

Создано: 12.12.2024 в 16:22

Обновлено: 06.12.2025 в 11:38

## Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

# 10 000 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

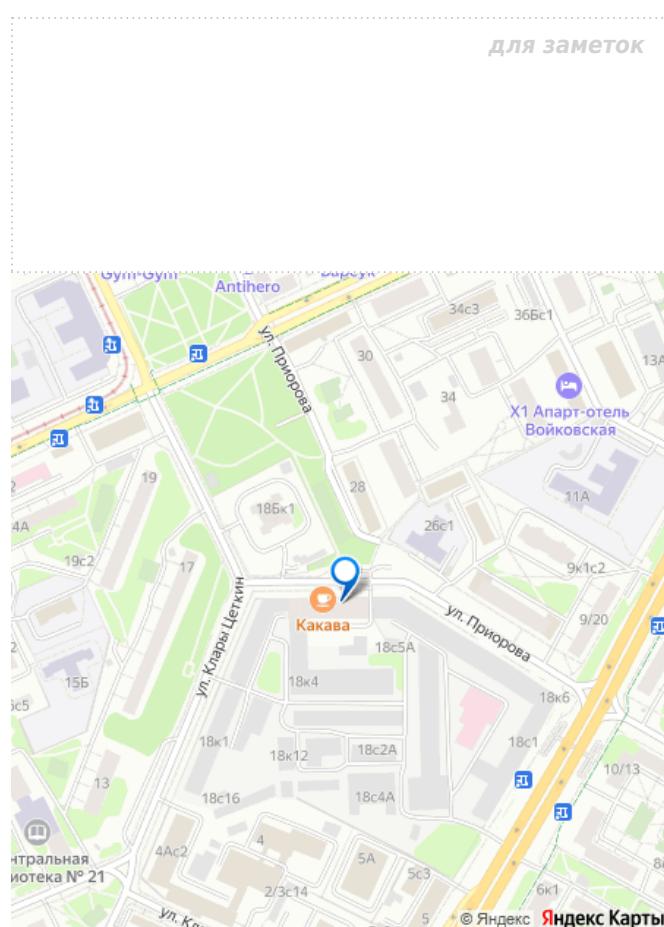
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК. Пишите пожалуйста, потому что трубку не всегда могу взять. Продаю двух этажные апартаменты. Самые роскошные в данном ЖК. Берите не пожалеете! Расскажу о плюсах, которых нет у других, все поймете в сравнении, от этого строится стоимость и качество жизни в нём, а так же рост стоимости апартаментов для вас в будущем, зависит не от ЖК, а от самого жилья, стоимость аренды выше чем у других.

