

Создано: 27.03.2022 в 08:31

Обновлено: 15.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9264866274>

Григорий Стрельников, Григорий
Стрельников
79230701693

Москва, Духовской переулок, 17с1

9 190 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 17с1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[Духовской переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Площадь кухни

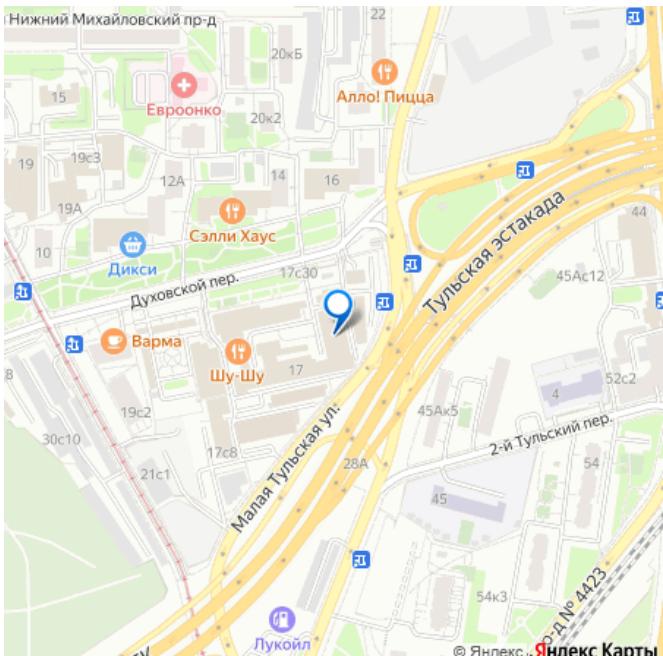
3 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ваша новая резиденция THE LOFT! Стильный, яркий, оригинальный арт-объект - апартамент для проживания (помещение свободного назначения). Двухуровневая студия с большим панорамным окном во двор, с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой - ждет вашего визита уже сегодня!

