

Агент

**79163945661**

Создано: 09.09.2025 в 13:26

Обновлено: 02.02.2026 в 10:43

**Москва, Рублевское шоссе, 42К2**

**12 300 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 42К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

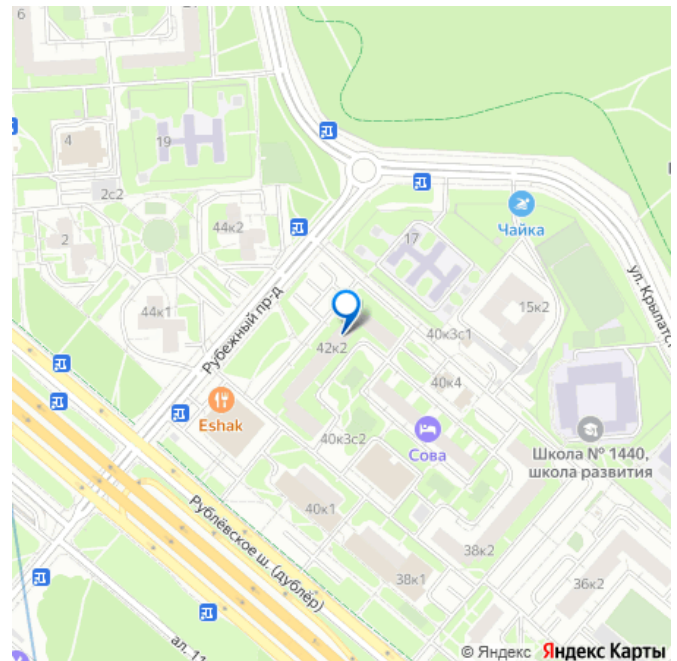
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в экологически чистом престижном районе Крылатское ! Цена актуальная до Нового года! Если есть вопросы, просьба писать. На звонок не могу сейчас ответить.

Уютная просторная 1 комнатная квартира комфортной планировки в одном из самых экологически чистых престижных районов Москвы. В непосредственной близости от парка Крылатские холмы. До метро 10 мин. Пешком. Рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Квартира для тех, кто ценит комфорт, престижное расположение и экологию, для любителей активного образа жизни. \*Общая площадь 37 м. кв \* Комната 20 м.кв. \*

Просторная кухня 7.6 м. кв. \* Совмещенный санузел. \* Без балкона \* Окна на улицу

Квартира жилая, чистая, но требует ремонта.

Чистый ухоженный подъезд. Дружные спокойные соседи. Благоустроенная дворовая территория с детскими и спортивными площадками. Отличная инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Рядом с домом находится живописный парк, где можно гулять и наслаждаться природой. В пешей доступности Москва-река, Гребной канал, природный заповедник. Рядом парк Крылатские Холмы с горнолыжными подъемниками и смотровой площадкой. В Крылатском проложена знаменитая олимпийская велотрасса. Отличная

транспортная доступность: 10 мин пешком до м. Крылатское, удобный выезд на основные магистрали, Рублевское шоссе, развита сеть общественного транспорта. Один взрослый собственник, без обременений, никто не зарегистрирован. Квартира прошла полную юридическую проверку. Содействие в получении ипотеки. Пишите, на звонок могу не ответить! Отвечу на все вопросы, организую просмотр в удобное для вас время!



