

Создано: 26.01.2026 в 14:51  
Обновлено: 26.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288433627>

**Собственник**

**79163338541**

**7 450 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

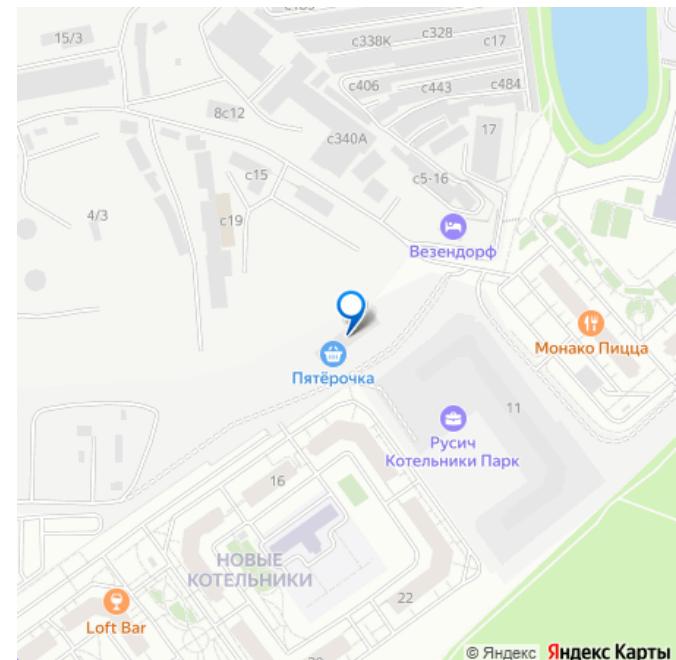
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная 1-комнатная квартира 37

кв. м в современном ЖК «Новые котельники»

Площадь: 37 кв. м . Отделка: White box

(предчистовая). Идеальная основа для дизайнера ремонта: выровненные стены и потолки, установленные окна,, полностью смонтированные системы отопления,

водоснабжения и канализации . Осталось выбрать финишные материалы и расставить мебель по вашему вкусу. Жилой комплекс:

Современный монолитный дом, являющийся продолжением благоустроенного квартала «Новые Котельники» от застройщика СК

«Русич» . На территории — безопасные дворы без машин, велодорожки и детские площадки . Инфраструктура и природа: главные

преимущества района. Внутри комплекса: На первых этажах расположатся магазины, аптеки, кафе и салоны красоты .

Запланировано открытие частного детского сада . В шаговой доступности — городские поликлиники, школы и детские сады . В

рамках квартала «Новые Котельники» построят собственную школу на 1725 мест, четыре детских сада и медицинский центр .

Торговля: Рядом супермаркеты «Пятёрочка»,

ТЦ «Круг» , а в нескольких минутах езды —

крупные торговые центры у развязки МКАД .

Уникальные природные плюсы для активного отдыха: Собственный песчаный пляж на

берегу Дзержинского карьера — главная «визитная карточка» района . Летом здесь доступны вейкбординг, вейксерфинг и SUP-серфинг . Курортный отдых зимой: На берегу обустраивают горнолыжные трассы с подъемниками для катания на лыжах и тюбингах . Зеленые зоны: Комплекс граничит с Томилинским лесопарком , а рядом расположен большой благоустроенный парк . Транспортная доступность На машине: Всего 2 км до МКАД (выезд по Новорязанскому шоссе или ул. Энергетиков) . До центра Москвы без пробок — около 30 минут . На общественном транспорте: До станции метро «Котельники» (Таганско-Краснопресненская линия) можно доехать на автобусе 347 примерно за 13-20 минут . От метро «Котельники» до «Китай-города» можно доехать без пересадок . Объективности ради Цена: По данным на январь 2026 года, цена на аналогичные квартиры в этом Итог: кому подойдет эта квартира? Это отличный вариант для тех, кто ценит современное жилье с потенциалом для отделки и хочет жить близко к Москве в окружении уникальной природно-развлекательной инфраструктуры. Район особенно понравится молодым парам, семьям с детьми и любителям активного отдыха у воды.