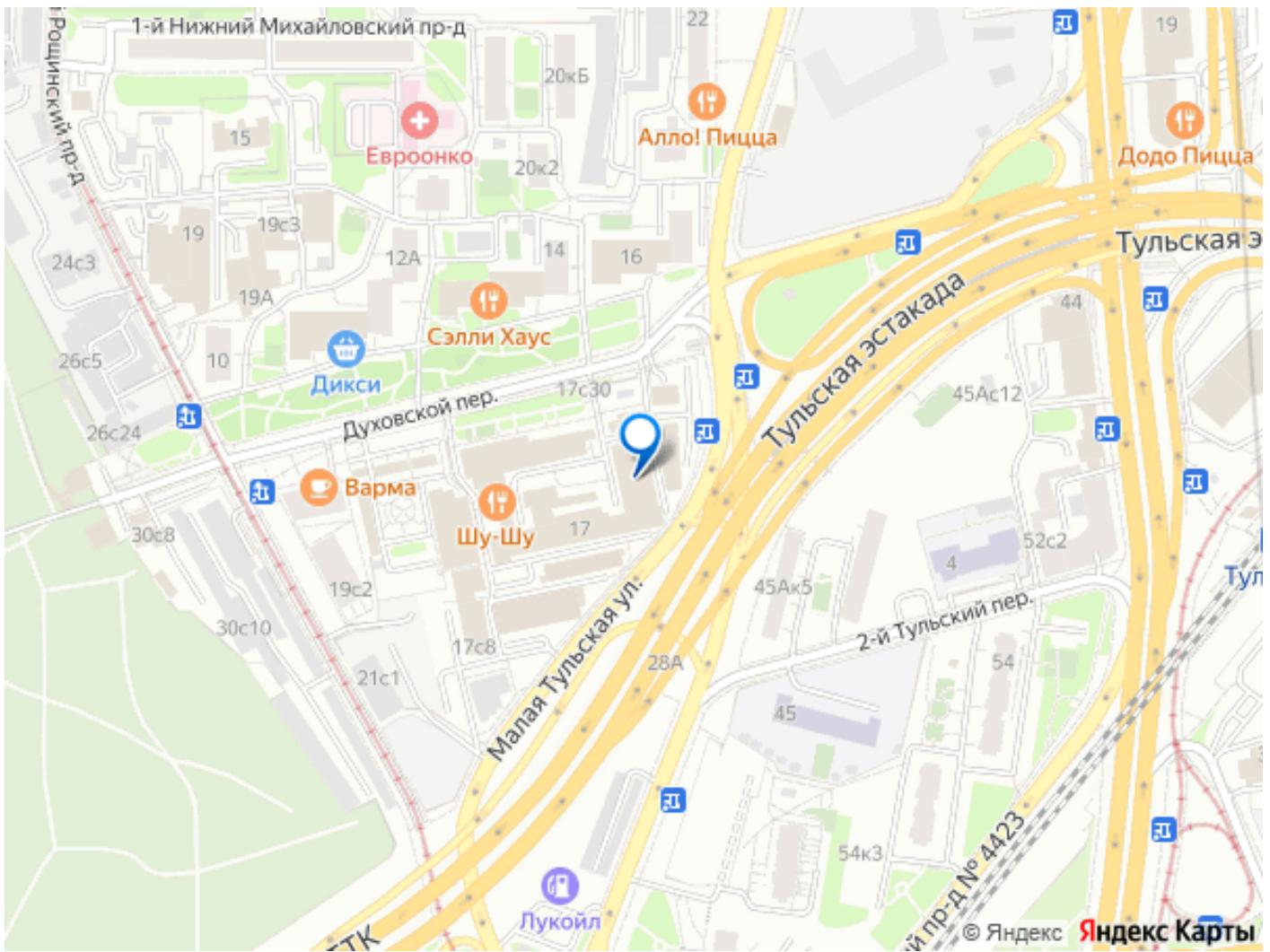
Высокие потолки 3.9 метра создают необычайное ощущение воздуха, пространства и света, а также, позволили сделать оригинальные антресоли второго яруса и узаконить на них перепланировку, что является безусловным преимуществом нашего предложения перед другими! Уютное спальное место на втором этаже, вместе с зоной релакса организовано в формате open space (площадь 17м²). На первом этаже (площадь 20м²) санузел, огромная ванная с душем, кухня, стиральная и посудомоечная машинка, холодильник, микроволновка, TV, высокоскоростной интернет. Установлены продуманные тканевые жалюзи от солнца, самый лучшие пылезащитные и москитные сетки на пластиковые окна. Сделана шумоизоляция - в апартаменте тихо и уютно, несмотря на близость к ТТК. Установлен кондиционер. Отделенная зона коридора создает дополнительную приватность. Сюда специально приезжают люди из других

частей Москвы, чтобы воспользоваться местными услугами: салоны красоты и тату, массаж, ресторан, стильные кофейни, кальянная, караоке, магазины и бутики одежды, имеется своя аптека, цветы, мойка, автосервис. И это все теперь у вас под боком, прямо на территории! Также, имеется парковочные места для вашей машины и своя охрана периметра. Поблизости расположился парк Бекет, где можно отдохнуть, позагорать и прогуляться на свежем воздухе вдоль большого пруда с источником и уточками.

Парк оснащён спортивными площадками, катком и футбольным полем. Рядом имеется баскетбольная школа , фитнес-центр, ТЦ Ереван плаза. Современная жилая малоэтажная резиденция The Loft Club расположилась в здании XIX века, реконструированном в стиле классических нью-йоркских лофтов, в историческом районе Москвы с отличной инфраструктурой, по адресу Духовской переулок, 17, в шаговой доступности от метро Тульская. Такая топовая локация стала центром притяжением для молодежной тусовки, фотосессий, кино съемок, и многих телепередач. Не удивительно, что здесь имеют свою недвижимость известные личности. Теперь и вы тоже можете жить здесь, звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России