

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:36

Москва, Сеславинская улица, 32К2

15 100 000 ₹

Москва, Сеславинская улица, 32К2

Улица

[улица Сеславинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

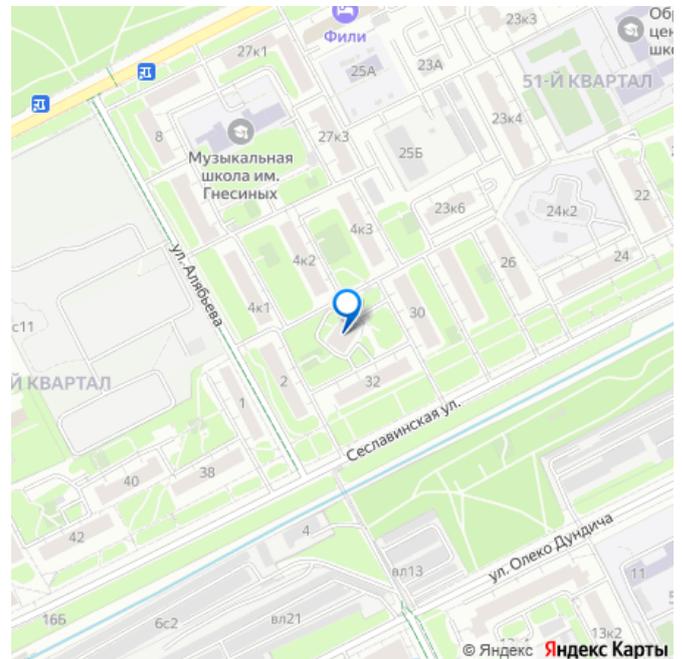
<https://move.ru/objects/9292559234>

Булат Леон, Столичный Эксперт

Недвижимости

79898468660

для заметок

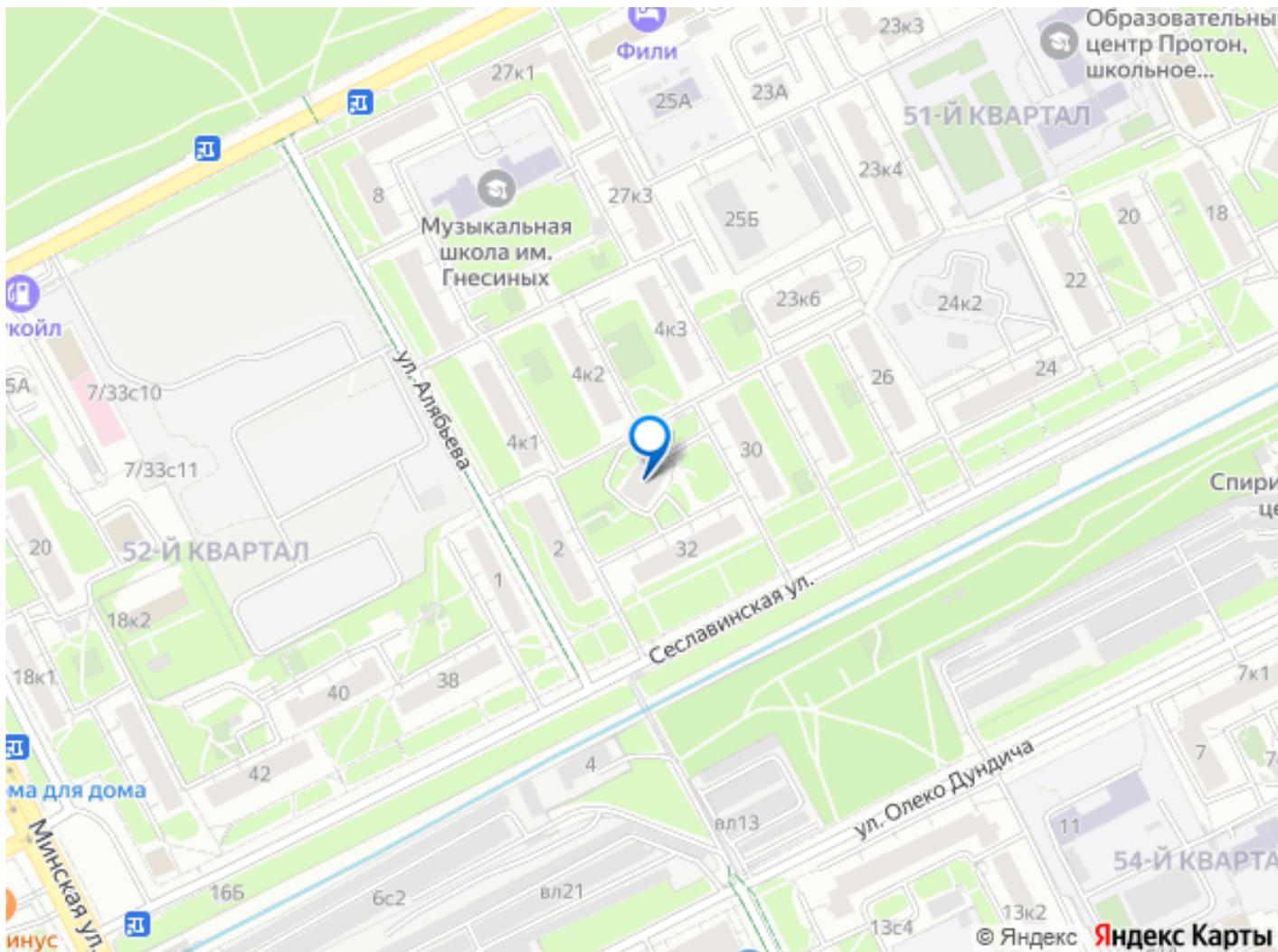


Описание

Продаётся большая однокомнатная квартира общей площадью 37.9 кв.м. (без учёта размера лоджии 6 кв.м.) в Западном округе Москвы, на улице Сеславинская 32 корп 2. Квартира расположена на третьем этаже 12-этажного кирпич. дома строительной серии Башня Тишинская (II-67) 1977 года постройки. Кирпичные дома серии II-67, имеют несколько сходных модификаций, ставших самостоятельными сериями Тишинской, Москворецкой и Вулыха. Отличительной особенностью домов этой серии являются достаточно толстые стены 50 см и потолки высотой 2 м 70 см. Для справки: в популярных сериях домов П44, П-44Т толщина панельных стен всего 16 см! Помимо этого в квартире застеклённая большая лоджия, все окна выходят во двор. Комната 17.8 кв. м. Кухня 9,5 кв.м., санузел отдельный. Есть отдельное помещение под гардеробную. Квартира в хорошем жилом состоянии. Чистый подъезд. Два лифта: груз. и пассажирский. Двор обустроенный, тихий и зелёный. Для закрытия дворовой территории установлены шлагбаумы, которые в скором времени начнут функционировать. Дом находится внутри дворовой территории, вдали от автомагистралей и шумных автодорог почти на равной пешеходной удалённости 5-6 минут от двух станций метро Филёвский парк и Багратионовская и