8- 10 минут); До ж/д станции Лосиноостровская (15 мин. пешком); Просмотры по предварительной договоренности.