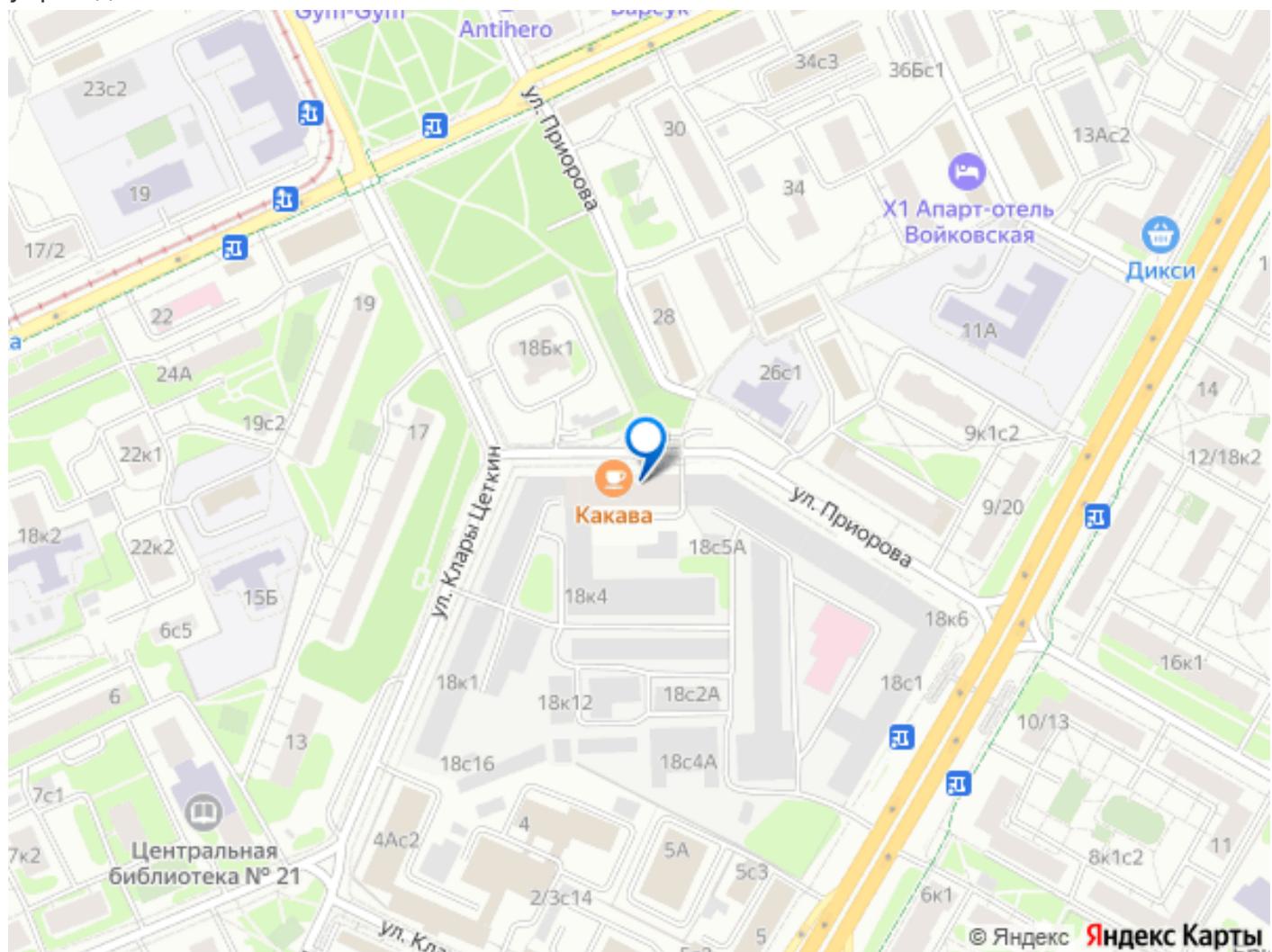
Подробнее ниже: Второй этаж - большая гардеробная 3м в длину. Этаж полностью застеклён, поэтому студию можно считать полноценной евро двушкой с отдельной спальней! Такая студия Единственная в индивидуальном Дизайн проекте в этом апарт комплексе комфорт класса. Комфортно проживать так же с семьёй, и в паре. У остальных спальня -это открытый балкончик над залом. Первый этаж (по полу 23 кв.м.)

Метраж спальни второго этажа (14кв.м.)

Квартплата не высокая. Квадратура в ЕГРН считается по первому этажу, (часто спрашивают). Квартплата 6000 руб, выписки и КВИТАНЦИИ покажу. Стоимость аренды подобных апартов в нашем ЖК: 80 000-90 000

ежемесячно. С моей итальянской мебелью и камином сдадите за 100.000! 100% Посуточно 6-7000 рублей сутки. Выгодное вложение для вас! (Стоимость аренды той же квадратуры в обычном доме в 2 раза дешевле. (В этом районе средняя стоимость всего 45-50т.р.) из-за второго этажа такие апартаменты более востребованы, необычные и пользуются спросом) С мебелью в модном ретро стиле сдавать можно дороже, сейчас это востребовано. Уважаемые покупатели, обратите внимание на роскошное окно во всю стену 3м на 3м. Солнечные просторные апартаменты. С видом на входную группу. Такие окна были только у застройщика, только на 7 этаже и всего у 5-6 апартов, кот. уже все проданы. За окном тишина и спокойствие, потому что ОКНА НА ФАСАД здания, НЕ во двор (на помойку или склады), это большое преимущество этой квартиры. Шум от завода или крыши не беспокоит! Это важно! Свежий воздух, много кислорода, реально чувствуется, т.к. за домом парк, до пляжа 600м. Зеленый район. Стильная входная группа в Апарткомплекс с картинами, диванами и цветами, книгами. Все мои гости восторгались. На крыше веранда для отдыха Жильцов и их гостей Lounge Zona, выход с нашего этажа (моя веранда). В доме карточная система. Парковки две! Во дворе, въезд в арку, по карте открывается шлагбаум, бесплатно для жильцов дома. Вторая - гостевая перед домом. Всё есть для проживания. Заходи и живи. Мебель и техника остается НЕ вся!! В пешей доступности: Остановка трамвая 50м от дома, 2 остановки до метро - Войковская или пешком 1,8м. - МЦД красный балтиец 800м. - 100м от дома торговый центр РАССВЕТ, аптека, перекресток. - 10м от дома Пятерочка. В доме 4 кофейни, яндех, озон,

вайлбериз, парикмахерская, маникюрный салон Бейлис. Тимирязевский парк сразу за домом. Прямой выезд на Б.Академическую улицу, 10 минут до центра на авто, или всего 3 остановки. Рядом пять высших учебных учреждений и частная школа.



Move.ru - вся недвижимость России