

Создано: 15.12.2025 в 14:09

Обновлено: 18.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287446370>

**Эльвира Максимовна Хомушку, Этажи  
Москва**

**79230746381**

**Москва, Котляковская улица, 9**

**16 999 999 ₽**

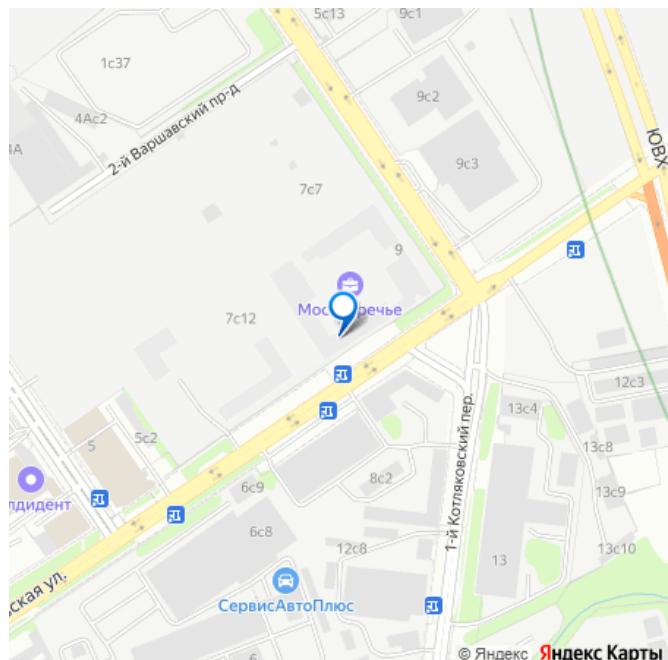
Москва, Котляковская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/39

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

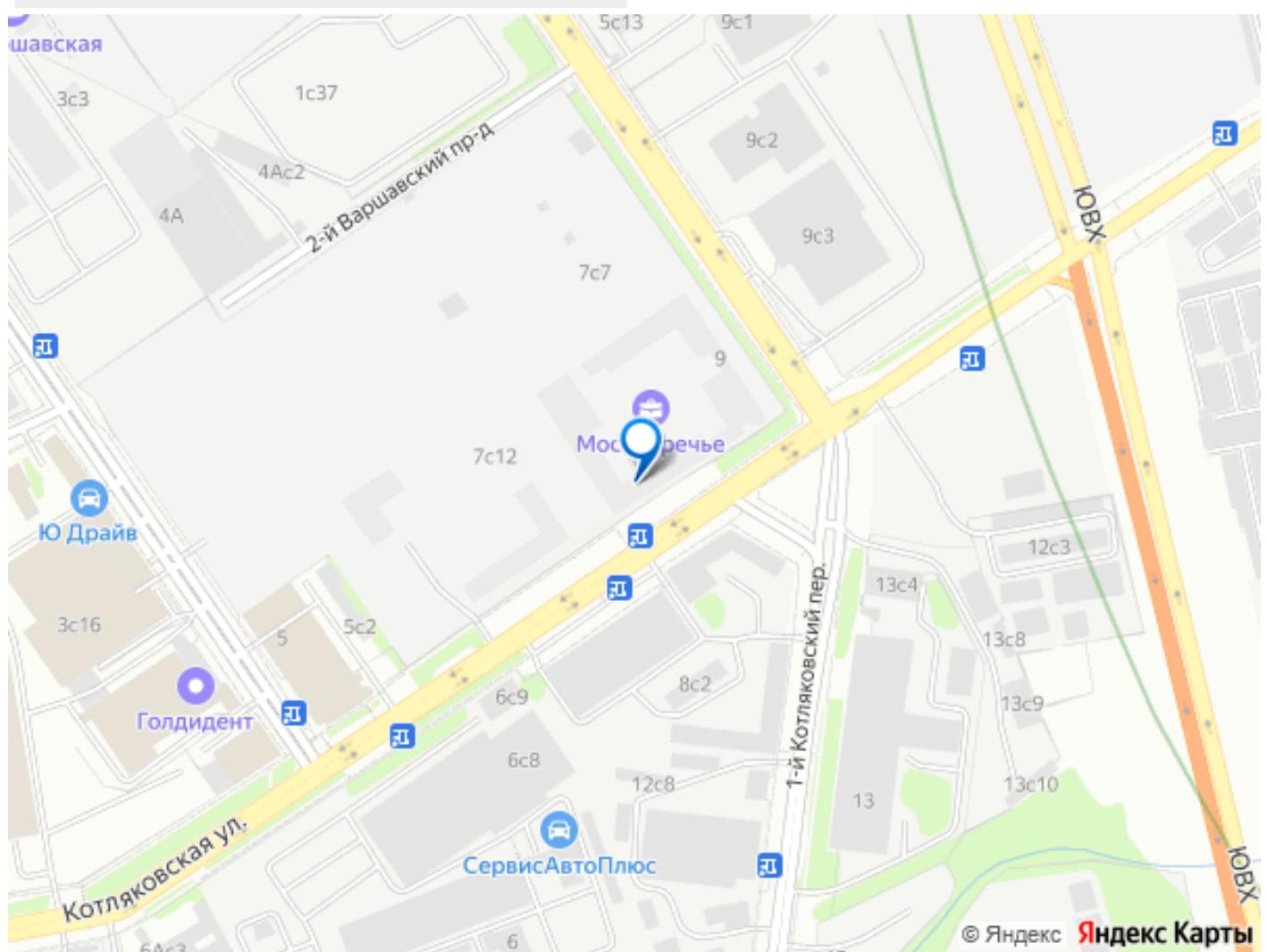
возможна ипотека

## **Описание**

Номер в базе: 10166410. Просторная однокомнатная квартира площадью 37,9 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Москворечье» предлагает продуманную планировку, которая выгодно отличается на рынке новостроек. Ключевым преимуществом является большая кухня-гостиная 14,6 м<sup>2</sup>, что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. Изолированная спальня 9,6 м<sup>2</sup> оборудована собственной гардеробной зоной. Санузел в объекте полный и просторный. Панорамные окна квартиры выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на озелененную территорию. Объект расположен на комфортном 5-м этаже в 37-этажном корпусе 1.1, срок сдачи запланирован на 22 января 2028 года, квартира будет передана с качественной чистовой отделкой. Жилой комплекс отличается авторской архитектурой и развитой инфраструктурой. Локация относится к одним из лучших в районе Москворечье-Сабурово: в пешей доступности находятся станции метро «Кантемировская», «Каширская» и «Варшавская», что обеспечивает отличную

транспортную доступность. Для покупателей действуют специальные преференции по ипотечным программам с низкими ставками от банков-партнеров. Код пользователя: 9953





Move.ru - вся недвижимость России