

Создано: 02.02.2026 в 19:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288998042>

Дмитрий Семенчук, NEWдвижимость

**79853527057**

**Москва, улица Раменки, 9К3**

**17 300 000 ₽**

Москва, улица Раменки, 9К3

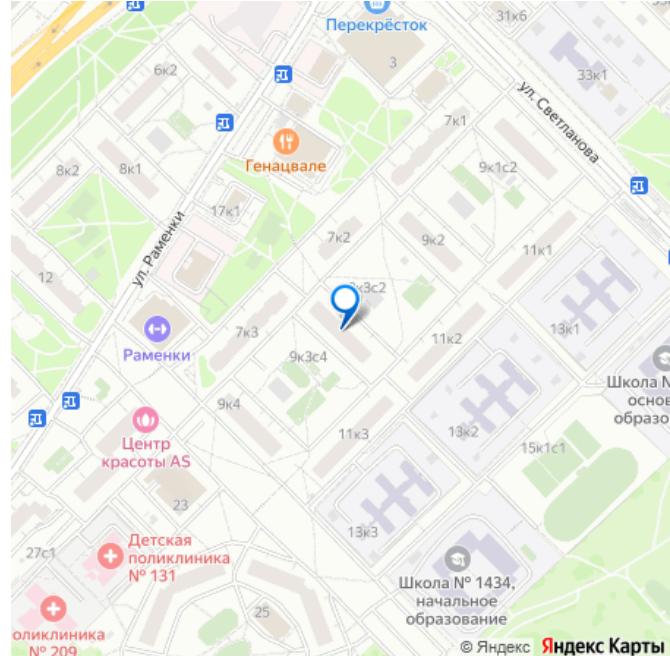
Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



улица Раменки



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру в одном из самых зелёных и спокойных районов Москвы. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или комфортной жизни одного человека/пары. Общая площадь 37,9 кв. м. 10-й этаж в 17-этажном панельном доме серии П-44 (построен в 1985 году).

Планировка типичная для серии. Окна выходят на тихий, озеленённый двор. качественный косметический ремонт. Можно заезжать и жить. Установлены пластиковые окна. Много мест хранения. Дом обслуживается надёжной УК «Жилищник района Раменки». До метро «Раменки» и «Мичуринский проспект» — около 8-10 минут неспешной прогулки. Отличная связка с деловым центром по Солнцевской линии и всей Москвой по БКЛ. В шаговой доступности всё для жизни: супермаркеты, кафе, аптеки, поликлиники, детские сады и школы. Рядом выход в парк 50 - летия Октября. Район ценится за чистый воздух и спокойную атмосферу. Цена: 17 300 000 рублей (торг уместен для серьёзных покупателей). Собственник продаёт единолично, без

обременений и долгов по коммунальным платежам. Документы в полном порядке, квартира готова к быстрой и безопасной сделке. Кому подойдёт: Молодой семье или специалисту для самостоятельной жизни. Тем, кто ищет спокойное жильё в экологичном районе с развитой инфраструктурой. Инвестору, рассматривающему объект для долгосрочной аренды. Приглашаем на просмотр по предварительной записи. Арт. 129424422

