

Создано: 26.01.2026 в 17:40

Обновлено: 26.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9288433345>

Собственник

79862540335

**Московская область, Лобня, улица
Физкультурная, 4**

8 200 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Физкультурная, 4

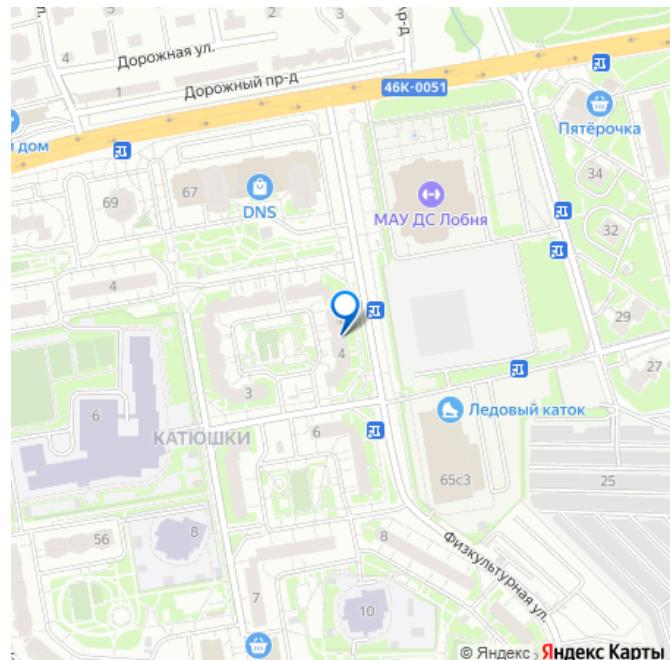
Улица

[улица Физкультурная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в г. Лобня, мкр. Катюшки ул. Физкультурная, д. 4

