

Создано: 25.03.2026 в 00:12

Обновлено: 25.03.2026 в 00:47

<https://move.ru/objects/9292559126>

Мария Жихарева, Метражи group
79152744601

Москва, Кировоградская улица, 9К2

13 900 000 ₺

Москва, Кировоградская улица, 9К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

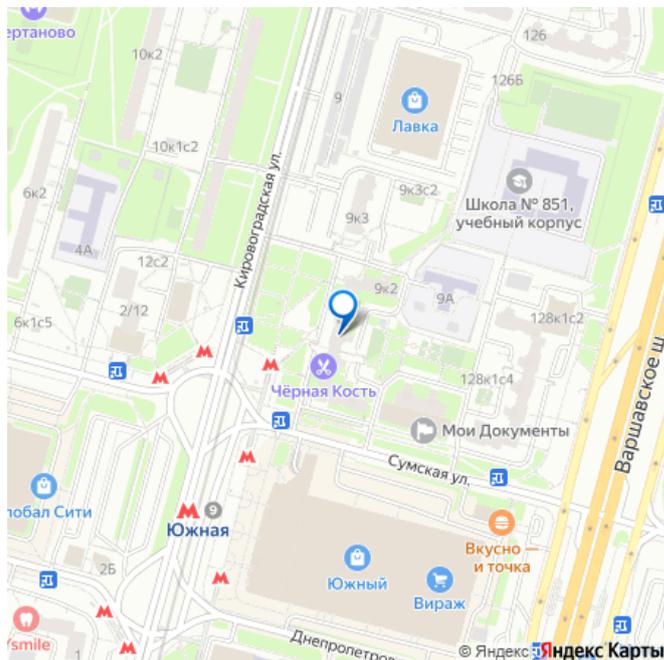
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2091705. Продаётся уютная 1комнатная квартира у метро «Южная» — идеальный вариант для жизни и инвестиций!

Адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 9, к.

2. Хотите жить в комфортном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой? Предлагаем вашему вниманию просторную 1комнатную квартиру — ваш будущий уютный уголок в сердце Москвы! Что вас ждёт в квартире: Общая площадь: 37,9 м², из них: жилая площадь — 19 м²; кухня — 8 м².

Изолированная комната с выходом на застеклённую лоджию, Совмещённый санузел. Пластиковые окна по всей квартире — тепло и тихо. Расположение на 16м этаже 17этажного дома — никаких лишних шумов с улицы и потрясающие виды на закаты.

Преимущества локации: 23 минуты пешком до метро «Южная» (всего 250 м). Лёгкий доступ к Варшавскому шоссе — удобно добираться в любую точку города. Рядом автобусная остановка — дополнительные варианты маршрутов. До метро «Чертаново» — 20 минут пешком (1300 м), до «Пражской» — 2 остановки на транспорте.

Инфраструктура района — всё рядом: Парк Победы в 5 минутах пешком: велодорожки, спортплощадки, фонтан и зоны отдыха.

Торговые центры: «Южный», ТРЦ «Глобал Сити», ТРЦ «Коламбус». Кафе, рестораны, салоны красоты и фитнесцентры.

Муниципальные и частные детские сады и школы. Спортивные школы, поликлиники и больницы. МФЦ в соседнем доме — экономия времени на оформление документов.

Дополнительные плюсы: Тихие и

дружелюбные соседи. Двор с шлагбаумом. Наземная парковка во дворе. Современные детские и спортивные площадки для активного отдыха. Из окон открывается вид на станцию метро «Южная». Юридические гарантии: Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Подходит под ипотеку — поможем с одобрением в ведущих банках на выгодных условиях! Предоставляем юридическое сопровождение сделки. Безопасность гарантирована стандартами Гильдии Риэлторов Московской области (ГРМО). Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных районов Москвы! Здесь комфортно жить, удобно работать и выгодно инвестировать. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



