

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:46

Обновлено: 24.02.2026 в 01:08

**Москва, Дмитровское шоссе, 169К3**

**13 200 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

Округ

[СВАО, Северный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

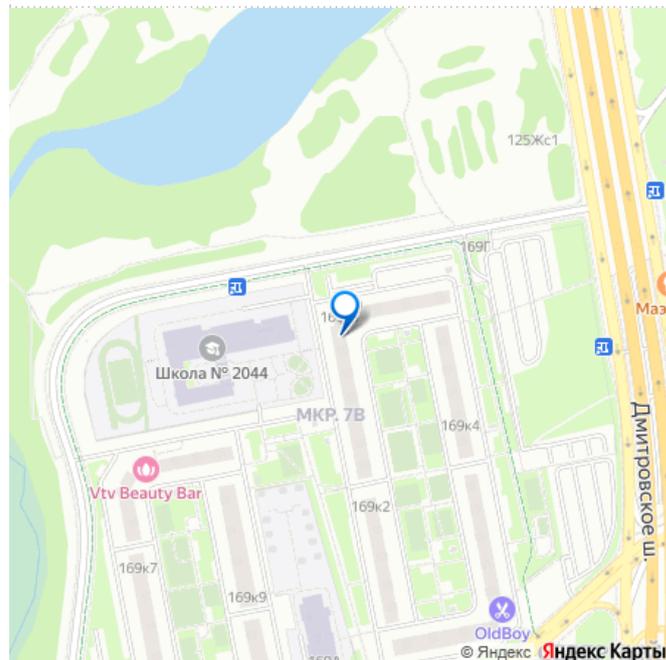
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

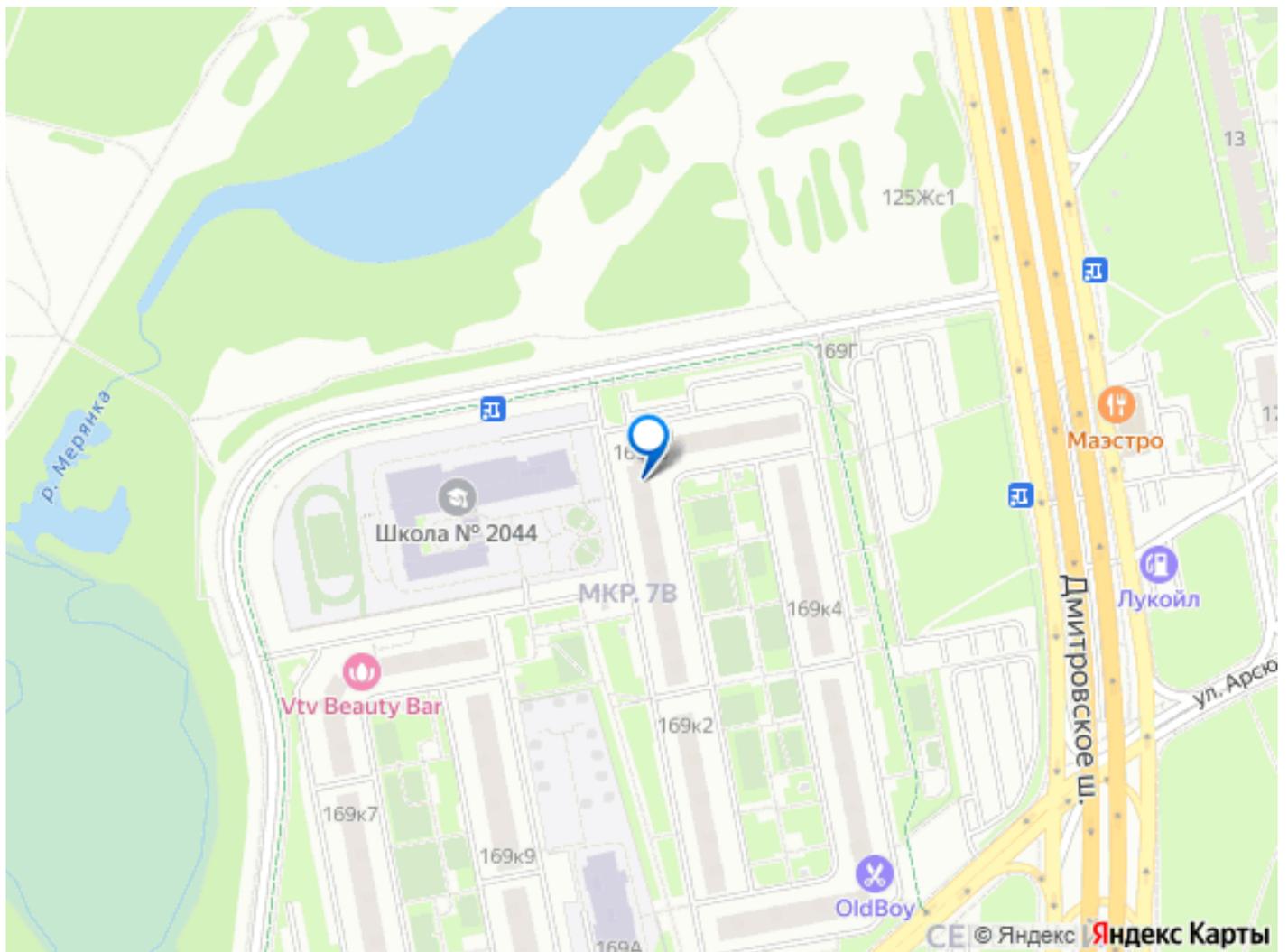
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в продаже до тех пор, пока интересующий объект недвижимости находится в продаже (в этом же месте, переезжать отсюда не хочу, причина проста - увеличение площади для создания семьи). В помощи риелторов не нуждаюсь, не тратьте своё и моё время. Все документы на руках, просмотр по предварительной договорённости возможен практически в любой день. Квартира продается вместе с кухонным гарнитуром, встраиваемой бытовой техникой и мебелью. Прочая бытовая техника и мебель по договоренности. Ниже информация для избирательных покупателей. Постарался подробно всё описать, но, если у вас остались какие-нибудь вопросы я всегда готов вам ответить на них. О КВАРТИРЕ • Общая площадь — 37,9 м² (планировка на фото) • Кухня 9.4 м² с выходом на большой балкон. • Раздельный санузел это всегда удобно (никто никому не мешает) • Надёжная входная дверь Гардиан ДС 9 - усиленная входная металлическая дверь с системой тепло и звукоизоляции премиум-класса для надежной защиты от холода и шума. Толщина дверного полотна 86 мм. • Лучшее расположение квартиры в этих домах (окна выходят в сторону лесопарка Долгие пруды) нет шума от Дмитровского шоссе • Ремонт сделан для комфортного проживания (Много розеток, сделана разводка воды на каждый потребитель, разведён интернет по квартире) • Пластиковые окна REHAU с 2ух камерными