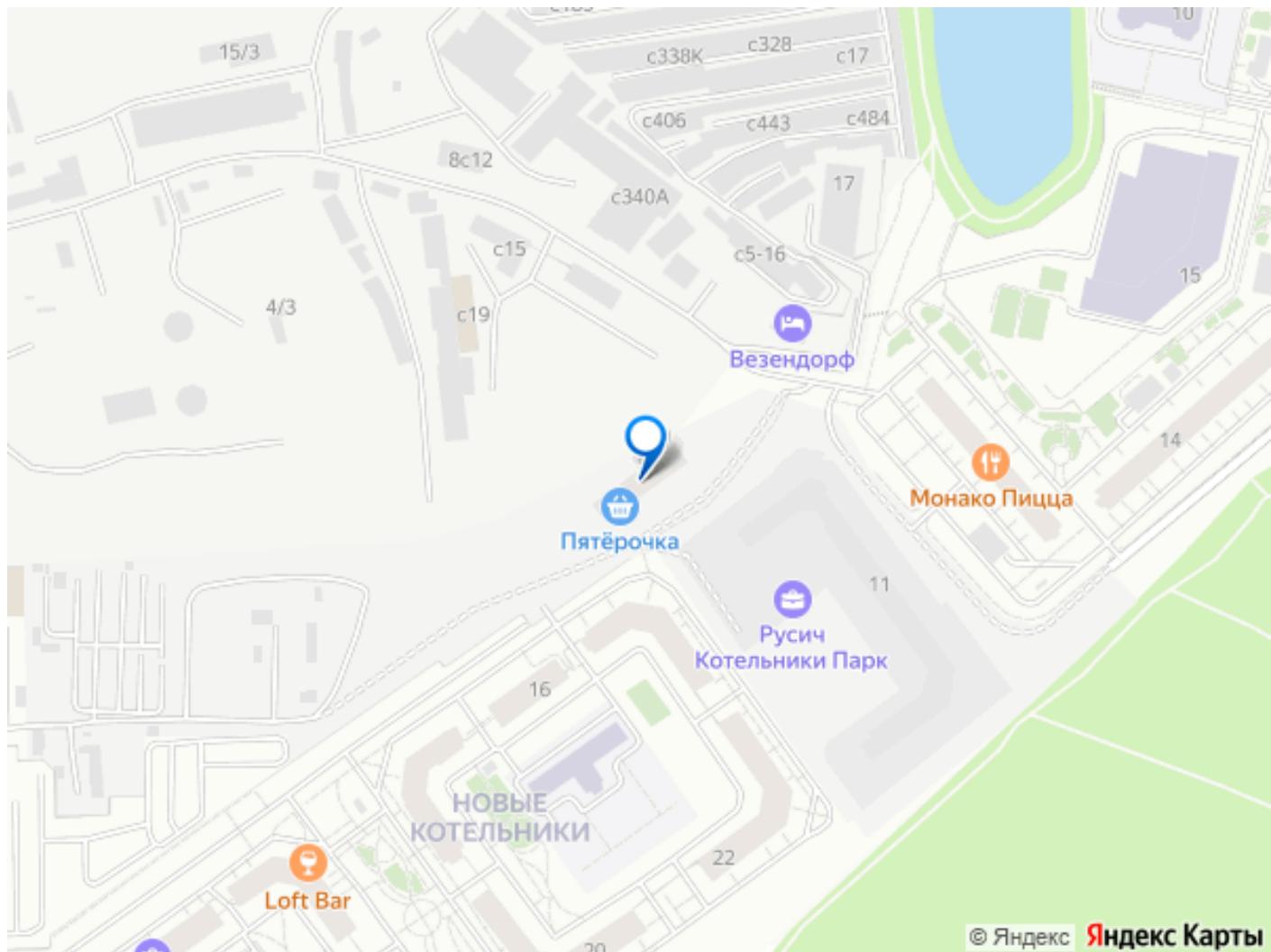
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России