Параметры квартиры: — Общая площадь: 37

м? — Комната: 19 м? (изолированная) —

Кухня: 7 м? — Этаж: 2 Квартира после капитального ремонта с полной заменой

инженерных систем. Ремонт выполнялся не в

косметическом формате, а с устранением

конструктивных и инженерных недочётов

застройщика. Состояние и комфорт —

Устранены продувания по углам и

примыканиям — Отрегулированы оконные

блоки — Заменены радиаторы отопления —

Выполнен тёплый пол в зоне

коридоруухнясанузел Квартира тёплая и

комфортная для проживания в любое время

года. Инженерия — Полностью заменены

электрика и сантехника — Электрика

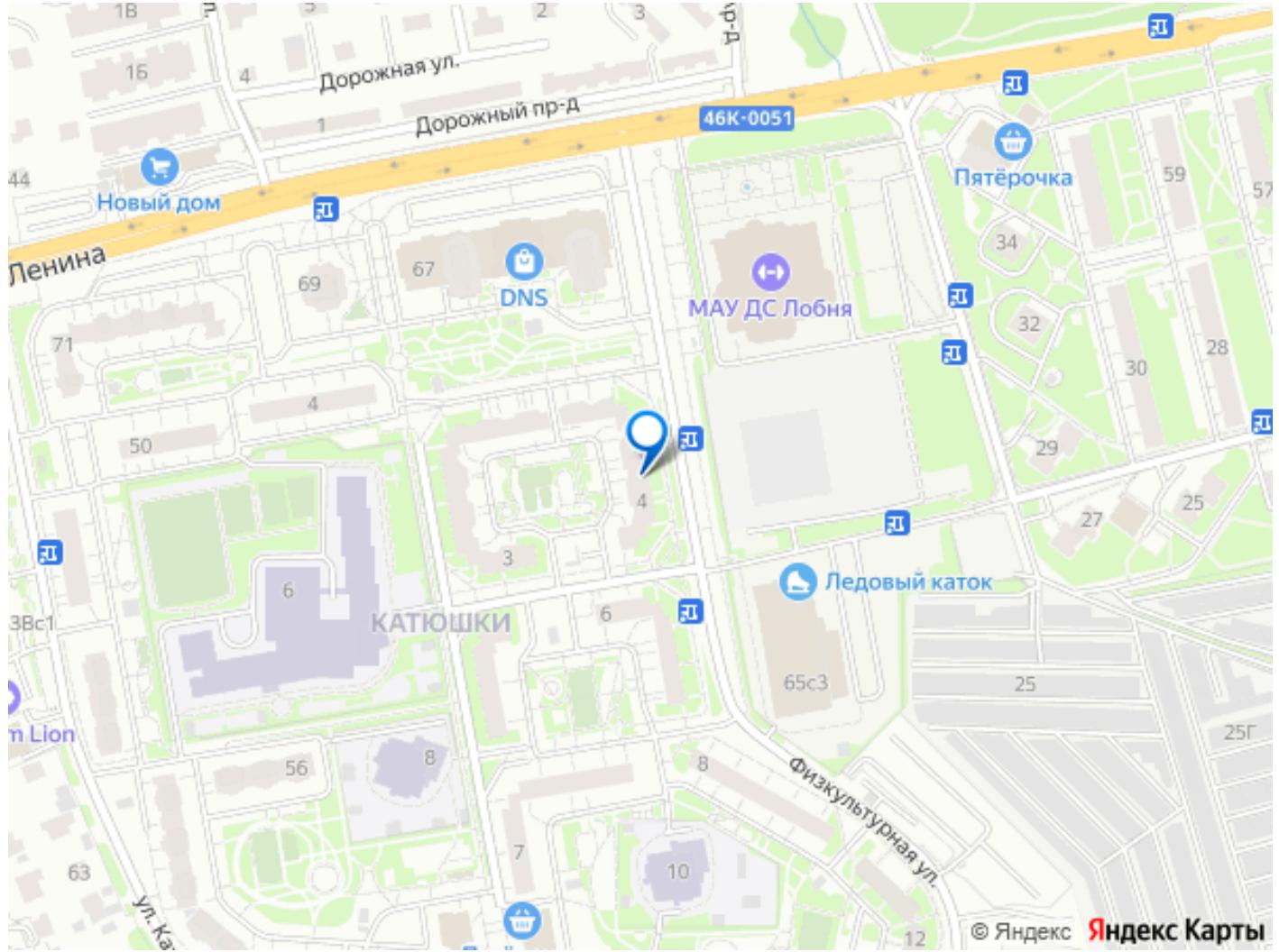
спроектирована заново с логичным

расположением розеток и выключателей —

Выполнена звукоизоляция потолка —
Обеспечена нормальная вентиляция
помещений Санузел Санузел полностью
демонтирован и пересобран: — Новые
перегородки — Дополнительная
звукоизоляция — Душевая зона 120100 —
Встроенная душевая система с тропическим
душем Кухня и отделка — Установлена новая
кухонная мебель — Предусмотрены места
под духовой шкаф и посудомоечную машину
— Варочная панель и встроенная вытяжка В
отделке использованы: — керамогранит Italon
— декоративная штукатурка на стенах
Интерьер выполнен в современном
нейтральном стиле. Балкон Балкон застеклён
и приведён в порядок: — плитка на полу —
окрашенные стены — выведена розетка
Подходит для использования как
дополнительное функциональное
пространство. Вид из окон Окна выходят на
культурно-спортивный комплекс (дворец
культуры и спорта, ледовый дворец,
плавательный бассейн), а не в соседний дом.
Хорошее естественное освещение и
ощущение открытого пространства. Дом и
инфраструктура — Дом с консьержем — Два
лифта: пассажирский и грузовой — Парковка
во дворе Развитая инфраструктура
микрорайона: школа, детский сад, магазины
(Ашан, ВкусВилл, Дикси), пункты выдачи.
Остановка общественного транспорта —
напротив дома. До станции МЦД-1 — около 7
минут на автомобиле, 12 минут на автобусе.
Аэропорт Шереметьево — около 20 минут.
Дополнительно Подключены интернет и
кабельное телевидение, можно пользоваться
сразу после заезда. Условия сделки — 1
собственник — никто не зарегистрирован —
свободная продажа — торг возможен после
просмотра Цена: 8 200 000 ? Показы — по
предварительной договорённости, в удобное

время.





Move.ru - вся недвижимость России