энергосберегающими стеклопакетами Solar Control. • Кондиционер Haier (Охлаждение/обогрев) в комнате. • Большой встроенный шкаф-купе в комнате. • Немецкие натяжные потолки Descor. Ткань для натяжных потолков и стен Descor сделана на основе волокна Trevira CS, которое, благодаря своей молекулярной структуре является негорючим, пожароустойчивым материалом. • Все смесители и душевой комплект немецкий Grohe/Hansgrohe • В ванной комнате установлен полотенцесушитель и потолочная сушилка для белья. • Акриловая ванна Aquanet с качественной сливной арматурой. • Плитка в ванной и туалете, а также в коридоре и на кухне - Kerama Marazzi. • В период отопления полы тёплые, так как трубы отопления до радиаторов проходят в полу. В квартире предусмотрена регулировка тепла. • Пяти ступенчатый фильтр Барьер Waterfort Osmo является единственным фильтром с обратным осмосом, где используются картриджи стандарта Быстросъем. Waterfort Osmo состоит из: 3-х предфильтров, мембраны и постфильтра. У вас всегда чистая питьевая вода и не надо постоянно покупать/заказывать воду. • Кухонный гарнитур с пластиковыми фасадами (не плёнка). Полностью выдвижные горизонтальные ящики без провисания. Полноценная вытяжка, духовой шкаф Zanussi и варочная панель Krona, а также посудомоечная машина DEXP 45см. • На балконе сделана отделка (возведена стена из блоков от соседей), проведены розетки и освещение, а в правой части сделана зона хранения в виде шкафа до потолка. Подробное описание в фото.

Ограничение по символам.



Move.ru - вся недвижимость России