объективно имеет завидное месторасположение, в чём Вы сами можете убедиться, посмотрев скриншот карты с отметкой расположения дома! В районе есть всё для комфортной жизни. Практически через дорогу от дома разместился парк Фили с оборудованной зоной отдыха. Пройдя через парк, вы можете попасть на благоустроенную

Филевскую набережную Москва-реки, с открытыми летними бассейнами, зонами отдыха и кафе. В районе расположена одна из лучших школ в Москве ГБОУ «Школа «Интеграл». Рядом с домом расположилась Детская муз. школа имени Гнесиных. Помимо стандартной развитой инфраструктуры в районе большое количество спортивных и развлекательных центров. В том числе фольклорный центр Москва-театр Людмилы Рюминой. Институт современного искусства. Школа волейбола Динамо, Академия бокса. Популярный ТЦ Горбушка, ТРЦ Филион и мн. др. В наст. время в микрорайоне идёт строительство большого мед. центра, для которого идёт замена коммуникаций (труб). В настоящее время в активной фазе. Отличная транспортная доступность. Свободная продажа. Физич. и юридич. свободна. Квартира находится во владении одной семьи с 2009 года. Последний переход права был в 2024 году. Наследство по закону от матери к сыну. Собственнику 37 лет. Продаваемая квартира не единственное жильё. Без обременений. Ипотека возможна. Полная стоимость в договоре. Возможна продажа квартиры под ключ. Квартира продаётся для приобретения другой квартиры большей площади. P.S. В микрорайоне достаточно много пятиэтажек, но из всех расположенных поблизости на реновацию согласились только две. Скриншот с официального сайта по реновации прилагается.





Move.ru - вся недвижимость России