

Создано: 26.01.2026 в 15:41

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

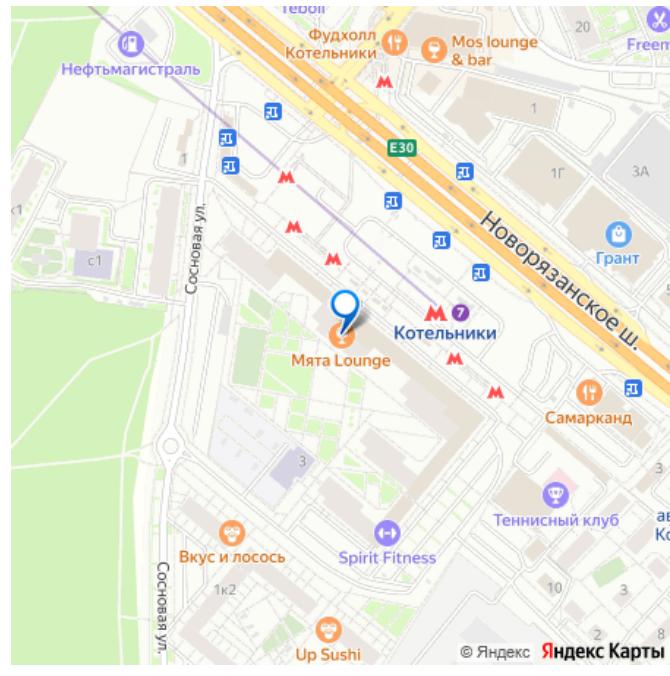
**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1**

**12 900 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

До МЕТРО 1 минута!! ПАНОРАМНЫЙ вид из окон!! Жилой комплекс «Оранж Парк» расположен рядом с ЖИВОПИСНЫМ прудом и благоустроенным Кузьминским лесопарком, которые прекрасно подойдут для прогулок и отдыха. Продается 1-комнатная квартира с мебелью и техникой ПЛОЩАДЬЮ 37 м<sup>2</sup> в благоустроенном микрорайоне с развитой инфраструктурой. Преимущества квартиры: - Выполнен качественный евроремонт, дорогостоящая мебель и техника обеспечивает комфорт; - Просторная кухня 13 м продумана до мелочей, оснащена кухонным гарнитуром, варочной панелью, свч-печью, холодильником и др.; - Удобный совмещённый санузел и ёмкая прихожая - комфорт для повседневной жизни.. Плитка пол и стены.Установлены счетчики; - Консьерж-сервис и видеонаблюдение обеспечат безопасность и порядок в любое время суток, как внутри жилого комплекса, так и прилегающей территории. - Чистый подъезд, ухоженная территория, современные лифты; - Все подъезды - сквозные, т. е, чтобы попасть во двор, вам достаточно выйти из дома. - Во дворе детские и спортивные площадки, зоны отдыха; - Большой ПОДЗЕМНЫЙ паркинг с

круглосуточным видеонаблюдением и прямым доступом на лифте, системой пожаротушения и вентиляцией; - Вместительными кладовые, которые располагаются на подземных этажах новостроек и позволяют освободить жилье от ненужных вещей; Есть возможность взять в аренду парковочные места (от 4500 руб./мес.) и кладовые(от 120 руб/мес.) Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Застройщик позаботился о комфорте каждого жителя, дома оснащены:

- просторным холлом и подъездами, где можно поставить детскую коляску или велосипед;
- удобными входами на уровне с землей для комфорта семей с детьми, пожилых людей и инвалидов;
- зонированные дворы-парки, где каждый найдет себе место для отдыха, а отсутствие во дворе автомобилей дарит ощущение комфорта и безопасности.

ЖК ОКРУЖАЮТ Люблинский и Кузьминский исторические парки, Люберецкие карьеры, Усадьба Белая Дача. Кроме этого, рядом с новостройками «Оранж парк» находятся детские сады, школы, фитнес и поликлиника (Медси) в доме, торговый центр «МЕГА Белая Дача» и гипермаркеты Real, Castorama и Selgros.

Внутри ЖК действует ограничение скорости для электросамокатов в период с 7 утра до 24 час. ВАЖНО, что законченный проект, больше строек домов не планируется.

