

Создано: 02.02.2026 в 19:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288998042>

Дмитрий Семенчук, NEWдвижимость

79853527057

Москва, улица Раменки, 9К3

17 300 000 ₽

Москва, улица Раменки, 9К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

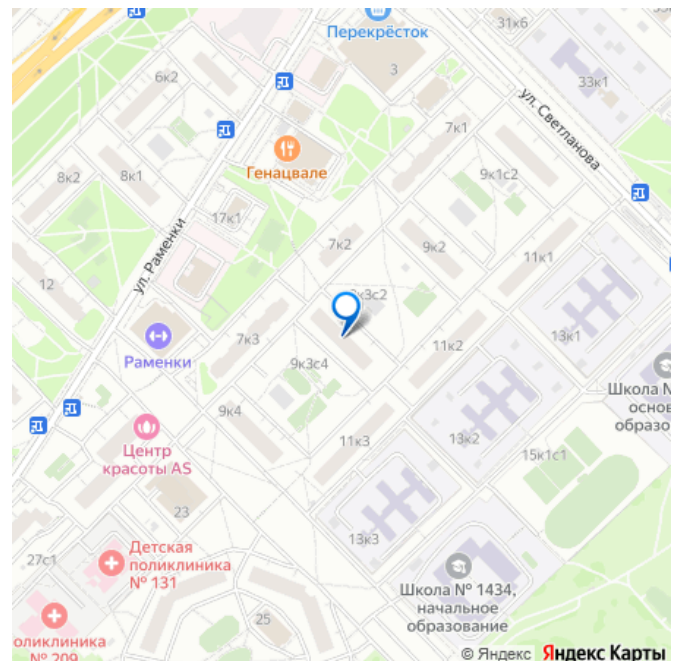
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в одном из самых зелёных и спокойных районов Москвы. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или комфортной жизни одного человека/пары. Общая площадь 37,9 кв. м. 10-й этаж в 17-этажном панельном доме серии П-44 (построен в 1985 году).

Планировка типичная для серии. Окна выходят на тихий, озеленённый двор. качественный косметический ремонт. Можно заезжать и жить. Установлены пластиковые окна. Много мест хранения. Дом обслуживается надёжной УК «Жилищник района Раменки». До метро «Раменки» и «Мичуринский проспект» — около 8-10 минут неспешной прогулки. Отличная связка с деловым центром по Солнцевской линии и всей Москвой по БКЛ. В шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники, детские сады и школы. Рядом выход в парк 50 - летия Октября. Район ценится за чистый воздух и спокойную атмосферу. Цена: 17 300 000 рублей (торг уместен для серьёзных покупателей). Собственник продаёт единолично, без

обременений и долгов по коммунальным платежам. Документы в полном порядке, квартира готова к быстрой и безопасной сделке. Кому подойдёт: Молодой семье или специалисту для самостоятельной жизни. Тем, кто ищет спокойное жильё в экологичном районе с развитой инфраструктурой. Инвестору, рассматривающему объект для долгосрочной аренды. Приглашаем на просмотр по предварительной записи. Арт. 129424422



