

Собственник

79162938279

**Московская область, Королев, улица
Лермонтова, 10к2**

6 399 000 ₽

Московская область, Королев, улица Лермонтова, 10к2

Улица

[улица Лермонтова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаём 1-комнатную квартиру на 2 этаже в городе Королеве в новом современном ЖК Лермонтова 10 с видом на Москву и Лосиный Остров Площадь 37,04 метра . Светлая комната 14.97 метров, кухня 10.45 метров, совмещенный санузел. Идеальный вариант для тех кто хочет сделать ремонт для себя. На территории ЖК установлено круглосуточное видеонаблюдение, имеется противопожарная безопасность, а так же есть помещения для хранения колясок, мото/вело транспорта. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Школы: Лицей 5, школы 13, 7, 1, Дет.сады: Лесовичок, Мультяшка, 24, 6, 5 Сказка, Росинка, Колокольчик, Образовательные учреждения: ГБОУ ВО МО Технологический университет имени дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта А.А. Леонова, Колледж космического машиностроения и технологий Технологического университета имени А.А. Леонова, Международный юридический институт (Королёвский филиал). Рядом недавно отреставрированный Центральный городской парк, переходящий в главную площадь города Королев ДК «Калинина» и к главной аллее города мемориалу «Трое вышли из Леса» Главный стадион города - Вымпел: Волейбольные площадки, площадки для большого тенниса,

скейт парк, крытый ледовый дворец, бассейн.

Центральная больница, травмпункт, скорая помощь, роддом - в 5 минутах езды.

Кинотеатр, аптеки, банки, сетевые магазины, гипермаркет Глобус в 15-и минутах ходьбы.

ЖК граничит с национальным лесопарком «Лосиный остров», идеально для пеших или велопогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность: Автобусная остановка на Москву и по городу прямо рядом с домом. (До ВДНХ 30 минут на маршрутке) Ж/д станция Подлипки-Дачные в 15-и минутах пешком/ 5 мин езды. (До метро Ростокино 15 мин, до метро Комсомольская 25 минут на экспрессе) Для автовладельцев удобное транспортное расположение - прилегает к Пионерской улице с прямым выездом на Ярославское шоссе. Не нужно стоять в пробке через весь город, т.к ЖК практически на выезде из города. Прямая продажа от собственника. Торг уместен. С риелтором готовы работать только при условии комиссии с покупателя.

Убедительная просьба риелторов зря не тратить свое и наше время :)