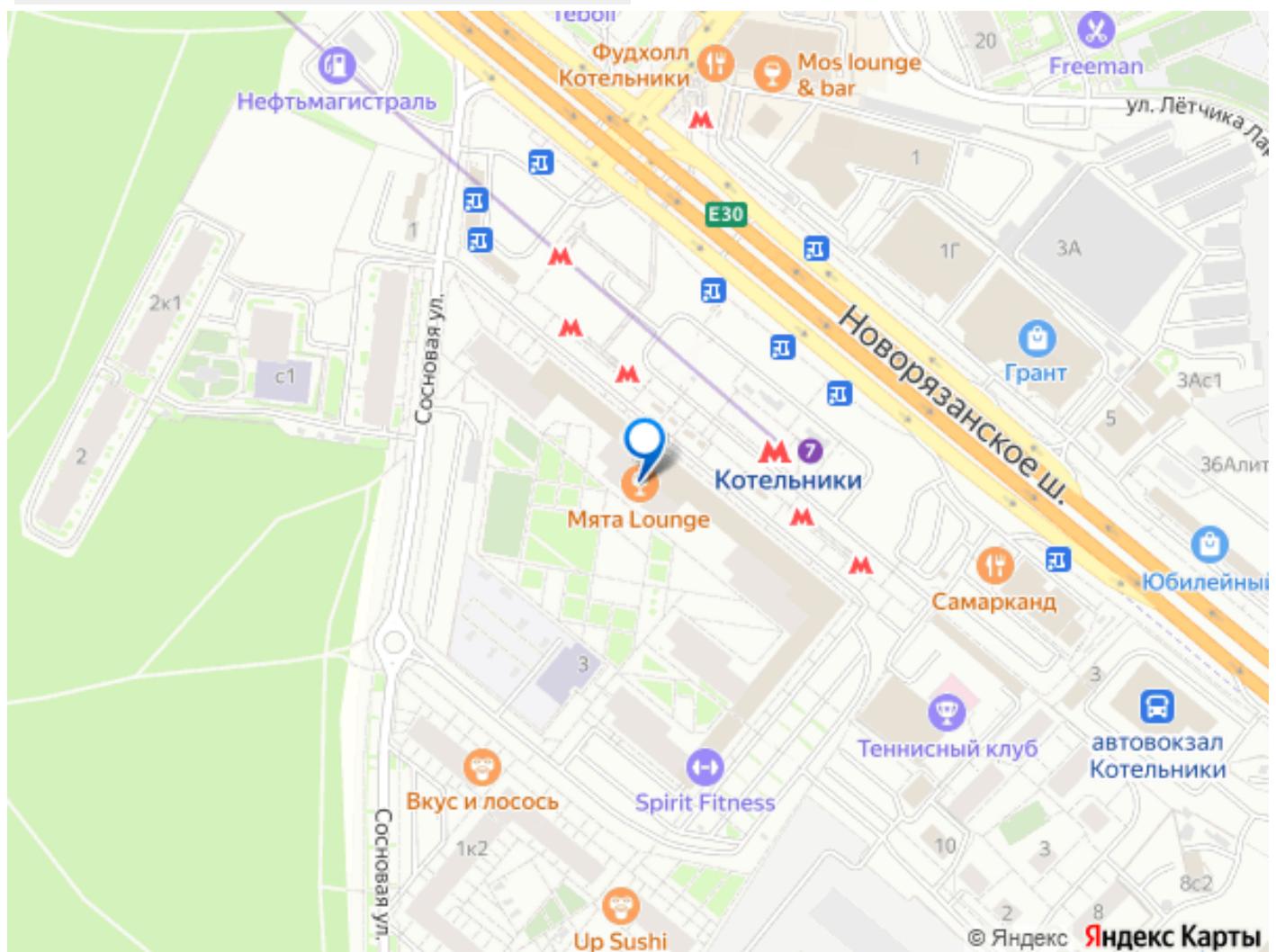
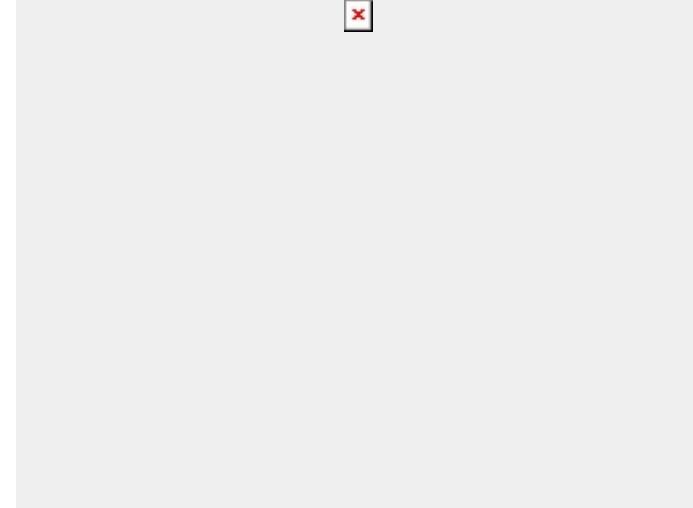
Транспортная доступность: ближайшая станция метро Котельники находится на расстоянии 50 метров или 1 минута пешком. Бесплатное одобрение ипотеки. Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные

скидки 0.3-3%; -возможность подачи заявок  
одновременно в несколько банков, высокая  
степень одобрения -индивидуальный подбор  
ипотеки с наименьшей ставкой с учётом  
госпрограмм, акций! Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России